

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Козелецької селищної ради «Про затвердження
типового договору оренди індивідуально визначеного
(нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної
власності Козелецької селищної ради»

Відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Назва регуляторного акту:

Проект рішення «Про затвердження типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради»

Регуляторний орган: Козелецька селищна рада.

Розробник документа: відділ земельних відносин та комунальної власності Козелецької селищної ради

Контактний телефон: (04646) 4-10-56

I. Визначення проблеми

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року та «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11 березня 2004 року.

У зв'язку із змінами, внесеними до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо орендних відносин», який набрав чинності з 24 травня 2011 року та враховуючи практику застосування діючого Типового договору оренди, виникла необхідність удосконалити зміст Типового договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради.

Необхідність прийняття нового регуляторного акта пов'язана з тим, щоб врегулювати організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності та майнові відносини між орендодавцями та орендарями. Деякі положення діючого типового договору на сьогодні не відповідають вимогам чинного законодавства України та не враховують всіх напрямків діяльності орендарів.

З метою врахування змін у законодавстві України щодо оренди державного та комунального майна, які відбулись протягом останніх років та відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розроблено новий Типовий договір оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради.

Проект регуляторного акта розроблено з ціллю врегулювання орендних відносин для подальшого упорядкування процесу передачі в

оренду комунального майна, його збереження та ефективного використання вільних площ, поповнення власних обігових коштів підприємств-орендодавців та селищного бюджет.

II. Цілі державного регулювання

Проект Типового договору оренди нерухомого майна що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради в новій редакції розроблено з метою приведення зазначеного нормативного акту у відповідність до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та усунення недоліків у практиці застосування.

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акта є:

- виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- запровадження єдиного механізму справляння плати за оренду комунального майна Козелецької селищної ради, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду;
- здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради;
- підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду нерухомого майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна;
- упорядкування процесу розрахунку плати за оренду комунального майна;
- збереження комунального майна та ефективного використання вільних площ;
- збільшення надходжень до селищного бюджету;
- оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна Козелецької селищної ради;
- збільшення кількості суб'єктів господарювання, які залучатимуться до співпраці з органами місцевого самоврядування в сфері орендних правовідносин.

Регуляторний акт приймається відповідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання ст.ст.7,13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. Ця альтернатива відхилена, оскільки існуючий типовий договір оренди нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності Козелецької селищної ради частково не відповідає вимогам чинного законодавства

	України та не враховує всіх напрямків діяльності орендарів
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого рішення. Ця альтернатива є найбільш прийнятною, оскільки запропоновані зміни є обґрунтованими та можливими для використання усіма зацікавленими особами

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (територіальної громади)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Послідовне зменшення надходжень коштів до бюджету селищної ради, зниження рівня інвестицій, корупційні ризики, втрати селищного бюджету з огляду на низку неврегульованих питань та ситуативних факторів.
Альтернатива 2	Виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», запровадження єдиного механізму справляння плати за оренду комунального майна Козелецької селищної ради, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду, здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності Козелецької селищної	Відсутні

	<p>ради, упорядкування процесу розрахунку за оренду комунального майна Козелецької селищної ради, збереження комунального майна та ефективне використання вільних площ, збільшення надходжень до селищного бюджету, оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна Козелецької селищної ради</p>	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрата
Альтернатива 1.	Орендні ставки залишаться на тому ж рівні	Відсутні
Альтернатива 2.	Громадяни зможуть орендувати комунальне майно за доступними орендними ставками. Збільшення надходжень до бюджету, які будуть спрямовані на розвиток інфраструктури громади, проведення благоустрою. Підтримання в належному стані орендованих приміщень, забезпечення збереження майна.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання,	0	0	13	0	13

що підпадають під дію регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрата
Альтернатива 1.	Сплата оренди мана залишиться на попередньому рівні. Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання залишається без змін	Витрати на оренду комунального майна залишиться незмінні.
Альтернатива 2.	- підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду нерухомого майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна; - упорядкування процесу розрахунку за оренду комунального майна Козелецької селищної ради; - оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна Козелецької селищної ради	Витрати на оренду комунального майна селищної ради згідно Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Козелецької селищної ради.

Під дію даного регуляторного акту підпадають всі суб'єкти господарювання, які провадять свою діяльність, користуючись майном, яке є об'єктами права комунальної власності Козелецької селищної ради. На теперішній час кількість орендарів становить - 13, які займають орендовану площу - 1616,5 кв.м.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1.	1	Цілі не можуть бути досягнуті
Альтернатива 2.	4	Цілі будуть досягнуті повною мірою

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Місцева влада	Приведення норм типового договору оренди комунального майна у відповідність до вимог чинного законодавства України	Наявних витрат не вбачається
Суб'єкти господарювання-орендарі	Отримання в оренду нерухомого майна комунальної власності, прозорий механізм укладання договору оренди	Витрати на оплату орендної плати
Суб'єкти господарювання-орендодавці	Підвищення відповідальності орендаря за орендоване майно, благоустрій прилеглих територій, покращення стану приміщень, що знаходяться в комунальній власності	Наявних витрат не вбачається
Населення	Підвищення ефективності використання майна в результаті чого збільшується асортимент надання послуг	Наявних витрат не вбачається

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1.	Дана альтернатива не призведе до усунення проблематики, яка існує у зв'язку з невідповідністю існуючого типового	-

	договору оренди нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності Козелецької селищної ради чинному законодавству України та не враховує всіх напрямків діяльності орендарів, особливостям використання комунального майна, коштів селищного бюджету	
Альтернатива 2.	Прийняття нової Договору забезпечить оновлення, актуалізацію та уніфікацію правовідносин у сфері оренди комунального майна, дозволить врахувати ті зміни, які були прийняті у чинному законодавстві України, дасть змогу систематизації та упорядкування внесених змін.	Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію регуляторного акта

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття рішення селищної ради «Про затвердження типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради» надасть можливість привести Типовий договір оренди нерухомого майна у відповідність до вимог чинного законодавства та судової практики у вирішенні спірних питань.

Запровадження запропонованого акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

Реалізація зазначених механізмів досягається шляхом:

- прийняття Козелецькою селищною радою проекту рішення «Про затвердження типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради»;

- інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта, шляхом розміщення його на офіційному сайті Козелецької селищної ради;

- нарахування орендної плати за диференційованими ставками.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- відстеження динаміки зростання надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності;
- опитування орендарів про неузгодженість прийнятого регуляторного акта існуючим умовам надання в оренду комунального майна;
- відстеження змін в чинному законодавстві;
- відстеження кількості площі переданої в оренду.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Затвердження Типового договору оренди призведе до відповідності даного документа іншим законодавчим та нормативно-правовим актам, що стосуються передачі майна в оренду і забезпечить інтереси Орендодавця майна комунальної власності у судових засіданнях.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення додаткових ресурсів.

Реалізація Проекту не передбачає збільшення бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів господарювання. Акт спрямований на забезпечення належного функціонування існуючих механізмів, органів державної влади та місцевого самоврядування та не запроваджує нових механізмів, пов'язаних із витратами на відповідне адміністрування.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта має постійний характер з моменту набуття ним чинності з можливістю внесення до нього змін та його скасування у разі зміни чинного законодавства.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення цілі регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірювальний період.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Зараз	6 місяців	1 рік	3 роки
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язані з дією акта	грн.	-	-	-	-
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язані з дією акта	грн.	-	38659,67	77319,34	231958,02
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язані з дією акта	грн.	-	0	0	0
4	Кількість суб'єктів	од.	-	13	13	13

	господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта					
5	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	-	145,35	290,7	872,1
6	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	-	3,5	7	21
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	-	90	100	100

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде відбуватися в порядку, передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» шляхом здійснення базового, повторного та періодичного відстеження його результативності.

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються в письмовому вигляді відділом земельних відносин та комунальної власності Козелецької селищної ради за адресою: сел. Козелець, вул Ф.Сидорука,9, каб. 17 протягом місяця з дня опублікування проекту рішення та аналізу регуляторного акту на офіційному сайті Козелецької селищної ради.

Селищний голова

О.Б. Дмитренко

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (зазначена річна сума зменшення земельного податку за рахунок застосування норм проекту регуляторного акта для розрахункової земельної ділянки, описаної в аналізі регуляторного впливу)	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (Оплата розробки документації із землеустрою щодо формування земельної ділянки або щодо зміни її цільового призначення), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде	-	-

	поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	---	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-
--	---	---	---	---

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за	Витрати за
------------	--------------------	----------------	------------

		наступний рік)	п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Козелецька селищна рада
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	-	-	-	-	-
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1.	Козелецька селищна рада		
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	-	-	-

Витрати на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 2 до аналізу впливу регуляторного акта відсутні.

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових витрат.

Прийняття та оприлюднення регуляторного акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до відома суб'єктів господарювання.

Досягнення цілей не потребує додаткових організаційних заходів.

Прийняття регуляторного акта не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" березня 2018 р. по "30" листопада 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	публічні консультації прямі шляхом обговорення	13	-

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 13 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Не вимагається	Не вимагається	Не вимагається

	<p><i>Формула:</i> <i>кількість необхідних</i> <i>одиниць обладнання X</i> <i>вартість одиниці</i></p>			
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	Не застосовується	Не застосовується	Не застосовується
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	Відсутня	Відсутня	Відсутня

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	Відсутня	Відсутня	Відсутня
5	Інші процедури (уточнити)	Відсутні	Відсутні	Відсутні
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	13		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	0	0	00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула:	22,41	одноразово	22,41

	витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	Відсутні	Відсутні	Відсутні
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з	Не передбачено	Не передбачено	Не передбачено

	оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	22,41	-	22,41
13	Інші процедури (уточнити)	Відсутні	Відсутні	Відсутні
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	44,82	-	44,82
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	13	-	13

16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик “разом” X кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	582,66	-	582,66
----	--	--------	---	--------

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Козелецька селищна рада
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб’єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб’єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб’єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб’єкта	Оцінка кількості суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання** (за рік), гривень
1. Облік суб’єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	Не передбачено	Не передбачено	Не передбачено	Не передбачено	Не передбачено
2. Поточний контроль за	1 година	40	1	13	520

суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні					
виїзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	1 година	40	1	11	1320
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	Оскарження відбувається в судовому порядку, залежить від процесуальних особливостей в кожному конкретному випадку та для п. 4-5 є спільним				
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	Оскарження відбувається в судовому порядку, залежить від процесуальних особливостей в кожному конкретному випадку та для п. 4-5 є спільним				
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	Не вимагається				
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): _____ _____	Відсутні				
Разом за рік	2	40	2	13	1040
Сумарно за п'ять років	10	200	10	13	5200

* Визначення кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта з підготовки, затвердження та опрацювання одного окремого акта

про порушення вимог регулювання взято за середнім показником минулого року, оскільки не завжди суб'єкти господарювання допускають порушення.

** Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

*** Вартість часу співробітника розраховується виходячи із заробітної плати, поділеної на кількість робочих днів та годин на місяць, є орієнтовною та такою, що залежить від фактичної кількості робочих днів та годин на місяць.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) _____ x 5 років = _____ гривень.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	Не передбачено	Не передбачено	Не передбачено

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	582,66	582,66

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	582,66	582,66
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1040	1040
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1622,66	1622,66

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Не передбачено вимогами чинного законодавства України. Прийняття даного регуляторного акту сприятиме забезпеченню прозорості обчислення орендних ставок, затвердить єдину систему її нарахування, підвищить ефективність використання комунального майна, забезпечить збільшення надходжень до бюджету міста.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	Не передбачено	Не передбачено
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	Не передбачено	Не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	Не передбачено	Не передбачено

Селищний голова

О.Б. Дмитренко