

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 3

м. Київ

«05» лютого 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, **Козелецька селищна рада** (в подальшому іменованій – **Орендодавець**), в особі селищного голови Дмитренко Олени Борисівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Управління справами Апарату Верховної Ради України** (в подальшому іменованій – **Орендар**), в особі Першого заступника Керівника Апарату Верховної Ради України – керуючого справами Боднара Петра Олеговича, який діє на підставі Положення, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне нерухоме майно, а саме: нежитлове приміщення, загальною площею 11 кв.м., розташоване за адресою: Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Ф. Сидорука, буд. 9 на 2-му поверсі (згідно інвентарної справи), що обліковується на балансі Козелецької селищної ради, вартість якого визначена актом оцінки нерухомого майна і становить 20 208,87 грн. (далі – Майно).

1.2. Відповідно до статті 28 Закону України «Про статус народного депутата України», Майно передається в оренду з метою розміщення службового приміщення народного депутата України дев'ятого скликання Приходька Бориса Вікторовича, з розташуванням у ньому постійного робочого місця помічника-консультанта народного депутата.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно акта оцінки, що підтверджує можливість використання Майна відповідно до мети, яка вказана у пункті 1.2. Договору.

1.4. Користувачем орендованого Майна є народний депутат України дев'ятого скликання Приходько Б. В., який відповідає за належне використання та збереження Майна.

Народний депутат України протягом місяця після укладення цього Договору здійснює страхування орендованого Майна на суму не менш, ніж його балансова (залишкова) вартість на користь Орендодавця у порядку, визначеному чинним законодавством України та надає копії Договорів страхування Орендодавцю. Постійно поновлює Договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

2. Умови передачі орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном на строк, указаний у Договорі.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Козелецька селищна рада, а народний депутат України користується ним протягом строку дії Договору оренди.

2.3. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі Майна покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата та порядок її здійснення

3.1. Орендна плата визначається на підставі п. 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786 та становить 1 гривню в рік без ПДВ.

3.2. Орендна плата здійснюється Орендарем один раз на рік до 15 грудня року в якому Майно орендувалося Орендарем.

Отримувачем орендної плати є: Козелецька селищна рада
Код ЄДРПОУ 38020568
р/р UA54899980334129850000025657
Казначейство України.

₴

3.3. У разі перевищення фактичних витрат на оплату оренди Майна понад Норми витрат на одного народного депутата України або в разі їх не затвердження, такі витрати оплачуються народним депутатом України дев'ятого скликання Приходьком Б. В. власним коштом, відповідно до складених рахунків Орендодавцем.

3.4. Розрахунки здійснюються у безготівковому вигляді за формою платіжного доручення протягом 10 банківських днів на підставі акта наданих послуг, складеного Орендодавцем.

3.5. Орендна плата здійснюється Орендарем за рахунок коштів загального фонду Державного бюджету України за КПКВ 0111010 КЕКВ 2240.

4. Права та обов'язки Орендаря

Орендар має право:

4.1. Використовувати Майно з метою розміщення службового приміщення народного депутата України дев'ятого скликання Приходька Б. В., з розташуванням у ньому постійного робочого місця помічника-консультанта народного депутата.

Орендар зобов'язується:

4.2. Своєчасно та у повному обсязі здійснювати розрахунки за орендоване Майно, з моменту передачі його Орендодавцем у строкове платне користування Орендарю, в межах Норм витрат на одного народного депутата України, які є невід'ємним додатком до кошторису Верховної Ради України на відповідний рік.

4.3. У разі зміни рахунку, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

4.4. Не передавати Майно у суборенду.

4.5. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги.

4.6. У разі необхідності, протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з Орендодавцем договір на відшкодування витрат на оплату утримання орендованого Майна.

4.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального зносу.

5. Права та обов'язки Орендодавця

Орендодавець має право:

5.1. Контролювати умови Договору, у тому числі: наявність, стан та напрями використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

5.2. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

5.3. Своєчасно та у повному обсязі отримувати орендну плату за орендоване Майно, передане в строкове платне користування згідно з Договором.

5.4. Вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі, якщо народний депутат України:

а) своїми діями створює загрозу пошкодження Майна;

б) змінив мету використання Майна без дозволу Орендодавця;

в) перешкоджає або протидіє Орендодавцю у проведенні перевірки використання, збереження Майна та умов виконання Договору;

- г) не виконує вимоги протипожежної безпеки;
- д) в інших випадках передбачених чинним законодавством.

Орендодавець зобов'язаний:

5.5. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором. ^Ф

5.6. Не вчиняти дій, які б перешкождали народному депутату України користуватися Майном на умовах цього Договору.

5.7. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого Майна несе Орендодавець.

5.8. У разі здійснення народним депутатом України невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний забезпечувати контроль за проведенням таких поліпшень.

5.9. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендаря у тижневий строк.

6. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря та народного депутата України, а Орендар та народний депутат України не відповідають за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором.

6.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.

7. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

7.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, але не більше ніж на строк повноважень народного депутата України дев'ятого скликання Приходька Б. В., визначених статтями 76 та 81 Конституції України.

Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами.

Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, Сторони встановили, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, тобто починаючи з 03 січня 2020 року.

7.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Запропоновані зміни розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною та оформлюються у вигляді додаткових угод до цього Договору.

7.3. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення строку дії цього Договору або зміну його умов протягом одного місяця після його закінчення, Договір вважається продовженим на той самий строк та на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

7.4. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника Майна (його правонаступників).

7.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або рішенням суду;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

7.6. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендодавцю.

7.7. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Орендарем, народним депутатом України та Орендодавцем акта приймання-передачі Майна. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі про повернення Майна покладається на Орендодавця.

7.8. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7.9. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8. Поштові реквізити Сторін

8.1. Орендодавець: 17000, смт Козелець, вул. Ф. Сидорука, буд. 9.

8.2. Орендар: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5.

9. Додатки

9.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

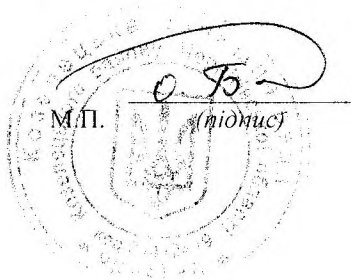
- акт приймання-передачі в оренду Майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

вул. Ф. Сидорука, буд. 9,
смт. Козелець,
Чернігівська обл. 17000
р/р UA54899980334129850000025657
Казначейство України,
ЄДРПОУ 38020568

Селищний голова



О. Б. ДМИТРЕНКО

ОРЕНДАР

Управління справами Апарату

Верховної Ради України

вул. Грушевського, буд. 5, м. Київ, 01008
р/р UA 307201720343140001000018722
в Державній казначейській службі України,
м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ
20064120

Перший заступник Керівника Апарату
Верховної Ради України – керуючий
справами



П. О. БОДНАР

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ ІХ СКЛИКАННЯ

(Б. В. ПРИХОДЬКО)

Handwritten signature: Павло Парашаруца

Handwritten signature: Б. В. Приходько
(Вердичук 4. М.)

Handwritten signature: Павло Парашаруца

АКТ № _____
наданих послуг

« ____ » _____ 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, **Козелецька селищна рада** (в подальшому іменованій – **Орендодавець**), в особі селищного голови Дмитренко Олени Борисівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та **Управління справами Апарату Верховної Ради України**, (надалі – **Орендар**), в особі Першого заступника Керівника Апарату Верховної Ради України – керуючого справами Боднара Петра Олеговича, який діє на підставі Положення, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей Акт про наступне:

Відповідно до Договору від _____ 2020 № _____ Орендодавець передав, а Орендар прийняв в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради, а саме: приміщення загальною площею 11 кв.м., розташоване за адресою: вул. Ф. Сидорука, буд. 9, смт Козелець, Чернігівська обл. 17000 на 2 поверсі з метою розміщення в ньому службового приміщення для народного депутата України 9-го скликання Приходька Бориса Вікторовича посвідчення № 411 з розташуванням у ньому постійного робочого місця його помічника-консультанта згідно статті 28 Закону України «Про статус народного депутат України».

Вартість орендної плати складає 1 грн. 00 коп., без ПДВ.
Сторони претензій одна до одної не мають.

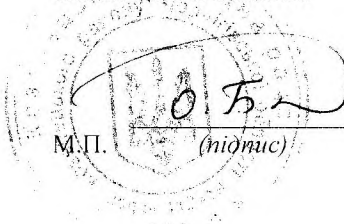
ОRENДОДАВЕЦЬ

ОRENДАР

Козелецька селищна рада
вул. Ф. Сидорука, буд. 9,
смт. Козелець,
Чернігівська обл. 17000
р/р UA54899980334129850000025657
Казначейство України,
ЄДРПОУ 38020568

**Управління справами Апарату
Верховної Ради України**
вул. Грушевського, буд. 5, м. Київ, 01008
р/р UA 308201720343140001000018122
в Державній казначейській службі України.
м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ
20064120

Селищний голова



О. Б. ДМИТРЕНКО

М.П. (підпис)

Перший заступник Керівника Апарату
Верховної Ради України – керуючий
справами

П. О. БОДНАР

М.П. (підпис)

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ ІХ СКЛИКАННЯ

(Б. В. ПРИХОДЬКО)

(підпис)

*Іван
Таланчук*

Александр (Вердешова ч.м.) Іван Коваленко

®

А К Т
приймання-передачі майна,
розташованого за адресою:
вул. Ф. Сидорука, буд. 9, смт Козелець, Чернігівська обл. 17000

Козелецька селищна рада (надалі – **Орендодавець**), в особі селищного голови Дмитренко Олени Борисівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та **Управління справами Апарату Верховної Ради України**, (надалі – **Орендар**), в особі Першого заступника Керівника Апарату Верховної Ради України – керуючого справами Боднара Петра Олеговича, який діє на підставі Положення, з другої сторони, склали цей Акт про нижчевикладене:

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради, а саме: приміщення, загальною площею 11 кв. м., розташоване за адресою: вул. Ф. Сидорука, буд. 9, смт Козелець, Чернігівська обл. 17000, а саме приміщення з 1 кімнати, яка знаходиться на 2-му поверсі (надалі Майно).

1.2. На момент підписання цього Акта вищезазначене Майно знаходиться у задовільному стані, забезпечене централізованим електро-, та тепlopостачанням. Усі внутрішні електричні системи та обладнання знаходяться у діючому стані.

Акт складено у 4-х (чотирьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

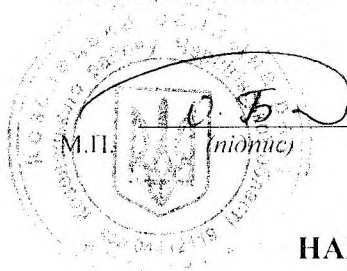
ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Козелецька селищна рада
вул. Ф. Сидорука, буд. 9,
смт. Козелець,
Чернігівська обл. 17000
р/р UA54899980334129850000025657
Казначейство України,
ЄДРПОУ 38020568

**Управління справами Апарату
Верховної Ради України**
вул. Грушевського, буд. 5, м. Київ, 01008
р/р UA 30 820 172 03 43 14 000 1000018122
в Державній казначейській службі України,
м. Київ. МФО 820172, код ЄДРПОУ
20064120

Селищний голова



О. Б. ДМИТРЕНКО

Перший заступник Керівника Апарату
Верховної Ради України – керуючий
справами



П. О. БОДНАР

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ IX СКЛИКАННЯ

(Б. В. ПРИХОДЬКО)

(Handwritten signature of B. V. PRYKHODKO)
(підпис)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature) (Верховна Рада України)

(Handwritten signature) (Козелецька селищна рада)