

ДОГОВІР № 514

оренди цілісного майнового комплексу

м. Чернігів

«10» вересня 2003 року

Хозаєвська селищна рада, надалі ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі селищного голови Бреденко Олега Олександровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з одного боку, та

Відкрите акціонерне товариство «Облтеплокомуненерго», надалі ОРЕНДАР, в особі голови правління Геращенко Віктора Михайловича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування цілісний майновий комплекс - приміщення та обладнання котельні, тепlopункти з обладнанням, теплові мережі, (надалі - Майно), склад і вартість якого зазначена в акті прийому-передачі по результатам інвентаризації залишкова вартість становить 320544 грн. на 01.10.03.

1.2. Майно враховується окремо від іншого майна на балансі ОРЕНДАРЯ з зазначенням того, що це майно є орендованим.

1.3. Для цілей оподаткування вважати цей договір «договором оперативної оренди» згідно з 8 абзацем п.1.18.2 ст.1 Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств»

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ
ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, після підписання сторонами акта прийому-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на це Майно.

2.3. ОРЕНДАР повертає майно ОРЕНДОДАВЦЮ за даними інвентаризації майна на момент припинення дії цього договору з врахуванням нормального фізичного зносу.

2.4. Майно вважається повернутим ОРЕНДОДАВЦЮ з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акту прийому-передачі покладається на сторону, яка передає майно іншій стороні договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за оренду майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Чернігівської області, затвердженої рішенням сесії № 0 XXII районної ради, і становить 110000 гривень на рік.

3.2. ОРЕНДАР зобов'язується перераховувати орендну плату на рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ щомісячно в строк до 20 числа наступного за звітним місяцем.

3.3. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат та плата за користування земельною ділянкою.

3.4. За згодою сторін розмір орендної плати змінюється у випадках зміни методики розрахунку, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України з дня їх вступу у законну силу.

3.5. ОРЕНДАР та ОРЕНДОДАВЕЦЬ є платниками податку на прибуток та ПДВ на загальних підставах.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховує і залишає в своєму розпорядженні ОРЕНДАР і використовує на відновлення орендованих основних фондів.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі вносити ОРЕНДОДАВЦЮ орендну плату.

5.3. Утримувати орендоване Майно у повній збереженості, своєчасно проводити необхідний поточний ремонт Майна.

5.4. При необхідності проведення капітального ремонту Майна складаються дефектні акти та форма № 2, які погоджуються з орендодавцем. Вартість капітального ремонту в межах 5% від залишкової вартості орендованого Майна проводиться за рахунок амортизаційних відрахувань, а сума капітального ремонту, що перевищує 5% відшкодовується ОРЕНДОДАВЦЕМ.

5.5. Сплачувати фактичні витрати за користування водою, каналізацією, електроенергією, центральним опаленням, іншими комунальними послугами для чого у місячний термін оформити договори з відповідними службами.

5.6. За свій рахунок проводити протипожежні заходи, нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла в орендованому приміщенні з вини ОРЕНДАРЯ.

45.7. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно у порядку, визначеному чинним законодавством та надати копії договорів страхування ОРЕНДОДАВЦЮ.

5.8. У разі зміни юридичної адреси або реквізитів ОРЕНДАРЯ письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін.

5.9. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право:

6.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених статутom підприємства, чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. За згодою орендодавця продавати, обмінювати, позичати іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу орендованого майна, здавати в суборенду згідно чинного законодавства.

6.4. З дозволу, за дорученням або за заявою ОРЕНДОДАВЦЯ виключно за рахунок амортизації вносити зміни до складу орендованого Майна, здійснювати його реконструкцію, капітальний ремонт, технічне переозброєння, модернізацію, що зумовлює підвищення його вартості. Після проведення перепланування або реконструкції, що потягла за собою зміну конструктивних елементів приміщення, ОРЕНДАР зобов'язаний замовити за рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ в МБТІ технічний паспорт на це приміщення не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт.

7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується:

7.1. Передати ОРЕНДАРЮ в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватись орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. Відшкодувати Орендарю вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого майна, за наявності дозволу, доручення або заяви Орендодавця на такі поліпшення в межах суми приросту вартості орендованого майна в результаті таких поліпшень.

7.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені ОРЕНДАРЕМ за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю ОРЕНДАРЯ.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов цього Договору.

8.3. Надавати пільги що до орендної плати згідно Положення про порядок і умови надання пільг щодо орендної плати Орендарям об'єктів спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. ОRENДОДАВЕЦЬ не відповідає за зобов'язаннями ОRENДАРЯ. ОRENДАР не відповідає за зобов'язаннями ОRENДОДАВЦЯ.

9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.3. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ АБО ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на 5 років, набирає чинності з «10» 09 2003 року та діє до «10» 09 2008 року включно.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни і доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншої сторони та оформлюється додатковою угодою до договору. У разі дострокового припинення Договору сторони зобов'язані попередити про це в письмовій формі за три місяці.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.4. У випадку припинення дії цього Договору у зв'язку з закінчення строку чи дострокового розірвання, ОRENДАР сплачує орендну плату по день підписання акта прийому-передачі Майна.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору протягом одного місяця до закінчення строку його чинності, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди;
- банкрутства ОRENДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду.

11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

12. Договір оренди складено в 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної сторони.

13. Юридичні адреси сторін:

ОRENДОДАВЕЦЬ

Козацька селищна рада
Олександр Козак
р/р 25426301214601
МФО 385049 код 04412419
тел. 4-18-69

ОRENДАР

ВАТ «Облтеплокомуненерго»
14000, м. Чернігів, вул. Комсомольська, 55-б,
р/р 26003100416 в Полікомбанку,
МФО 353100, код ЗКПО 03357671,
тел. 4-43-24, 7-43-50

Голова правління

В.М. Геращенко

АКТ приема - передачи

ОАО Облтеплокоммунэнерго

26 Май 2003 г

По состоянию на: 01.01.2003

172 Яцина

Принадлежит инв. номеру

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл износ	Остат. стоим.
36	2	12	3524	Автомобиль ИЖ-2715	гос	1	33 910,71	28 702,94	5 207,77

Итого: 33 910,71 28 702,94 5 207,77

Принадлежит инв. номеру 1742

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл износ	Остат. стоим.
36	1	1	1742	Здание кот. с дым. трубой по ул. Комсомольская 69	гос	1	148 470,58	78 063,19	70 407,39
36	3	2	1743	Котел НИИСТУ-5	гос	1	2 960,66	1 714,49	1 246,17
36	3	2	1744	Насос зимн. 3к9	гос	2	1 479,97	857,45	622,52
36	3	2	1745	Насос летн. 2к6	гос	1	634,83	367,81	267,02
36	3	2	1746	Насос летн. 3к9	гос	2	1 479,97	857,45	622,52
36	3	2	1747	Циркул. насос 2к6	гос	2	1 268,68	735,03	533,65
36	3	2	1748	Автоматика М-14	гос	2	10 813,95	6 256,75	4 557,19
36	3	2	1749	Водоподогреватель	гос	2	846,21	490,28	355,93
36	3	2	1750	Эл. водоумягчитель	гос	2	634,83	367,81	267,02
36	3	2	1751	Нагр. - кат. фильтр	гос	2	1 268,68	735,03	533,65
36	3	2	1752	Соперастворитель	гос	1	422,58	244,79	177,79
36	3	2	1753	Водомер d100	гос	1	106,25	61,57	44,68
36	3	2	1754	Счетчик газовый РГ-600	гос	1	634,83	367,81	267,02
36	3	2	1755	Шкафная установка	гос	1	575,07	333,15	241,92
36	3	2	1756	Вводный щит	гос	1	412,36	238,92	173,44
36	3	2	1757	Емкость 3 куб.м.	гос	1	302,74	175,40	127,34
36	3	2	1758	Водомер Е-ТХА Д-15	гос	1	39,96	5,17	34,79
36	3	2	1759	Задвижка Д-100	гос	2	818,49	374,11	444,38

Итого: 173 170,65 92 246,24 80 924,41

Принадлежит инв. номеру 2537

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл износ	Остат. стоим.
36	1	1	2537	Здание кот. с дым. трубой с. Белейки	гос	1	6 419,78	1 904,18	4 515,60
36	3	2	2538	Котлы НИИСТУ-5	гос	3	1 441,09	708,09	733,00
36	3	2	2539	Насосы циркуляционные сетевые	гос	2	532,93	233,17	299,76
36	3	2	2540	Насосы циркуляционные г/в	гос	2	400,30	196,67	203,63
36	3	2	2541	Установка химводоочистки	гос	1	480,36	236,02	244,34
36	3	2	2542	Бойлер	гос	1	360,27	177,01	183,26
36	3	2	2543	Газовый счетчик	гос	1	373,08	183,29	189,79
36	3	2	2544	Автоматика КСУ-7	гос	3	840,63	413,02	427,61
36	3	2	2545	Распредустройство с эл. счетчиком	гос	1	440,33	216,36	223,97
36	3	2	2546	Шкафная установка	гос	1	640,48	314,73	325,75
36	3	2	2547	Водомер СТВ-80	гос	1	383,15	45,29	337,86

Итого: 12 312,41 4 627,82 7 684,59

172

Яцина

Принадлежит инв. номеру 2557

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл. износ	Остат. стоим.
36	1	1	2557	Здание кот. с дым. трубой по ул. Пионерская 9	гос	1	9 457,75	1 950,57	7 507,18
36	3	2	2558	Котлы НИИСТУ-5	гос	2	10 625,10	5 181,47	5 443,63
36	3	2	2559	Насосы циркуляционные	гос	3	1 542,84	725,71	817,13
36	3	2	2560	Насосы повысительные	гос	2	1 029,15	501,87	527,29
36	3	2	2561	Автоматика КСУ-7	гос	2	2 958,82	1 442,91	1 515,90
36	3	2	2562	Газовый счетчик	гос	1	51,46	25,08	26,38
36	3	2	2563	Шкафная установка ШРП	гос	1	1 650,00	454,25	1 195,75
36	3	2	2564	Водомер Е-ТХА Д-15	гос	1	39,96	5,17	34,79

Итого: 27 355,08 10 287,04 17 068,04

Принадлежит инв. номеру 2645

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл. износ	Остат. стоим.
36	1	1	2645	Здание кот. с дым. трубой по ул. Свердлова 41	гос	1	56 475,00	13 487,79	42 987,21
36	3	2	2646	Кот. НИИСТУ 5М	гос	4	10 856,38	5 850,01	5 006,37
36	3	2	2647	Счетчик газовый РГ 600	гос	1	921,96	511,72	410,24
36	3	2	2648	Газогор. блок с авт. КСУ 07 ГБЛ-1Н/М/	гос	4	6 146,40	3 411,54	2 734,86
36	3	2	2649	Солерастворитель С-04-0.7	гос	1	819,52	454,85	364,67
36	3	2	2650	Шкафная установка ШРП	гос	1	2 055,97	1 141,16	914,81
36	3	2	2651	Водоподогреватель 2-х секц. 11-219/200-р	гос	1	2 253,68	1 250,92	1 002,76
36	3	2	2652	Насос сетевой К90/30	гос	2	1 843,92	1 023,49	820,43
36	3	2	2653	Насос повыс. К45/30	гос	2	1 991,49	1 006,76	984,73
36	3	2	2654	Насос цирк. г/с К20/30	гос	2	1 434,16	796,01	638,15
36	3	2	2655	Котлонитовый фильтр ФИПа-0-0.6	гос	2	1 567,33	869,96	697,37
36	3	2	2656	Регулятор уровня	гос	1	42,49	17,99	24,50

Итого: 86 408,30 29 822,20 56 586,10

Принадлежит инв. номеру 3961

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл. износ	Остат. стоим.
36	1	4	4255	ул. Комсомольская 69а	гос	240	25 961,65	11 909,89	14 051,76
36	1	4	4301	Т/С от кот. до белейковской средней школы	гос	110	1 908,65	1 908,65	0,00

Итого: 27 870,30 13 818,54 14 051,76

Итого по материально-ответственному:

361 027,45 179 504,78 181 522,67

2416

Ващенко

Принадлежит инв. номеру 950

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл. износ	Остат. стоим.
36	1	1	950	Здание кот. с дым. трубой по ул. Комсомольская 38	гос	1	25 487,45	15 020,91	10 466,54
36	3	2	951	Котлы НИИСТУ-5	гос	4	11 641,98	4 894,17	6 747,81
36	3	2	952	Насос 3к6	гос	1	401,89	245,67	156,23
36	3	2	953	Эл. щит	гос	1	331,52	202,68	128,84
36	3	2	954	Вентилятор	гос	1	462,97	283,07	179,90
36	3	2	955	Насос 2к20/30	гос	3	656,94	401,57	255,37

2416

Вашенко

Принадлежит инв. номеру 950

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл. износ	Остат. стоим.
36	3	2	956	Генератор АМО-25	гос	1	589,68	360,48	229,20
36	3	2	957	Нагр. кат. фильтр	гос	1	1 130,69	691,20	439,50
36	3	2	958	Соперастворитель	гос	1	810,76	495,63	315,13
36	3	2	959	Насос 4к12	гос	1	337,69	206,42	131,26
36	3	2	960	Насос 2к20/30	гос	1	255,80	156,38	99,42
36	3	2	961	Водоподогреватель	гос	1	335,47	205,09	130,38
36	3	2	962	Насос 8/25	гос	1	296,15	181,03	115,12
36	3	2	963	Ёмкость 4,5 куб. м.	гос	1	1 157,74	707,78	449,97
36	3	2	964	Водомер СТБ-80	гос	1	763,26	270,32	492,94
36	3	2	965	Водомер Д-15	гос	1	98,14	33,75	64,39
36	3	2	966	Водомер Д-15	гос	1	98,14	32,67	65,47
36	3	2	967	Шкафная установка ШРП	гос	1	380,00	104,62	275,38

Итого: 45 236,28 24 493,44 20 742,84

Принадлежит инв. номеру 1703

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл. износ	Остат. стоим.
36	1	1	1703	Здание кот. с дым. трубой по ул. 1 Мая 27а	гос	1	56 125,24	22 388,79	33 736,45
36	3	2	1704	Котлы НИИСТУ-5	гос	4	5 305,47	3 217,54	2 087,93
36	3	2	1705	Насосы 4к90/20	гос	2	809,12	496,99	312,14
36	3	2	1706	Насосы 3к45/30	гос	2	571,11	350,84	220,27
36	3	2	1707	Насосы 3к45/30	гос	2	571,11	350,84	220,27
36	3	2	1708	Водоподогреватель	гос	4	3 332,12	2 046,76	1 285,37
36	3	2	1709	Водоумягчитель	гос	1	238,00	146,17	91,83
36	3	2	1710	Водоумягчитель ВСР-5	гос	1	190,23	116,82	73,41
36	3	2	1711	Нагр. кат. фильтр d700	гос	1	2 475,18	1 520,37	954,81
36	3	2	1712	Соперастворитель	гос	1	1 199,73	736,94	462,79
36	3	2	1713	Шкафная установка	гос	1	2 380,12	1 461,98	918,14
36	3	2	1714	Эл. щит ввода	гос	2	361,58	222,09	139,49
36	3	2	1715	Щит учета	гос	1	333,11	204,61	128,50
36	3	2	1716	Газогорелочная установка	гос	4	1 142,23	701,61	440,62
36	3	2	1717	Газовый счетчик РГ-400	гос	1	856,94	526,40	330,55
36	3	2	1718	Насос 3к45/30	гос	1	333,11	204,61	128,50
36	3	2	1719	Водомер СТВД-100	гос	1	630,16	216,54	413,61

Итого: 76 854,58 34 909,88 41 944,70

Принадлежит инв. номеру 2351

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл. износ	Остат. стоим.
36	1	1	2351	Здание кот. с дым. трубой по ул. Комсомольская 114	гос	1	7 009,12	2 692,91	4 316,21
36	3	2	2352	Котел Е1/9	гос	4	4 829,67	2 500,20	2 329,36
36	3	2	2353	Химводочистка	гос	2	402,46	208,36	194,10
36	3	2	2354	Бак хим. водочистки 10 куб. м.	гос	1	100,62	52,07	48,54
36	3	2	2355	Резервный бак воды 1,8 куб. м.	гос	1	40,25	20,86	19,39
36	3	2	2356	Скоростной водоподогреватель 10 куб. м.	гос	1	221,36	114,56	106,79
36	3	2	2357	Бойлер L-2м.	гос	1	704,31	364,64	339,68
36	3	2	2358	Цистерна для жидкого топлива 10 куб. м.	гос	1	201,23	104,19	97,04
36	3	2	2359	Дымосос 3кв. 1,5т.с.	гос	4	160,99	83,30	77,69

2416

Ващенко

Принадлежит инв. номеру 2351

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл. износ	Остат. стоим.
36	3	2	2360	Вентилятор	гос	4	120,74	62,53	58,21
36	3	2	2361	Циркуляц. насосы К20/30	гос	2	362,22	187,51	174,70
36	3	2	2362	Подпиточн. насосы	гос	2	241,48	125,02	116,46
36	3	2	2363	Насосы хим. очистки 2х20/30	гос	2	281,72	145,84	135,88
36	3	2	2364	Насосы горячего водоснабжения	гос	2	241,48	125,02	116,46
36	3	2	2365	Щит силовой	гос	2	160,99	83,30	77,69
36	3	2	2366	Щит освещения	гос	1	60,37	31,22	29,15
36	3	2	2367	Горелки газовые ГТ	гос	1	281,72	145,84	135,88
36	3	2	2368	Шкафная установка	гос	1	440,81	228,16	212,64
36	3	2	2369	Редуктор ГД-50	гос	2	60,37	31,22	29,15
36	3	2	2370	Клапан ПСК	гос	2	40,25	20,86	19,39
36	3	2	2371	Счетчик газовый РГ-400	гос	1	120,74	62,53	58,21
36	3	2	2372	Аккумулятор	гос	1	140,86	72,91	67,95
36	3	2	2373	Шафы управления	гос	3	120,74	62,53	58,21
36	3	2	2374	Насос	гос	1	242,34	103,24	139,09

Итого: 16 586,72 7 628,82 8 957,90

Принадлежит инв. номеру 3961

Подг.	Группа	Подгруппа	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Баланс стоим.	Накопл. износ	Остат. стоим.
36	1	4	4256	ул. Комсомольская 38	гос	250	15 587,88	11 552,60	4 035,28
36	1	4	4257	ул. 1 Мая 27б	гос	283	21 938,03	11 038,62	10 899,41
36	1	4	4258	ул. Комсомольская 34,36,71а и по ул. Гершуни	гос	880	15 834,22	10 283,83	5 550,38
36	1	4	4259	от кот. школы по ул. 1 Мая 27а до админздания г. Колелец	гос	1200	16 198,15	4 419,32	11 778,83
36	1	4	4260	от распед. колодца на террит. "Райс/хтехн." до зданий рай ДУ от кот. по ул. 1 Мая 27	гос	814	9 070,25	2 777,76	6 292,49
36	1	4	4280	от кот. по ул. Комсомольской 75а к 12 кв. жд по ул. Комсомольской 75	гос	240	41 898,05	13 046,39	28 852,66

Итого: 120 527,57 53 118,52 67 409,05

Итого по материально-ответственному:

259 205,15 120 150,67 139 054,49

ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:

620 232,60 299 655,44 320 577,16

Председатель правления

В.М. Геращенко

Главный бухгалтер

Л.А. Макаренко

Материально ответственный

Исполнитель

М.Г. Пац

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до договору оренди цілісного майнового комплексу
№ 514 від „10” березня 2003 року
між ВАТ „Облтеплокомуненерго” та
Козелецької селищної ради

м. Чернігів

„19” „09” 2003 року

Козелецька селищна рада, надалі ОRENДОДАВЕЦЬ,
в особі селищного голови Герашенко В.В.,
що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з одного боку, та
Відкрите акціонерне товариство «Облтеплокомуненерго», надалі ОRENДАР,
в особі голови правління Герашенко Віктора Михайловича, який діє на підставі Статуту,
з другого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. У зв'язку з прийнятим рішенням ВІІ сесія XXIV селищної ради
від „9” „березня” 2003 року „Про надання пільги з орендної плати”, Сторони
прийшли до згоди внести зміни до договору, виклавши п. 3.1. та 3.2. договору в наступній
редакції:

„ п. 3.1. Орендна плата є платежем, який ОRENДАР вносить ОRENДОДАВЦЮ і
визначається на підставі чинної „Методики розрахунку та порядку використання орендної
плати за оренду майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст
Чернігівської області” та „Положення про порядок і умови надання пільг щодо орендної
плати Орендарям об'єктів спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст” і
становить 16000 грн. на рік.

п. 3.2. ОRENДАР зобов'язується перераховувати орендну плату на рахунок
ORENДОДАВЦЯ в строк до 20 січня звітного року. „

2. Всі інші умови договору № 514 від 10 березня року залишаються без змін.

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору та набирає чинності з
моменту її підписання сторонами.

4. Додаткова угода укладена в двох примірниках, що мають однакову юридичну
силу, по одному для кожної сторони.

5. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ORENДОДАВЕЦЬ

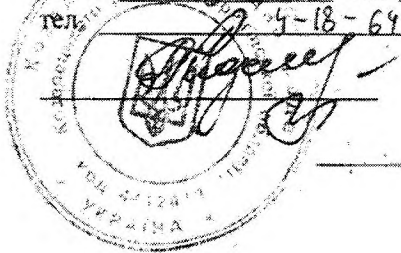
Козелецька селищна рада
Ошадський Козелець

р/р 25975501214601

МФО 353029

код 04412419

тел. 4-18-69



ORENДАР

ВАТ «Облтеплокомуненерго»

14000, м. Чернігів, вул. Комсомольська, 55-б,

р/р 26003100416 в Полікомбанку,

МФО 353100, код ЗКПО 03357671,

тел. 4-43-24, 7-43-50



В.М. Герашенко

Додаткова угода № 1/2

до договору оренди цілісного майнового комплексу,
№ 514 від 10.09.03. між ВАТ "Облтеплокомуненерго"
та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

10.12.03.

Козелецька селищна рада, надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови Федченко Петра Олексійовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування", з одного боку, та Відкрите акціонерне товариство "Облтеплокомуненерго", надалі **ОРЕНДАР**, в особі голови правління Геращенко Віктора Михайловича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цю угоду про наведене нижче:

1. В зв'язку з вилученням об'єкту оренди по вул. Піонерська, 9 з загальної чисельності арендуємих об'єктів (з цілісного майнового комплексу) по Договору і поверненням майна цього об'єкту оренди **ОРЕНДОДАВЦЮ**, Сторони прийшли до згоди внести наступні зміни до Договору:

1.1. В пункті 1.1. Договору загальну суму залишкової вартості цілісного майнового комплексу зменшити на суму залишкової вартості об'єкту оренди по вул. Піонерська, 9. На дату повернення цього об'єкту оренди **ОРЕНДОДАВЦЮ** вартість його основних засобів визначається з урахуванням амортизаційних відрахувань і непередбаченого ремонту.

На 01.01.04. залишкова вартість об'єкту оренди по вул. Піонерська, 9 становить 15361,64 грн.

2. Всі інші умови Договору № 514 від 10.09.03. залишаються без змін.

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

4. Додаткова угода укладена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

5. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Козелецька селищна рада
17000 смт Козелець
вул. Піонерська, 9

ОРЕНДАР
ВАТ «Облтеплокомуненерго»
14000, м. Чернігів, вул.

35414005001546

Комсомольська, 55-б,

р/р

р/р 26003100416 в Полікомбанку,

МФО 353100,

код ЗКПО

03357671,

код

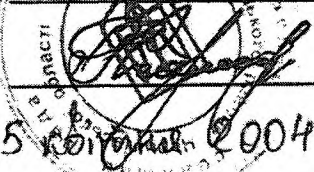
МФО 853592

тел.

тел. 7-43-24, 7-43-50

Свідоцтво проголошення

Голова правління


П.О. Федченко
15 квітня 2004 року



В.М. Геращенко

АКТ
приемки-передачи основных средств
ОАО Облтеплокоммунэнерго

По состоянию на: 1 Январь 2004 г.

Материально-ответственное лицо

172

Яцина

Микола

Сергійович

Сводный инв. № 2557 Здание кот.с дым.трубой по ул.Пионерская 9

Подг.	Группа	Подг.	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Бал. стоим.	Нак. износ	Ост. стоим.
36	1	1	2557	Здание кот.с дым.трубой по ул.Пионерская 9	гос	1	9457.75	2317.45	7140.3
36	3	2	2558	Котлы ННИСТУ-5	гос	2	10625.1	5944.16	4680.95
36	3	2	2559	Насосы циркуляционные	гос	3	1542.84	840.2	702.64
36	3	2	2560	Насосы повысительные	гос	2	1029.15	575.74	453.41
36	3	2	2561	Автоматика КСУ-7	гос	2	2958.82	1655.3	1303.51
36	3	2	2562	Газовый счетчик	гос	1	51.46	28.77	22.68
36	3	2	2563	Шкафная установка ШРП	гос	1	1650	621.78	1028.22
36	3	2	2564	Водомер Е-ТХА Д-15	гос	1	39.96	10.04	29.92

Итого по сводному инв. номеру

27 355,08 11 993,44 15 361,64

Итого по материально ответственному:

27 355,08 11 993,44 15 361,64

ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:

27 355,08 11 993,44 15 361,64

Председатель правления

В.М. Геращенко

Главный бухгалтер

Л.А. Макаренко

Материально ответственный

М.С. Яцина

Исполнитель

М.Г. Пац

Заст. селитренного завода

Б.Ф. Емелю

Начальник Козелевского ВУЧНОТ

Г.В. Ведмидь

Гл. бухгалтер селитренной рабы

Н.М. Пичук

Оператор газовой котельни

Л.А. Пальчик

Додаткова угода ~ 417/3
до договору № 514 від 10.09.03. оренди цілісного
майнового комплексу між ВАТ "Облтеплокомуненерго"
та Козелецькою селищною радою

"__1__" листопада 2004 р.

Козелецька селищна рада, надалі Орендодавець, в особі селищного голови Федченко П.О., що діє на підставі закону України "Про місцеве самоврядування" з одного боку та Відкрите акціонерне товариство "Облтеплокомуненерго", надалі Орендар, в особі голови правління Рябухи В.Д., який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цю угоду про наведене нижче:

1. У зв'язку з вилученням об'єкту оренди по вул. Комсомольська, 114 з загальної чисельності арендуємих об'єктів (з цілісного майнового комплексу) по Договору і повернення майна цього об'єкту оренди ОRENДОДАВЦЮ, Сторони прийшли до згоди внести наступні зміни до Договору:

1.1. В пункті 1.1. Договору загальну суму залишкової вартості цілісного майнового комплексу зменшити на суму залишкової вартості об'єкту оренди по вул. Комсомольська, 114. На дату повернення цього об'єкту оренди ОRENДОДАВЦЮ вартість його основних засобів визначається з урахуванням амортизаційних відрахувань і непередбаченого ремонту.
На 01.11.04. залишкова вартість об'єкту оренди по вул. Комсомольська, 114 становить 3937,01 грн.

2. Всі інші умови договору № 514 від 10.09.03. залишаються без змін.

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору та набирає чинності з моменту підписання сторонами.

4. Додаткова угода укладена в 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

7. Юричні адреси, банківські реквізит і підписи сторін

ОRENДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада
вул. Сидоренка, 3
с. Козелець, 18000
МФО 353575, код РН 12418
пр. З.Б. 400 001016
Селищний голова
Федченко П.О.



ОRENДАР

ВАТ "Облтеплокомуненерго"

14000, м. Чернігів, вул. Комсомольська, 556

р/р 26004300000976 у ВАТ «Банк Демарк»

МФО 353575, код ЗКПО 03357671

т. 74324, 74350

Голова правління



АКТ
приемки-передачи основных средств
ОАО Облтеплокоммунэнерго

По состоянию на: 1 Ноябрь 2004 г.

Материально-ответственное лицо 172

Яцина Микола Сергійович

Сводный инв. № 2351 Здание кот.по ул.Комсомольская 114

№	Подг.	Группа	Подг.	Ина. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Бал. стоим.	Нак. износ	Ост. стоим.
1	36	1	1	2351	Здание кот.по ул.Комсомольская 114	гос	1	6132.98	2690.21	3442.77
2	36	1	1	4525	Дымовая труба	гос	1	876.14	381.9	494.24

Итого по сводному инв. номеру 7 009,12 3 072,11 3 937,01

Итого по материально ответственному: 7 009,12 3 072,11 3 937,01

ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: 7 009,12 3 072,11 3 937,01

Председатель правления

В.Д. Рябуха

И.О. Главного бухгалтера

А.М. Старков

Материально ответственный

Исполнитель

М.Г. Пац

м. Бухгалтер

Н.М. Гинчук

консультант

В.Д. Сиротин

Додаткова угода ~ 451/4
до договору № 514 від 10.09.03. оренди цілісного
майнового комплексу між ВАТ "Облтеплокомуненерго"
та Козелецькою селищною радою

" 1 " грудня 2004 р.

Козелецька селищна рада, надалі Орендодавець, в особі селищного голови Федченко П.О., що діє на підставі закону України "Про місцеве самоврядування" з одного боку та Відкрите акціонерне товариство "Облтеплокомуненерго", надалі Орендар, в особі голови правління Рябухи В.Д., який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цю угоду про наведене нижче:

1. У зв'язку з вилученням об'єкту оренди (теплотраси від розподільчого колодця на території "Райсільгосптехніка" до будинку райДУ від котельні по вул. 1 Травня, 27а довжиною 814м за інвентарним № 4260) з загальної чисельності арендуємих об'єктів (з цілісного майнового комплексу) по Договору і повернення майна цього об'єкту оренди ОРЕНДОДАВЦЮ, Сторони прийшли до згоди внести наступні зміни до Договору:

1.1. В пункті 1.1. Договору загальну суму залишкової вартості цілісного майнового комплексу зменшити на суму залишкової вартості об'єкту оренди (теплотраса, інв № 4260). На дату повернення цього об'єкту оренди ОРЕНДОДАВЦЮ вартість його основних засобів визначається з урахуванням амортизаційних відрахувань і непередбаченого ремонту.
На 01.12.04. залишкова вартість об'єкту оренди (теплотраса, інв. № 4260) становить 5716,31 грн.

2. Всі інші умови договору № 514 від 10.09.03. залишаються без змін.

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору та набирає чинності з моменту підписання сторонами.

4. Додаткова угода укладена в 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

7. Юричні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада
Відом. Сидоренко В.
с/м.д. Козелець, 2000
№ 853392, код РЧН/А/49
пр. 354940000546
Селищний голова
Севченко

ОРЕНДАР

ВАТ "Облтеплокомуненерго"

14000, м. Чернігів, вул. Комсомольська, 556

р/р 26004300000976 у ВАТ «Банк Демарк»

МФО 353575 код ЗКПО 03357671

т. 74324, 74356

Голова правління

В.Д. Рябуха



АКТ
приемки-передачи основных средств
ОАО Облгеплокомунэнерго

По состоянию на: 1 Декабрь 2004 г.

Материально-ответственное лицо 172

Яцина Микола Сергійович

Сводный инв. № 4256 Т/трасса от кот.по ул.1Мая 27 от распред.колодца на территории "Райсельхозтехники" до зданий рай ДУ.

№	Подг.	Группа	Подг.	Инв. №	Наименование инв. №	Признак	Кол-во	Бал. стоим.	Нак. износ	Ост. стоим.
1	36	1	4	4260	Т/трасса от кот.по ул.1Мая 27 от распред.колодца на территории "Райсельхозтехники" до зданий рай ДУ.	гос	814	9070,25	3353,94	5716,31

Итого по сводному инв. номеру 9 070,25 3 353,94 5 716,31

Итого по материально ответственному: 9 070,25 3 353,94 5 716,31

ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: 9 070,25 3 353,94 5 716,31

Председатель правления

И.О. Главного бухгалтера

Материально ответственный

Исполнитель

В.Д. Рябуха

А.М. Старков

М.Г. Пац

Ген. бухгалтер

Менеджер

М.Г. Пац

Инженер А.М.

Судетский В.Д.

ДОДАТКОВА УГОДА ^{н.5}

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року між ВАТ "Облтеплокомуненерго" та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«01» вересня 2008 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченка Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство "Облтеплокомуненерго", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі голови правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року (надалі - Договір) про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди виключити з 01.09.2008 р. зі складу цілісного майнового комплексу, що перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, належні ОРЕНДОДАВЦЕВІ теплові мережі, перелік, довжина та вартість яких зазначена у Акті прийому-передачі від 01 вересня 2008 року, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди.

2. Доповнити п.1.1. договору абзацом другим, виклавши його у наступній редакції:

«З 01 вересня 2008 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору, складає 264 491,75 грн.»

3. Викласти пункт 3.1 Договору у наступній редакції:

"Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст та становить 661,23 грн. за вересень 2008 року без врахування індексу інфляції за вересень 2008 року.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць."

4. Викласти пункт 3.2 Договору у наступній редакції:

"ОРЕНДАР зобов'язується перераховувати орендну плату на рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ щомісячно в строк до 20 числа наступного за звітним місяцем згідно рахунків, виставлених ОРЕНДОДАВЦЕМ."

5. Викласти пункт 5.4 Договору у наступній редакції:

"При необхідності проведення капітального ремонту Майна, вартість якого перевищує суму нарахованої амортизації, ОРЕНДАРЕМ складаються дефектні акти та форма №2, які погоджуються з ОРЕНДОДАВЦЕМ. Вартість таких капітальних вкладень відшкодовується ОРЕНДОДАВЦЕМ".

6. Викласти пункт 10.1 Договору у наступній редакції:

«Цей Договір укладено строком на 10 років, набирає чинності з 10.09.2003 року та діє до 09.09.2013 року включно.»

7. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

8. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами, але не раніше дати підписання акту приймання-передачі теплових мереж, у розпорядження ОРЕНДОДАВЦЯ.

5. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному пр для кожної сторони.

5. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

14000 м. Чернігів

в. Сирієвська, 3

р/р 35429001001546

в. ЮН в Чернігів

МФО 853575, код 04412419

тел. 4-18-69



П.О. Федченко

ОРЕНДАР

ВАТ "Облтеплокомуненерго"

14000, м. Чернігів

вул. Комсомольська, 55-6

р/р 26004300000976

у ВАТ "Банк "Демарк"

МФО 353575, код 03357671

тел. 77-43-24



Ю.А. Барбаров

ВІЗН		
Відом.	Підпис	Після
Заст.голл.прав.		
Гол.бухгалтер		
Гол.економіст		
Юр.консультація		

А К Т
прийому-передачі
станом на 01.09.2008 р.

1. Тепломережі від котельні Комсомольській, 69а до ж/б по вул. Комсомольській, №45а, №49, №51а, довжиною 240 м.п. в 2-х мережному виміру інв. номер 4255.

Початкова вартість - 25961,65 грн;

Знос - 15294,46 грн;

Залишкова вартість - 10667,19 грн.

2. Тепломережі від котельні Комсомольській, 38а до ж/б вул. Гершуні, №2-б, по вул. Вознесенській, №2-б довжиною 250 м.п. в 2-х мережному виміру інв. номер 4256.

Початкова вартість - 15587,88 грн;

Знос - 12524,56 грн;

Залишкова вартість - 3063,32 грн.

3. Тепломережі від котельні Комсомольській, 69а до ж/б по вул. Комсомольській, №71а, №75, № 75-а, довжиною 190 п.м. в 2-х мережному виміру інв. номер 4280.

Початкова вартість - 33170,08 грн;

Знос - 15830,14 грн;

Залишкова вартість - 17339,94 грн.

Здав:

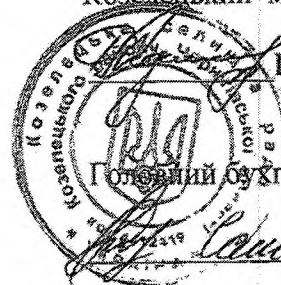
Голова правління
ВАТ «Облтеплокомуненерго»
Ю.А.Барбаров



О.М.Старков

Прийняв:

Козелецький міський голова
П.О.Федченко



С.М.Сембош

ДОДАТКОВА УГОДА № 2/6
до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
між ВАТ "Облтеплокомуненерго" та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«02 » вересня 2008 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченка Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство "Облтеплокомуненерго", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі голови правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року (надалі - Договір) про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди виключити з 01.09.2008 р. зі складу цілісного майнового комплексу, що перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, належні ОРЕНДОДАВЦЕВІ теплові мережі, перелік, довжина та вартість яких зазначена у Акті прийому-передачі від 01 вересня 2008 року, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди.

2. Доповнити п.1.1. договору абзацом другим, виклавши його у наступній редакції:

«3 01 вересня 2008 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору, складає 259 928,60 грн.»

3. Викласти пункт 3.1 Договору у наступній редакції:

"Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст та становить 649,82 грн. за вересень 2008 року без врахування індексу інфляції за вересень 2008 року.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць."

4. Викласти пункт 3.2 Договору у наступній редакції:

"ОРЕНДАР зобов'язується перераховувати орендну плату на рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ щомісячно в строк до 20 числа наступного за звітним місяцем згідно рахунків, виставлених ОРЕНДОДАВЦЕМ."

5. Викласти пункт 5.4 Договору у наступній редакції:

"При необхідності проведення капітального ремонту Майна, вартість якого перевищує суму нарахованої амортизації, ОРЕНДАРЕМ складаються дефектні акти та форма №2, які погоджуються з ОРЕНДОДАВЦЕМ. Вартість таких капітальних вкладень відшкодовується ОРЕНДОДАВЦЕМ".

6. Викласти пункт 10.1 Договору у наступній редакції:

«Цей Договір укладено строком на 10 років, набирає чинності з 10.09.2003 року та діє до 09.09.2013 року включно.»

7. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

8. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами, але не раніше дати підписання акту приймання-передачі теплових мереж, у розпорядження ОРЕНДОДАВЦЯ.

5. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

5. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

вул. Героїв 9

Козелець 14000

р/р *3549 9001001546*

в *ГЮКЧ м. Чернігів*

МФО *88352* код *04412419*

тел. *4-18-64*

Селищний голова

[Підпис]
П.О. Федченко

ОРЕНДАР

ВАТ "Облтеплокомуненерго"

14000, м. Чернігів

вул. Комсомольська, 55-б

р/р 26004300000976

у ВАТ "Банк "Демарк"

МФО 353575, код 03357671

тел. 77-43-24



Ю.А. Барбаров

А К Т
прийому-передачі
станом на 01.09.2008 р.

м. Козелець

01.09.2008р.

1. Тепломережі від котельні Комсомольській, 69а до ж/б по вул. Комсомольській, №69, довжиною 50 п.м. в 2-х мережному виміру інв. номер 4280.

Початкова вартість - 8728,97 грн;

Знос - 4165,82 грн;

Залишкова вартість - 4563,15 грн.

Здав:

Голова управління
«Об'єднання «Облтеплокомуненерго»
Ю.А.Барбаров
«ОБЛТЕПЛО-
КОМУНЕНЕРГО»
№ 03357671
Головний бухгалтер
О.М.Старков

Прийняв:

Козелецький міський голова
П.О.Федченко
Головний бухгалтер

ДОДАТКОВА УГОДА № 3 / 4

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року між ВАТ "Облтеплокомуненерго" та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«15» вересня 2009 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченко Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство "Облтеплокомуненерго", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі голови правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, уклали цю Додаткову угоду № 3 до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року (надалі - Договір) про наведене нижче:

1. У зв'язку з прийняттям рішення 23 сесії 5 скликання Козелецької селищної ради від 02 червня 2009 року (пункт 4 вказаного рішення) «Про прийняття на облік тепломереж. Відключення від котельні буд. № 69а по вул. Комсомольській», Сторони дійшли згоди виключити з 15.09.2009 р. зі складу цілісного майнового комплексу, що перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, належну ОРЕНДОДАВЦЕВІ котельню з обладнанням, що розташована за адресою: вул. Комсомольська, 69а, що у смт. Козелець, перелік та вартість якого зазначена у Акті прийому-передачі від 15 вересня 2009 року, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди.

2. Доповнити п.1.1. абзацом другим, виклавши його у наступній редакції:

«З 15 вересня 2009 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору, складає 175 547,50 грн.»

3. Сторони дійли згоди викласти пункт 3.1. Договору в наступній редакції:

"Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст та становить 438,87 грн. за вересень 2009 року без врахування індексу інфляції за вересень 2009 року.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць."

4. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

6. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

7. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада
17000, смт. Козелець,
Вул. Сидорука, 9,
р/р 35429001001546
в ГУДКУ м. Чернігів
МФО 853592, код 04412419
тел. 4-18-64

ОРЕНДАР

ВАТ "Облтеплокомуненерго"
14000, м. Чернігів
вул. Комсомольська, 55-б
р/р 26004300000976
у ВАТ "Банк "Демарк"
МФО 353575, код 03357671
тел. 77-43-24

Селищний голова

П.О. Федченко

Ю.А. Барбаров

АКТ **прийому-передачі основних засобів**

15.09.09

Матеріально-відповідальна особа 172

Яцина Микола Сергійович

Звед. інв. № 1742 Здание котельной с дымовой трубой по ул.Комсомольская 69.

№	Г/Д	Г/Д	Г/Д	№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Мак. стоимость	Зал. варт.
1	36	1	1	1742	Здание котельной с дымовой трубой по ул. Комсомольская 69	ра	1	148470.58	96344.18	52126.4
2	36	3	2	1743	Котлы НИИСТУ-5 с автоматикой КСУМ.	ра	2	2960.66	2456.87	503.79
3	36	3	2	1744	Насосы зимние 3К9.	ра	2	2518.39	1382.59	1135.8
4	36	3	2	1746	Насосы летние 2К 20/30.	ра	2	1479.97	1228.31	251.66
5	36	3	2	1747	Циркуляционные насосы 2К6.	ра	2	1268.68	1052.94	215.74
6	36	3	2	1748	Автоматика КСУ-1Г.	ра	2	10813.95	8971.61	1842.34
7	36	3	2	1749	Водоподогреватели 2-х секционные Д-250 L-4м (14ОСТ) 1шт., Д-250 L-4м (12ОСТ) 1шт.	ра	2	846.21	702.32	143.89
8	36	3	2	1750	Электропроводящие с выпрямителями.	ра	2	634.83	526.88	107.95
9	36	3	2	1751	Натриево - катионитовые фильтры	ра	2	1268.68	1052.94	215.74
10	36	3	2	1752	Солеобразователь	ра	1	422.58	350.71	71.88
11	36	3	2	1755	Шкафная установка	ра	1	575.07	477.27	97.8
12	36	3	2	1756	Щит вводной.	ра	1	412.36	342.24	70.12
13	36	3	2	1757	Емкость 3 м3.	ра	1	302.74	251.26	51.48
14	36	3	2	1759	Задвижки Д-100.	ра	2	818.49	638.84	179.65
15	36	3	2	4444	Водомер х/в Д-80	ра	1	537.26	305.96	231.3
16	36	3	2	4445	Водомер г/в Д-50	ра	1	1065.25	606.65	458.6
17	36	3	2	4646	Котлы ВК-22	ра	2	16664.08	8215.48	8448.6
18	36	3	2	4647	Насосы UPS25-80	ра	2	2442	1203.92	1238.08
19	36	3	2	4648	Горелки газоблочные ГГС-БМ-1,4 с автоматикой	ра	2	12674.12	6248.41	6425.71
20	36	3	2	4764	Газовый счетчик РГ-К-250	ра	1	5288	3322.97	1965.03
21	36	3	2	6550	Корректор ОЕ узла учета газа на газовый счетчик РГК-250 инв. №4764.	ра	1	10773.36	2173.81	8599.55

Всього по зведеному інв. номеру

222 237,26 137 856,16 84 381,10

Всього по матеріально відповідальному:

222 237,26 137 856,16 84 381,10

ІТОГО ПО ЗВІТУ:

222 237,26 137 856,16 84 381,10

Здав:

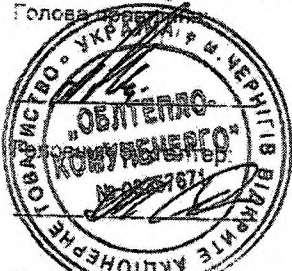
Прийняв:

Представники ВАР "Облтеплокомуненерго"

Представники Козелецька селищна рада

Голова

Селищний голова



Ю.А. Барбаров

П.О. Федченко



Головний бухгалтер

О.М. Старков

Матеріально-відповідальна особа:

Члени комісії:

Заступник селищного голови по виконавчій роботі / Федоренко В.В.

Яцина

М.С. Яцина

[Signature]

ДОДАТКОВА УГОДА № 7 /10

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
між ВАТ "Облтеплокомуненерго" та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«01» березня 2010 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченко Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство "Облтеплокомуненерго", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі голови правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду № 7 до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року (надалі – Договір) про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди викласти п.10.1. Договору у наступній редакції:
«Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, набирає чинності з «10» вересня 2003 року та діє до «09» серпня 2006 року включно.
У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення Договору протягом останнього місяця строку його чинності, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Дане правило застосовується неодноразово.»
2. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.
3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.
4. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

5. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

17000, смт. Козелець,
Вул. Сидорука, 9,
р/р 35429001001546
в ГУДКУ м. Чернігів
МФО 853592, код 04412419
тел. 4-18-64

ОРЕНДАР

ВАТ "Облтеплокомуненерго"

14000, м. Чернігів
вул. Комсомольська, 55-б
р/р 26004300000976
у ВАТ "Банк "Демарк"
МФО 353575, код 03357671
тел. 77-43-24

Селищний голова



П.О. Федченко

Голова правління



Ю.Т. Барбаров

ДОДАТКОВА УГОДА № 14

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
між ВАТ "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«30» березня 2012 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченка Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі Голови Правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10.09.2003 року (надалі - Договір) про наведене нижче:

1) У зв'язку з прийняттям 20 березня 2012 року рішення № 37 «Про вилучення майна зі складу ЦМК» виконавчого комітету Козелецької селищної ради Чернігівської області, Сторони дійшли згоди виключити з 30.03.2012 року зі складу цілісного майнового комплексу, що перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, належне ОРЕНДОДАВЦЕВІ майно, перелік та вартість якого зазначена у Акті прийому-передачі від 30 березня 2012 року, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди (додаток 1).

2) Доповнити п. 1.1. абзацом другим, виклавши його у наступній редакції:

«З 01 квітня 2012 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору складає 153 501,57 грн.».

3) Сторони дійшли згоди викласти пункт 3.1. Договору у наступній редакції:

«Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад селища Козелець, затвердженої рішенням Козелецької селищної ради «Про підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Козелецького району шляхом удосконалення орендних відносин» від 25.04.2008 року та становить 489,47 грн. за квітень 2012 року без врахування індексу інфляції за березень-квітень 2012 року. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Розмір орендної плати, визначений даним пунктом Договору, розподіляється наступним чином:

- орендна плата в частині об'єктів, що забезпечують виробництво теплової енергії, складає 85,60 %;
- орендна плата в частині об'єктів, що забезпечують транспортування теплової енергії, складає 14,40 %.

4) Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

5) Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

6) Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

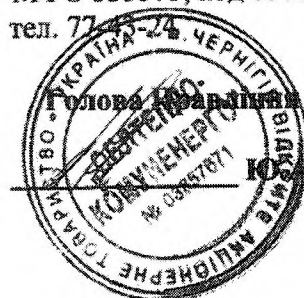
7) Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Козелецька селищна рада
17000, смт. Козелець
вул. Сидорчука, 9
р/р 35429001001546
ГУДКСУ м. Чернігів
МФО 853592, код 04412419
тел. 4-18-64

Селищний голова


П.О. Федченко

ОРЕНДАР
ВАТ "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО"
14000, м. Чернігів
вул. Комсомольська, 55-б
р/р 26004300000976
у ПАТ "Банк "Демарк"
МФО 353575, код 03357671
тел. 72-43-24



Ю.А. Барбаров

АКТ прийому-передачі основних засобів

Матеріально-відповідальна особа 172
Яцина Микола Сергійович
Код котельні 5062 Комсомольська 38, смт Козелець

№	Підр.	Група	Підр.	№	Назва основного засобу	Дт. засяг.	ПР	Клас	Пор. варт.	Мак. знос	Зал. варт.
1	36	203	203	4258	Т/гр.от кот.по ул.Комсомольская 38 к ж/д по ул.Комсомольская №34,36	01.09.1982	ра	177	3,184.84	2,461.21	723.63

Всього по котельні 3,184.84 2,461.21 723.63
Всього по матеріально відповідальному: 3,184.84 2,461.21 723.63

ІТОГО ПО ЗВІТУ: 3 184,84 2 461,21 723,63



Здав:

Представники ВАТ «Облтеплокомуненерго»:

Ю.А. Барбаров

О.М. Старков

Прийняв:

Представники

Головний бухгалтер

Члени комісії:

Матеріально-відповідальна особа:

М.С. Яцина

Вик. О.О. Котик

О.М. Старков

О.О. Котик

Сторогов

Старков

Яцина

ДОДАТКОВА УГОДА № 15

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
між ПАТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«27» квітня 2012 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченка Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі Голови Правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10.09.2003 року (надалі – Договір) про наведене нижче:

1) У зв'язку з прийняттям 20 квітня 2012 року рішення № 49 «Про розгляд звернення ВАТ «Облтеплокомуненерго» виконавчого комітету Козелецької селищної ради Чернігівської області, Сторони дійшли згоди виключити з 01.05.2012 року зі складу цілісного майнового комплексу, що перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, належне ОРЕНДОДАВЦЕВІ майно, перелік та вартість якого зазначена у Акті прийому-передачі від 27 квітня 2012 року, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди (додаток 1).

2) Доповнити п. 1.1. абзацом другим, виклавши його у наступній редакції:

«З 01 травня 2012 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору складає 103 892,59 грн.».

3) Сторони дійшли згоди викласти пункт 3.1. Договору у наступній редакції:

«Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад селища Козелець, затвердженої рішенням Козелецької селищної ради «Про підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ міста Козелецького району шляхом удосконалення орендних відносин» та становить 366,92 грн. за травень 2012 року без врахування індексу інфляції за квітень-травень 2012 року. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.»

4) Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

5) Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

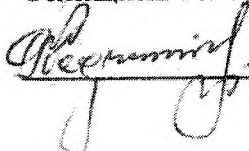
6) Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

7) Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада
17000, смт. Козелець
вул. Сидорчука, 9
р/р 35429001001546
ГУДКСУ м. Чернігів
МФО 853592, код 04412419
тел. 4-18-64

Селищний голова

 П.О. Федченко

ОРЕНДАР

ПАТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
14000, м. Чернігів
вул. Комсомольська, 55-б
р/р 26004300000976
у ПАТ «Банк «Демарк»
МФО 353575 код 03357671
тел. 7-43-24



Ю.А. Барбаров

АКТ прийому-передачі основних засобів

Матеріально-відповідальна особа 172
Яцина Микола Сергійович
Код котельні 5064 Розумовських 41а, смт Козелець

№	Гидр.	Група	Дат.	інв. №	Найменування об'єкта	Дат. введ.	ГР	Кільк.	Плош. варт.	Нах. знос	Зал. варт.
1	36	203	201	2645	Здание котельной с дымовой трубой по ул. Розумовских, 41	01.09.1992	ра	1	57,945.00	28,867.69	29,077.31
2	36	204	210	2646	Котлы НИИСТУ-5"	01.09.1992	ра	4	10,856.38	9,351.04	1,505.34
3	36	204	210	2648	Газогорелочные блоки с автоматикой КСУ 07 ГБЛ-1Н/М/	01.09.1992	ра	4	6,376.52	5,381.01	995.51
4	36	204	210	2649	Соперастворитель С-04-0.7	01.09.1992	ра	1	819.52	709.83	109.69
5	36	204	210	2650	Шкафная установка ШРП	01.09.1992	ра	1	2,055.97	1,780.91	275.06
6	36	204	210	2651	Водоподогреватель 2-х секционный Д-219 L-4м (12ОСТ) 11-219/200-р	01.09.1992	ра	1	2,253.68	1,952.12	301.56
7	36	204	210	2652	Насосы сетевые К90/30	01.09.1992	ра	2	3,081.90	1,881.44	1,200.46
8	36	204	210	2653	Насосы повысительные К45/30	17.09.2009	ра	2	3,707.54	2,226.03	1,481.51
9	36	204	210	2654	Насосы циркуляционные К20/30 горячей воды.	01.09.1992	ра	2	1,434.16	1,242.27	191.89
10	36	204	210	2655	Котлонитовые фильтры ФИПа-0-0.6	01.09.1992	ра	2	1,567.33	1,357.62	209.71
11	36	204	210	2656	Регулятор уровня	01.01.1999	ра	1	42.49	35.12	7.38
12	36	204	210	4443	Водомер х/в Д-50	01.05.2003	ра	1	1,172.98	797.38	375.60
13	36	204	210	4762	Газовый счетчик РГ-К-250	01.11.2004	ра	1	5,856.00	4,367.62	1,488.38
14	36	204	210	6552	Корректор ОЕ узла учета газа на газовый счетчик РГ-К-250 инв. №4762	01.12.2007	ра	1	20,272.31	7,882.74	12,389.57

Всього по котельні 117,441.78 67,832.81 49,608.98
Всього по матеріально відповідальному: 117,441.78 67,832.81 49,608.98

ІТОГО ПО ЗВІТУ: 117 441,78 67 832,81 49 608,98



Здав:

Представники ПАТ "Общеплокомуненерго":

Голова правління

Головний бухгалтер

Ю.А. Барбаров

О.М. Старков

Представники

Головний бухгалтер

Прийняв:

Матеріально-відповідальна особа:

Члени комісії:

Вик.

О.О. Котик

ДОДАТКОВА УГОДА № 16

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«22» серпня 2013 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченка Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», надалі - **ОРЕНДАР**, в особі Голови Правління **Луста Івана Миколайовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10.09.2003 року (надалі - Договір) про наведене нижче:

1) У зв'язку з прийняттям 25 липня 2013 року рішення № 66 «Про вилучення майна зі складу ЦМК» виконавчого комітету Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області, Сторони прийшли до згоди вилучити з 01.09.2013 року зі складу цілісного майнового комплексу, що перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, належне ОРЕНДОДАВЦЕВІ майно, перелік та вартість якого зазначена у Акті прийому-передачі від 22 серпня 2013 року, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди (додаток 1).

2) Доповнити п. 1.1. абзацом третім, виклавши його у наступній редакції:

«З 01 вересня 2013 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору складає **96 743,51 грн.**».

3) Сторони прийшли до згоди викласти пункт 3.1. Договору у наступній редакції:

«Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад селища Козелець, затвердженої рішенням Козелецької селищної ради «Про підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Козелецького району шляхом удосконалення орендних відносин» та становить 345,49 грн. за вересень 2013 року без врахування індексу інфляції за серпень-вересень 2013 року. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.»

4) Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

5) Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

6) Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

7) Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

17000, смт. Козелець

вул. Сидорчука, 9

р/р 35429001001546

ГУДКСУ м. Чернігів

МФО 853592, код 04412419

тел. 4-18-64



П.О. Федченко

ОРЕНДАР

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

14000, м. Чернігів

вул. Комсомольська, 55-Б

р/р 26004300000976

у ПАТ "Банк "Дімарк"

МФО 354333, код 02567671

тел. 7-23-24



Голова Правління
І.М. Луста

АКТ прийому-передачі основних засобів

Матеріально-відповідальна особа 172
Яцина Микола Сергійович
Код котельні 5065 1 Травня 27а, смт Козелець

№	Підр.	Група	Підгр.	Інв. №	Найменування інв. №	Дт вводу	ПР	Кільк.	Пер. варт.	Нак. знос	Зал. варт.
1	36	203	204	4259	Т/тр.от кот.по ул.1 Мая 27а до админздання, гаражей, дома культури, пенсiонного фонда, зубопротезної больниці, поліклініки	01.11.1992	ра	1200	16,198.15	9,049.07	7,149.08

Всього по котельні 16,198.15 9,049.07 7,149.08

Всього по матеріально відповідальному: 16,198.15 9,049.07 7,149.08

ІТОГО ПО ЗВІТУ: 16 198,15 9 049,07 7 149,08

Здав:

Представники ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО":

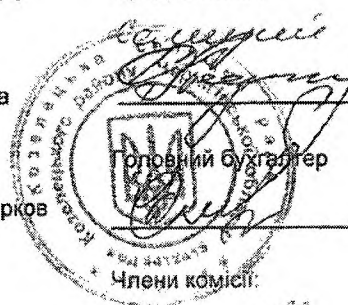
Голова Правління:



І.М. Луста

О.М. Старков

Представники



Члени комісії:

Прийняв:

Голова
Т.О. Федоренко

Т.Ф. Талмашев

Матеріально-відповідальна особа:

Вик. І.М. Луста М.С. Даніленко О.М. Старков
О.М. Даніленко

О.М. Старков

Додаток
до Додаткової угоди № 16 від 22.08.2013 р.
до Договору оренди № 514 від 10.09.2003 р.

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати

"22" серпня 2013 року

м. Чернігів

1. Розрахунок розміру орендної плати виконано відповідно до пункту 7 Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад селища Козелець, затвердженої рішенням Козелецької селищної ради "Про підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Козелецького району шляхом удосконалення орендних відносин".

2. Розрахунок розміру орендної плати наведений у таблиці 1

Таблиця 1

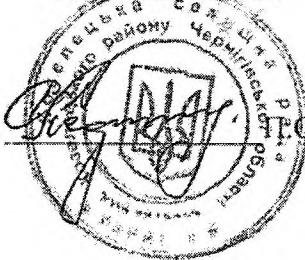
№ п/п	Назва показника	Розрахунок
1	Розмір орендної плати за липень 2013 року	363,36 грн.
2	Залишкова вартість майна, що повертається з оренди	7 149,08 грн.
3	Зменшення орендної плати за місяць	$7149,08 \times 3\% : 12 = 17,87$ грн.
4	Розмір орендної плати за вересень 2013 року без врахування індексу інфляції за серпень-вересень	$363,36 - 17,87 = 345,49$ грн.

3. Остаточний розмір орендної плати за вересень 2013 року буде визначений шляхом коригування показника рядка 4 на офіційний індекс інфляції за серпень-вересень 2013 року

Розрахунок розміру орендної плати узгоджений між ОРЕНДОДАВЦЕМ та ОРЕНДАРЕМ.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Селищний голова



Т.О. Федченко

ОРЕНДАР



І.М. Луста

V

ДОДАТКОВА УГОДА № 8

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
між БАТ "Облтеплокомуненерго" та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

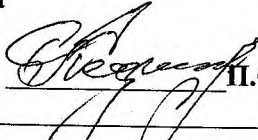
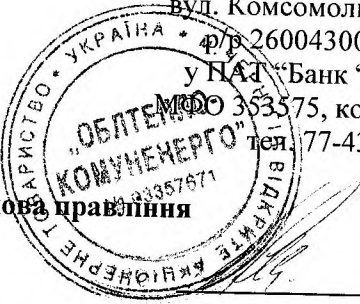
«01» червня 2011 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченка Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство "Облтеплокомуненерго", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі голови правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, уклали цю додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10.09.2003 року (надалі – Договір) про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди доповнити пункт 3.1. Договору наступним абзацом:
«Розмір орендної плати, визначений даним пунктом Договору, розподіляється наступним чином:
 - орендна плата в частині об'єктів, що забезпечують виробництво теплової енергії, складає 365 грн. 02 коп. (триста шістьдесят п'ять грн. 02 коп.);
 - орендна плата в частині об'єктів, що забезпечують транспортування теплової енергії, складає 65 грн. 22 коп. (шістдесят п'ять грн. 22 коп.)»
2. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.
3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.
4. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

5. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

<p style="text-align: center;">ОРЕНДОДАВЕЦЬ Козелецька селищна рада 17000, смт. Козелець, вул. Сидорука, 9,</p> <p>р/р _____ в _____ МФО _____, код 04412419 тел. _____</p> <p>Селищний голова</p> <p style="text-align: right;"> П.О. Федченко</p>	<p style="text-align: center;">ОРЕНДАР БАТ "Облтеплокомуненерго" 14000, м. Чернігів вул. Комсомольська, 55-б Ф/р 26004300000976 у ПАТ "Банк "Демарк" МФО 363575, код 03357671 тел. 77-43-24</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">Ю.А. Барбаров</p>
--	--

ДОДАТКОВА УГОДА № 17

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року

м. Чернігів

«10» березня 2016 року

Козелецька селищна рада, надалі ОRENДОДАВЕЦЬ, в особі селищного голови Бригинця Валентина Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», надалі ОРЕНДАР, в особі голови правління Геращенка Віктора Михайловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
(надалі – Договір) про наведене нижче:

1. Відповідно до пункту 9 Прикінцевих положень Закону України «Про державний бюджет України на 2016 рік», сторони дійшли згоди зупинити індексацію орендної плати на 2016 рік.

2. Інші умови договору, не змінені даною додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені сторонами раніше і сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, укладена у двох однаковій юридичній силі примірниках, по одному для кожної із сторін та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

4. Дана додаткова угода діє до 31.12.2016 року. Умови даної додаткової угоди розповсюджують свою дію на правовідносини сторін, що склалися до її укладання, а саме: з 01.01.2016 року.

5. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада


17000, смт. Козелець, вул. Сидорука, 9
р/р 35425201021267 в ГУДКСУ м. Чернігова,
МФО 853592, код 04412419

ОРЕНДАР

АТ «ОТКЕ»

14000, м. Чернігів, вул. Комсомольська, 55-б,
р/р 26003100416 у ПАТ «Полікомбанк»,
МФО 353100, код 03357671
тел. /0462/ 77-43-24

Селищний голова



В.П. Бригинець

Голова правління



В.М. Геращенко

ДОДАТКОВА УГОДА № 5 / 8

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
між ВАТ "Облтеплокомуненерго" та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«25» лютого 2010 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченко Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство "Облтеплокомуненерго", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі голови правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю **Додаткову угоду № 5** до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року (надалі - **Договір**) про наведене нижче:

1. У зв'язку з проведеною інвентаризацією майна, що перебуває у користуванні Орендаря на підставі договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, Сторони дійшли згоди доповнити п.1.1. абзацом, виклавши його у наступній редакції:

«З 01 лютого 2010 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору, складає 173 024,91 грн.»

2. Сторони дійшли згоди викласти пункт 3.1. Договору в наступній редакції:

"Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст та становить 432,56 грн. за лютий 2010 року без врахування індексу інфляції за лютий 2010 року.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць."

3. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

5. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

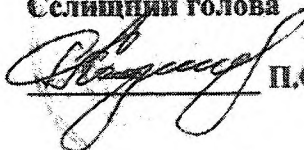
6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

17000, смт. Козелець,
Вул. Сидорука, 9,
р/р 35429001001546
в ГУДКУ м. Чернігів
МФО 853592, код 04412419
тел. 4-18-64

Селищний голова

 П.О. Федченко

ОРЕНДАР

ВАТ "Облтеплокомуненерго"

14000, м. Чернігів
вул. Комсомольська, 55-б
р/р 26004300000976
у ВАТ "Банк "Демарк"
МФО 353575, код 03357671
тел. 77-43-24



Ю.А. Барбаров

ДОДАТКОВА УГОДА № 6 19

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року між ВАТ "Облтеплокомуненерго" та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«01» березня 2010 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченка Пети Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство "Облтеплокомуненерго"**, надалі - **ОРЕНДАР**, в особі голови правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду № 4 до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року (надалі - Договір) про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди виключити з 01.03.2010 р. зі складу цілісного майнового комплексу, в якому перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, належне ОРЕНДОДАВЦЕВІ майно, перелік та вартість якого зазначена у Акту прийому-передачі від 01 березня 2010 року, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди.

2. Доповнити п.1.1. договору абзацом другим, виклавши його у наступній редакції:

«З 01 березня 2010 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору, складає 172 098,30 грн.»

3. Викласти пункт 3.1 Договору у наступній редакції:

"Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст та становить за березень 2010 року 430,24 грн. б врахування індексу інфляції за березень 2010 року. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць "

4. Всі інші умови договору залишаються незмінними.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту підписання сторонами, але не раніше дати підписання акту приймання-передачі майна, у розпорядженні ОРЕНДОДАВЦЯ.


6. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

5. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада
17000, смт. Козелець,
Вул. Сидорука, 9,
р/р 35429001001546
в ГУДКУ в м. Чернігів
МФО 853592, код 04412419
тел. 4-18-64

Селищний голова

 П.О. Федченко

ОРЕНДАР

ВАТ "Облтеплокомуненерго"
14000, м. Чернігів
вул. Комсомольська, 55-б
р/р 26004300000976
у ВАТ "Банк "Демарк"
МФО 353576, код 03357671



Ю.А. Барбаров

ДОДАТКОВА УГОДА № 9 / 12

N 12
5.09

Додаткова угода до Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року між ВАТ "Облтеплокомуненерго" та Козелецькою селищною радою

«29» липня 2011 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченка Петра Олександровича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство "Облтеплокомуненерго", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі голови правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду № 9 до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року (надалі - Договір) про наведене нижче:

1. Сторони дійшли згоди виключити з 01.08.2011 р. зі складу цілісного майнового комплексу, що перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, належні ОРЕНДОДАВЦЕВІ теплові мережі, перелік, довжина та вартість яких зазначена у Акті прийому-передачі від 29 липня 2011 року, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди.

2. Доповнити п.1.1. договору абзацом другим, виклавши його у наступній редакції:

«З 01 серпня 2011 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору, складає 171839,55 грн.»

3. Викласти пункт 3.1 Договору у наступній редакції:

"Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст та становить 489,81 грн. за серпень 2011 року без врахування індексу інфляції за серпень 2011 року.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Розмір орендної плати, визначений даним пунктом Договору, розподіляється наступним чином:

- орендна плата в частині об'єктів, що забезпечують виробництво теплової енергії, складає 415,56 грн.
- орендна плата в частині об'єктів, що забезпечують транспортування теплової енергії, складає 74,25 грн.»

4. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами, але не раніше дати підписання акту приймання-передачі теплових мереж, у розпорядження ОРЕНДОДАВЦЯ.

6. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

7. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

с/м Козелець

б/м Сиворучка, 9

р/р 35429000000976

в банкті ЧОКУ м. Чернігів

МФО 33572 код 04412419

тел. 2-13-67

Селищний голова

Петро Федченко
П.О. Федченко

ОРЕНДАР

ВАТ "Облтеплокомуненерго"

14000, м. Чернігів

вул. Комсомольська, 55-6

р/р 260043000000976

у ВАТ "Банк "Демарк"

МФО 33572, код 03357671



Ю.А. Барбаров

ДОДАТКОВА УГОДА № 13

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
між ВАТ "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«30» січня 2012 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови Федченка Петра Олександровича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі Голови Правління Барбарова Юрія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10.09.2003 року (надалі - Договір) про наведене нижче:

1) Доповнити п. 1.1. абзацом другим, виклавши його у наступній редакції:

«З 01 січня 2012 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору, на підставі інвентаризаційної відомості станом на 01.01.2012 року, що є невід'ємною частиною даної Додаткової угоди, складає 154 225,20 грн.».

2) Сторони дійшли згоди викласти пункт 3.1. Договору у наступній редакції:

«Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад селища Козелець, затвердженої рішенням Козелецької селищної ради «Про підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Козелецького району шляхом удосконалення орендних відносин» від 25.04.2008 року та становить 490,30 грн. за лютий 2012 року без врахування індексу інфляції за лютий 2012 року. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Розмір орендної плати, визначений даним пунктом Договору, розподіляється наступним чином:

- орендна плата в частині об'єктів, що забезпечують виробництво теплової енергії, складає 85,20 %;
- орендна плата в частині об'єктів, що забезпечують транспортування теплової енергії, складає 14,80 %».

3) Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

4) Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

5) Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

6) Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

17000, смт. Козелець

вул. Сидорчука, 9

р/р 35429001001546

8421-54 м. Чернігів

МФО 853592, код 02.412.419

тел. 9-18-64

Селищний голова

П.О. Федченко

ОРЕНДАР

ВАТ "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО"

14000, м. Чернігів

вул. Комсомольська, 55-б

р/р 26004300000976

у ПАТ "Банк "Демарк"

МФО 253575, код 03357671



Ю.А. Барбаров

ДОДАТКОВА УГОДА № 14

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
між ВАТ "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«30» березня 2012 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченка Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі Голови Правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10.09.2003 року (надалі - Договір) про наведене нижче:

1) У зв'язку з прийняттям 20 березня 2012 року рішення № 37 «Про вилучення майна зі складу ЦМК» виконавчого комітету Козелецької селищної ради Чернігівської області, Сторони дійшли згоди виключити з 30.03.2012 року зі складу цілісного майнового комплексу, що перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, належне ОРЕНДОДАВЦЕВІ майно, перелік та вартість якого зазначена у Акті прийому-передачі від 30 березня 2012 року, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди (додаток 1).

2) Доповнити п. 1.1. абзацом другим, виклавши його у наступній редакції:

«З 01 квітня 2012 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору складає 153 501,57 грн.».

3) Сторони дійшли згоди викласти пункт 3.1. Договору у наступній редакції:

«Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад селища Козелець, затвердженої рішенням Козелецької селищної ради «Про підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Козелецького району шляхом удосконалення орендних відносин» від 25.04.2008 року та становить 489,47 грн. за квітень 2012 року без врахування індексу інфляції за березень-квітень 2012 року. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Розмір орендної плати, визначений даним пунктом Договору, розподіляється наступним чином:

- орендна плата в частині об'єктів, що забезпечують виробництво теплової енергії, складає 85,60 %;
- орендна плата в частині об'єктів, що забезпечують транспортування теплової енергії, складає 14,40 %.

4) Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

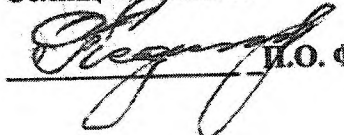
5) Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

6) Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

7) Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Козелецька селищна рада
17000, смт. Козелець
вул. Сидорчука, 9
р/р 35429001001546
ГУДКСУ м. Чернігів
МФО 853592, код 04412419
тел. 4-18-64

Селищний голова


П.О. Федченко

ОРЕНДАР
ВАТ "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО"
14000, м. Чернігів
вул. Комсомольська, 55-б
р/р 26004300000976
у ПАТ "Банк "Демарк"
МФО 353575, код 03357671
тел. 77-24-24



Ю.А. Барбаров

ДОДАТКОВА УГОДА № 15

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
між ПАТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«27» квітня 2012 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченка Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО", надалі - **ОРЕНДАР**, в особі Голови Правління **Барбарова Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10.09.2003 року (надалі – Договір) про наведене нижче:

1) У зв'язку з прийняттям 20 квітня 2012 року рішення № 49 «Про розгляд звернення ВАТ «Облтеплокомуненерго» виконавчого комітету Козелецької селищної ради Чернігівської області, Сторони дійшли згоди виключити з 01.05.2012 року зі складу цілісного майнового комплексу, що перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, належне ОРЕНДОДАВЦЕВІ майно, перелік та вартість якого зазначена у Акті прийому-передачі від 27 квітня 2012 року, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди (додаток 1).

2) Доповнити п. 1.1. абзацом другим, виклавши його у наступній редакції:

«З 01 травня 2012 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору складає 103 892,59 грн.».

3) Сторони дійшли згоди викласти пункт 3.1. Договору у наступній редакції:

«Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад селища Козелець, затвердженій рішенням Козелецької селищної ради «Про підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ міста Козелецького району шляхом удосконалення орендних відносин» та становить 366,92 грн. за травень 2012 року без врахування індексу інфляції за квітень-травень 2012 року. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.»

4) Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

5) Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

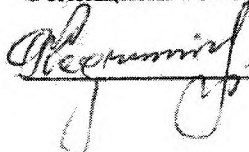
6) Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

7) Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада
17000, смт. Козелець
вул. Сидорчука, 9
р/р 35429001001546
ГУДКСУ м. Чернігів
МФО 853592, код 04412419
тел. 4-18-64

Селищний голова

 П.О. Федченко

ОРЕНДАР

ПАТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
14000, м. Чернігів
вул. Комсомольська, 55-б
р/р 26004300000976
у ПАТ «Банк «Демарк»
МФО 353575 код 03357671
тел. 7-43-24



Ю.А. Барбаров

ДОДАТКОВА УГОДА № 16

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
та Козелецькою селищною радою

м. Чернігів

«22» серпня 2013 року

Козелецька селищна рада, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови **Федченка Петра Олексійовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», надалі - **ОРЕНДАР**, в особі Голови Правління **Луста Івана Миколайовича**, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10.09.2003 року (надалі - Договір) про наведене нижче:

1) У зв'язку з прийняттям 25 липня 2013 року рішення № 66 «Про вилучення майна зі складу ЦМК» виконавчого комітету Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області, Сторони прийшли до згоди вилучити з 01.09.2013 року зі складу цілісного майнового комплексу, що перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року, належне ОРЕНДОДАВЦЕВІ майно, перелік та вартість якого зазначена у Акті прийому-передачі від 22 серпня 2013 року, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди (додаток 1).

2) Доповнити п. 1.1. абзацом третім, виклавши його у наступній редакції:

«З 01 вересня 2013 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору складає 96 743,51 грн.».

3) Сторони прийшли до згоди викласти пункт 3.1. Договору у наступній редакції:

«Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад селища Козелець, затвердженої рішенням Козелецької селищної ради «Про підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Козелецького району шляхом удосконалення орендних відносин» та становить 345,49 грн. за вересень 2013 року без врахування індексу інфляції за серпень-вересень 2013 року. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.»

4) Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

5) Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

6) Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

7) Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

17000, смт. Козелець

вул. Сидорчука, 9

р/р 35429001001546

ГУДКСУ м. Чернігів

МФО 853592. код 04412419

тел. 4-18-64



П.О. Федченко

ОРЕНДАР

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

14000, м. Чернігів

вул. Комсомольська, 55-Б

р/р 26004300000976

у ПАТ "Банк "Демарк"

МФО 30339, код 04 357671

тел. 71-23-24



Голова Правління
І.М. Луста

ДОДАТКОВА УГОДА № 17

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року

м. Чернігів

«10» березня 2016 року

Козелецька селищна рада, надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови Бригинця Валентина Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», надалі **ОРЕНДАР**, в особі голови правління Геращенка Віктора Михайловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року
(надалі – Договір) про наведене нижче:

1. Відповідно до пункту 9 Прикінцевих положень Закону України «Про державний бюджет України на 2016 рік», сторони дійшли згоди зупинити індексацію орендної плати на 2016 рік.

2. Інші умови договору, не змінені даною додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені сторонами раніше і сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, укладена у двох однаковій юридичній силі примірниках, по одному для кожної із сторін та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

4. Дана додаткова угода діє до 31.12.2016 року. Умови даної додаткової угоди розповсюджують свою дію на правовідносини сторін, що склалися до її укладання, а саме: з 01.01.2016 року.

5. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

17000, смт. Козелець, вул. Сидорука, 9
р/р 35425201021267 в ГУДКСУ м. Чернігова,
МФО 853592, код 04412419

ОРЕНДАР

АТ «ОТКЕ»

14000, м. Чернігів, вул. Комсомольська, 55-б,
р/р 26003100416 у ПАТ «Полікомбанк»,
МФО 353100, код 03357671
тел. /0462/ 77-43-24

Селищний голова


В.П. Бригинець

Голова правління


В.М. Геращенко

м. Чернігів

« 04 » листопада 2019 року

Козелецька селищна рада, надалі ОRENДОДАВЕЦЬ, в особі селищного голови Дмитренко Олени Борисівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», надалі ОRENДАР, в особі голови правління Геращенка Віктора Михайловича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року (надалі – Договір) про наведене нижче:

1) У зв'язку з прийняттям 12 липня 2019 року Козелецькою селищною радою рішення 30 сесії 8 скликання «Про затвердження Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Козелецької селищної ради», сторони прийшли до згоди викласти пункт 3.1 Договору у наступній редакції:

«Орендна плата є платежем, який ОRENДАР вносить ОRENДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади Козелецької селищної ради та становить 2691, 87 грн. за серпень 2019 року. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.».

2) Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

3) Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами і розповсюджує свою дію на відносини сторін з 01.08.2019 року.

4) Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

5) Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОRENДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

вул. Ф. Сидорука, 9
смт. Козелець
Чернігівська область, 17000
р/р UA81899980000033219850025657
в ГУДКСУ м. Чернігова
МФО 89998
Код ЄДРПОУ 38020568

ОRENДАР

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

14000, м. Чернігів, вул. Ремісника, 55-б,
р/р UA353535860000026004051420431
у ПАТ КБ «Приватбанк»,
МФО 353586, код 03357671
тел. /0462/ 77-43-24

Селищний голова



О.Б.Дмитренко

Голова правління



В.М. Геращенко

448/20

ДОДАТКОВА УГОДА № 19

до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року

м. Чернігів

«30» 04 2020 року

Козелецька селищна рада, надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі селищного голови Дмитренко Олени Борисівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», надалі **ОРЕНДАР**, в особі голови правління Геращенко Віктора Михайловича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

уклали цю Додаткову угоду до договору оренди цілісного майнового комплексу № 514 від 10 вересня 2003 року (надалі – Договір) про наведене нижче:

1) У зв'язку з прийняттям 14 лютого 2020 року Козелецькою селищною радою рішення №143-37/VIII на 37 сесії 8 скликання «Про виключення з договору оренди цілісного майнового комплексу котельні в смт. Козелець, вул. Соборності, 38 А», сторони прийшли до згоди вилучити з 30 квітня 2020 року зі складу цілісного майнового комплексу, що перебуває у користуванні ОРЕНДАРЯ згідно Договору оренди цілісного майнового комплексу від 10 вересня 2003 року № 514, належне ОРЕНДОДАВЦЕВІ майно, перелік та вартість якого зазначена у Акті прийому-передачі, що є невід'ємною частиною даної додаткової угоди.

2) Доповнити п. 1.1. абзацом другим, виклавши його у наступній редакції:

«З 1 травня 2020 року залишкова вартість цілісного майнового комплексу, що використовується ОРЕНДАРЕМ згідно умов цього Договору, складає 40 544,49 грн.

3) Сторони дійшли згоди викласти пункт 3.1. Договору у наступній редакції:

«Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ і визначається на підставі чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Козелецької селищної ради та становить 2 542,15 грн. за травень 2020 року без врахування індексу інфляції за квітень - травень 2020 року. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.».

4) Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

5) Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання сторонами і розповсюджує свою дію на відносини сторін з 30.04.2020 року.

6) Ця додаткова угода укладена у двох примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної сторони.

5) Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Козелецька селищна рада

вул. Ф. Сидорука, 9
смт. Козелець
Чернігівська область, 17000
р/р UA548999980334129850000025657
Казначейство України (ЕАП)
МФО 899998
Код ЄДРПОУ 38020568

ОРЕНДАР

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»**

14000, м. Чернігів, вул. Ремісничка, 55-б,
р/р UA353535860000026004051420431
у АТ КБ «Приватбанк»,
МФО 353586, код 03357671
тел. /0462/ 77-43-24

Селищний голова



О.Б. Дмитренко

Голова правління



В.М. Геращенко