

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

«Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га, у тому числі земельної ділянки площею 0,0106 га, кадастровий номер 7422055100:72:056:0006 у складі проєкту, в смт. Козелець по вул. Віктора Онищенка для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.»

сmt Козелець

29.08.2023 р.

Громадські слухання розпочались об 11:00 за адресою: Чернігівська область, сел. Козелець, вулиця Соборності, 27, зал засідань Козелецької селищної ради (кімната №301).

ПРИСУТНІ:

- представник проєктної організації: головний архітектор проєкту Травка-Бабенко Ю.В.
- члени територіальної громади у кількості 16 осіб, в тому числі представники органу місцевого самоврядування:
 - Заступник селищного голови з фінансово-економічних та соціальних питань – Гарбуз М.П.
 - Начальник відділу проєктування, містобудування, архітектури та ЖКГ-головний архітектор Козелецької селищної ради – Науменко О.М.
 - Головний спеціаліст з ведення містобудівного кадастру відділу проєктування, містобудування, архітектури та ЖКГ Козелецької селищної ради – Дубинський Л.М.
 - Депутат Козелецької селищної ради – Науменко Є.В.
 - Завідувач сектору економічного розвитку фінансового управління Козелецької селищної ради – Дрофенко О.А.
 - Головний спеціаліст сектору економічного розвитку фінансового управління Козелецької селищної ради - Ткачевська О.В.

СЛУХАЛИ:

Гарбуза М.П., який повідомив присутніх про мету зібрання - проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га, у тому числі земельної ділянки площею 0,0106 га, кадастровий номер 7422055100:72:056:0006 у складі проєкту в смт. Козелець по вул. Віктора Онищенка для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». (далі по тексті - ДПТ).

Гарбуз М.П. також зазначив, що для проведення громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря, та запропонував обрати головуючим громадських слухань Науменка О.М., а секретарем – Дубинського Л.М.

Інших пропозицій не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ:

Результати голосування: «За» – 16; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.
Рішення прийнято одногolosно.

ВИРІШИЛИ:

Обрати головуєчим – Науменка О.М., секретарем – Дубинського Л.М.

СЛУХАЛИ:

Науменка О.М., який запропонував затвердити порядок денний і регламент проведення слухань.

ВИСТУПИВ:

Дубинський Л.М. з пропозицією затвердити наступний порядок денний та регламент громадських слухань:

- Порядок денний громадських слухань:

- 1. Про обрання головуєчого, секретаря громадських слухань;*
- 2. Про затвердження порядку денного і регламенту громадських слухань;*
- 3. Доповідь представника Розробника проекту ДПТ;*
- 4. Відповіді представника Розробника проекту ДПТ і представників органів місцевого самоврядування на запитання представників громадськості.*
- 5. Виступи представників громадськості.*
- 6. Підбиття підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.*

- Регламент громадських слухань:

- 1. На вирішення організаційних питань проведення громадських слухань - до 2 (двох) хвилин;*
- 2. На доповідь представника Розробника проекту ДПТ - до 20 (двадцяти) хвилин;*
- 3. На відповіді представника Розробника проекту ДПТ і представників органів місцевого самоврядування та виконавчої влади на питання представників громадськості - до 5 (п'яти) хвилин;*
- 4. На виступи представників громадськості - до 5 (п'яти) хвилин.*

Інших пропозицій не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ:

Результати голосування: «За» – 16; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.
Рішення прийнято одногolosно.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити запропоновані Дубинським Л.М. порядок денний громадських слухань та регламент громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

Науменко О.М., поінформував присутніх що відповідно Рішення Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області № 46-21/VIII від 11 листопада 2022 р. «Про розроблення детального плану території земельної ділянки в межах населеного пункту смт. Козелець по вулиці В.Онищенка» та Рішення Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області двадцять третя сесія восьмого скликання № 22-23/VIII від 09.06.2023р «Про внесення змін до рішення двадцять першої сесії Козелецької селищної ради восьмого скликання від 11 листопада 2022 року № 46-21/VIII «Про розроблення детального плану території земельної ділянки в межах населеного пункту смт. Козелець по вулиці В.Онищенка» було розпочато розроблення вище згаданого детального плану, який був розроблений ФОП Травка В.А., повідомлення про початок громадського обговорення та громадські слухання було надруковано в газеті «ГАРТ» №30(3137) від 27 липня 2023р.. Громадські слухання по даному ДПТ були призначені на 11.00 годину на 29 серпня 2023 року. За час наданий для обговорення даного ДПТ на адресу Козелецької селищної ради жодних зауважень та пропозицій не надходило. Головуючий надав слово для доповіді головному архітектору проєкта Травка-Бабенко Ю.В.

ВИСТУПИВ: ГАП Травка-Бабенко Ю.В.

Охарактеризовано існуюче використання земельної ділянки, здійснено аналіз прийнятих містобудівних і архітектурних рішень щодо формування забудови, надано роз'яснення щодо розробленої планувальної структури. Ділянка території площею 0,0295 га, розташована в південно-західній частині смт Козелець Чернігівського району Чернігівської області по вулиці Віктора Онищенка.

Територія проєктування складається з 2х з'єднаних земельних ділянок у приватній власності, для якої повинен бути присвоєний кадастровий номер та змінене цільове призначення.

Ділянка проєктування межує:

- з Півночі: вул. Магістральна (територія смуги відведення автомобільної дороги М-01 Київ-Чернігів-Нові Яриловичі);
- зі Сходу: територія сільськогосподарського призначення (приватна власність Замовника), вул. Віктора Онищенка;
- з Півдня: територія сільськогосподарського призначення (приватна власність Замовника), територія озеленення, КТП;
- із Заходу: землі загального користування, територія озеленення.

Територія проєктування має в своєму складі одну сформовану земельну ділянку (яка має кадастровий номер та цільове призначення, див. на арк 2 Перелік сформованих земельних ділянок) та частину прилеглої земельної ділянки. Порядок утворення однієї сформованої земельної ділянки в межах проєктування має виглядати наступним чином:

- розділення земельної ділянки з кадастровим номером 7422055100:72:056:0008 на дві (0,0189 га та 0,0602 га);
- з'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 7422055100:72:056:0006 та прилеглої земельної ділянки площею 0,0189 га;
- отримання кадастрового номеру для з'єднаної земельної ділянки та зміна її цільового призначення (з 02.01 на 12.04 згідно класифікації Додатка 1 Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних).

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки проєктування відсутня.

На даний час ділянка проєктування не забудована. Територія ділянки вільна від інженерних мереж, водних об'єктів.

Детальним планом території встановлюється одна функціональна зона в межах ділянки проєктування – зона безпосередньо зона СТО (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту), та передбачається спорудження однієї будівлі й благоустрій прилеглих територій.

Розміщення будівлі СТО обумовлюється протипожежними, містобудівними й санітарними вимогами.

Відстані між об'єктом, що проєктується, та існуючими будівлями відповідають вимогам діючих нормативних документів.

В зоні для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту проєктом передбачається розташування:

будівлі СТО на 5 постів для обслуговування легкових автомобілів класів А, В, С (особливо малого, малого та малого середнього класу або гольф-класу); локальних очисних споруд для технологічних потреб.

Травка-Бабенко Ю.В. – розробник детального плану території подякувала громаді за надану можливість презентації містобудівної документації.

СЛУХАЛИ:

Науменка О.М., який надав слово представникам громадськості для запитань доповідачу.

ВИСТУПИЛИ:

Дрофенко О.А., яка поставила запитання Травка-Бабенко Ю.В.

«Який порядок затвердження ДПТ та терміни проходження даних процедур?»

Травка-Бабенко Ю.В. відповіла, що реальний час процедури затвердження ДПТ після громадських слухань півтора два місяця, що після проведення даних громадських слухань необхідно буде подати проєкт ДПТ на розгляд архітектурно-містобудівній раді і після отримання рекомендації архітектурно-містобудівної ради передати його Замовнику з метою подальшого затвердження рішенням сесії Козелецької селищної ради.

Науменко Є.В., який поставив запитання Травка-Бабенко Ю.В.

«Яким чином буде забезпечено екологічну безпеку даної території?»

Травка-Бабенко Ю.В. відповіла, що екологічна безпека даної території буде забезпечена шляхом дотримання діючого природоохоронного законодавства. Встановлені очисні споруди оборотного водопостачання.

СЛУХАЛИ:

Дубинського Л.М., який заявив про необхідність підбиття підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

ВИСТУПИВ:

Науменко О.М., який запропонував погодити наданий на обговорення проект ДПТ. Також Науменко О.М., наголосив, що даний детальний план в подальшому буде подано на розгляд архітектурно-містобудівної рад при обласному управлінні містобудування та архітектури відповідно до вимог чинного законодавства де профільні спеціалісти його досконало перевірять і нададуть свої рекомендації до його подальшого затвердження.

Інших пропозицій не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ:

Результати голосування: «За» – 16; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект ДПТ, оприлюднений на громадських слуханнях.
2. У разі будь-яких змін до ДПТ провести додаткові слухання.

Головуючий громадських слухань: _____ Науменко О.М.
(підпис)

Секретар громадських слухань: _____ Дубинський Л.М.
(підпис)