





ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малоприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
Ухил рельєфу	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			Трасування схилів. Вертикальне планування.
Інженерна геологія. Ґрунти.	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів.		I1	Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів.		I2	Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів.		I3	
Затоплюваність	Незатоплювані паводками		31	Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 4% забезпеченості..		32	Затоплюваність більше ніж 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості.		33	Підсіпка території, захисні дамби, берегоукріплення.
Ґрунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції.		Г1	Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод ( влаштування гідроізоляції)		Г2	Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5м.		Г3	Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів.
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами.		Б1	Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних міроприємств по осушуванню.		Б2	Значна заболоченість, торф'яники шаром 2м, вимагається проведення складних заходів по осушенню.		Б3	Підсіпка території, осушення дренажем.
Просадочність	Відсутність.		П1	Тип I Ґрунти, просадка яких відбувається в межах деформуємої зони основи від нарузки фундаментів, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня.		П2	Тип II Ґрунти, просадка яких відбувається від ваги вищележачого ґрунту в нижній частині просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах деормуємої зони.		П3	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Існуюча бетонна огорожа
	Землі промисловості		Охоронна зона ЗТП та ТП (3,0м)
	Землі для ведення особистого селянського господарства		Існуюча сітчаста огорожа
	Існуючі будівлі та споруди		Існуюча охоронна зона свердловин (15,0м)
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ (виконана СІП)		Охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4кВ ( 2,0м)
	Існуюча повітряна лінія електропередач 10,0кВ		Охоронна зона повітряної ЛЕП 10,0кВ ( 10,0м)
	Існуюча підземна лінія електропередач 0,4кВ		Охоронна зона підземної лінії електропередач 0,4кВ( 0,6м)
	Існуюча підземна лінія електропередач 10,0кВ		Охоронна зона підземної лінії електропередач 10,0кВ( 0,6м)
	Існуюча мережа водопостачання		Охоронна зона мережі водопостачання (5,0м)
	Існуюча каналізаційна мережа		Охоронна зона каналізаційної мережі (3,0м)
	Існуючий газопровід середнього тиску		Охоронна зона газопроводу середнього тиску (4,0м)
	Існуючий газопровід низького тиску		Охоронна зона газопроводу низького тиску (2,0м)
	Охоронна зона водонапірної башти (15,0м)		Існуюча червона лінія
	Існуюча санітарно-захисна зона підприємства (50,0м)		Санітарно-захисна зона оточуючих підприємств
	Земельна ділянка на перспективу відведення.		

Погоджено:				
Зам.інв.№				
Підпис і дата				
Інв.№ об.				

								02.03-19-ДПТ		
								Детальний план території для збільшення виробничих потужностей підприємства, загальною площею 6,4927га, в тому числі: площею 1,7897га, кадастровий номер 7422055100:01:005:0115, площею 2,5837га, кадастровий номер 7422055100:01:005:0114, площею 1,4286 га кадастровий номер 7422055100:01:005:0040, площею 0,3456 га кадастровий номер 7422055100:01:005:0041, площею 0,0300 га, площею 0,1897га, площею 0,1254 га в смт.Козелець по вул.Соборності, 123-в.		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Тернушак						РП	2	
Розробив		Яворовський						План існуючого використання території. Опорний план.Схема існуючих планувальних обмежень (1:1000)		
Перевірив		Тернушак								
Н.контр.		Овдієнко						ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		