

Додаток до
рішення тридцять дев'ятої сесії
Козелецької селищної ради
восьмого скликання
від 29 травня 2020 року
№ 14-39/VIII

**Програма здійснення землеустрою
на території Козелецької селищної ради на 2020 рік
у новій редакції**

сmt. Козелець
2020 рік

1.Паспорт Програми

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Козелецька селищна рада |
| 2. | Дата, номер і назва законодавчих документів щодо розроблення програми | Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про охорону земель», Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». |
| 3. | Розробник Програми | Виконавчий комітет Козелецької селищної ради |
| 4. | Відповідальні виконавці Програми | Козелецька селищна рада |
| 5. | Учасники Програми | Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2020 рік |
| 7. | Джерела фінансування Програми | Селищний бюджет |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, | 132 тис. грн. |
| | у тому числі: | |
| | коштів селищного бюджету | 132 тис. грн. |
| | коштів інших джерел | - |

2. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради на 2020 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

3. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Козелецької селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

4. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проєктів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проєктів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проєктів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проєктів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів,
- розробка технічної документації щодо права власності земельних ділянок.

Козелецькою селищною радою у 2020 році передбачено здійснити розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби (з метою створення громадського пасовища), та розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за рахунок земель комунальної власності по наступних населених пунктах:

| № п/п | Назва населеного пункту | Орієнтовна площа, га | Орієнтовна вартість, грн. |
|-------|--|----------------------|---------------------------|
| 1 | с.Білейки Білейківського старостинського округу | 1,5903 | 6000,00 |
| 2 | с.Новики Білейківського старостинського округу | 35,5273 | 6000,00 |
| 3 | с.Новики Білейківського старостинського округу | 4,6053 | 6000,00 |
| 4 | с.Тарасів Білейківського старостинського округу | 20,8105 | 6000,00 |
| 5 | Тарасів Білейківського старостинського округу | 14,1717 | 6000,00 |
| 6 | с.Тарасів Білейківського старостинського округу | 29,1588 | 6000,00 |
| 7 | с.Шами Білейківського старостинського округу | 9,8446 | 6000,00 |
| 8 | За межами Берлозівського старостинського округу | 15,0000 | 6000,00 |
| 9 | За межами Берлозівського старостинського округу | 5,0000 | 6000,00 |
| 10 | с. Скрипчин Скрипчинського старостинського округу | 19,2353 | 6000,00 |
| 11 | сmt. Козелець, вул. Франка, 36/1, Козелецька гімназія №1 | 1,75 | 6000,00 |

| | | | |
|---------------|---|--------|------------------|
| | Козелецької селищної ради | | |
| 12 | смт. Козелець, вул. Соборності, 70, Козелецька ЗОШ I-III ступенів №2 Козелецької селищної ради | 0,88 | 6000,00 |
| 13 | смт. Козелець, вул. Свято- Преображенська, 32-а, Козелецька ЗОШ I-III ступенів №3 Козелецької селищної ради | 2,73 | 6000,00 |
| 14 | смт. Козелець, вул. Франка, 16, Козелецький ЗДО №1(корпус 2) Козелецької селищної ради | 0,09 | 6000,00 |
| 15 | смт. Козелець, вул. Свято- Преображенська, 29, Козелецький міжшкільний навчально- виробничий комбінат Козелецької селищної ради | 0,36 | 6000,00 |
| 16 | смт. Козелець, вул. Свято- Миколаївська, стадіон Козелецької дитячо-юнацької спортивної школи Козелецької селищної ради | 0,80 | 6000,00 |
| 17 | с. Карасинівка, вул. Миру, 29-а, нежитлове приміщення Карасинівської школи Козелецької селищної ради | 0,70 | 6000,00 |
| 18 | с. Пилятин, вул. Шевченка, 4, приміщення Пилятинської ЗОШ I- III ступенів Козелецької селищної ради | 1,22 | 6000,00 |
| 19 | смт. Козелець, вул. 1-го Травня, 27-а, нежитлова будівля, котельня | 0,13 | 6000,00 |
| 20 | с. Сивухи Берлозівського старостинського округу | 6,6925 | 6000,00 |
| 21 | с. Сивухи Берлозівського старостинського округу | 8,0615 | 6000,00 |
| 22 | с. Сивухи Берлозівського старостинського округу | 4,9607 | 6000,00 |
| Всього | | | 132000,00 |

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Козелецької селищної ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;

- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

6. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

**Ресурсне забезпечення
Програми здійснення землеустрою
на території Козелецької селищної ради на 2020 рік
у новій редакції**

Етапи виконання Програми

| Показники витрат: | 2020 рік | тис. грн. |
|--------------------|----------|-----------|
| | | Всього |
| Селищний бюджет | 132,00 | 132,00 |
| Кошти інших джерел | 0 | 0 |
| РАЗОМ | 132,00 | 132,00 |

**Напрямки діяльності та заходи
Програми здійснення землеустрою
на території Козелецької селищної ради на 2020 рік у новій редакції**

| № п/п | Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки) | Перелік заходів програми | Строк виконання програми | Відповідальний виконавець | Джерела фінансува ння | Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис. грн. | Очікуваний результат |
|---------------|--|---|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради | Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокошіння та випасання худоби (з метою створення громадського пасовища) за рахунок земель комунальної власності | 2020 рік | Козелецька селищна рада | Селищни й бюджет | 78,0 | Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства |
| 2 | Здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель | 2020 рік | Козелецька селищна рада | Селищни й бюджет | 54,0 | Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства |
| Всього | | | | | | 132,0 | |

Секретар селищної ради

Н.І.Лугіна