

Додаток до
рішення сімнадцятої сесії
Козелецької селищної ради
восьмого скликання
від 22 червня 2018 року
№ 10-17/VIII

Програма

**підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку
особистого селянського господарства „Власний дім”
на території Козелецької селищної ради на 2018-2020 роки**

Загальна характеристика

1.	Ініціатор розроблення Програми	Козелецька селищна рада
2.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Козелецької селищної ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Козелецької селищної ради
4.	Учасники Програми	Виконавчий комітет Козелецької селищної ради, фінансове управління Козелецької селищної ради, Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
5.	Термін реалізації Програми	Протягом 2018-2020 років
6.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього	900 (дев'ятсот) тис. грн.
7.	Основні джерела фінансування Програми	Державний бюджет, обласний бюджет, селищний бюджет

1. Загальні положення

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на території Козелецької селищної ради на 2018-2020 роки (далі Програма) розроблена на виконання Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”. Ця Програма визначає основні засади житлово-побутових умов сільського населення, спрямовується на створення комфортних умов життя, підтримку молодих та багатодітних сімей, часткове розв’язання проблем зайнятості, зокрема в сільській місцевості, створення умов для збільшення доходів та підвищення економічної активності сільського населення.

2. Проблема, що підлягає розв’язанню

Поліпшення житлово-побутових умов населення є одним з найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села. Більша частина сільського житлового фонду не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності. Обсяги будівництва житла та його інженерного облаштування залишаються низькими головним чином через відсутність у селян необхідних грошових нагромаджень. Окрім цього, в останні роки спостерігається гостра необхідність вирішення проблеми покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб.

Дана Програма спрямована на часткове розв’язання означених проблем шляхом надання жителям громади довгострокових пільгових кредитів.

3. Мета Програми

Метою Програми є реалізація заходів, спрямованих на підвищення житлово-побутових умов проживання та рівня життєзабезпечення населення громади.

Програмою передбачається:

- підтримка та подальший розвиток в громаді індивідуального житлового будівництва;
- впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення застарілого житла до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні види палива;
- забезпечення кредитною підтримкою об’єктів житла, що знаходяться в стадії незавершеного будівництва;

- реконструкція існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування;
- капітальний ремонт існуючого житлового фонду;
- придбання нового житла та житла на вторинному ринку з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту;
- будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень;
- інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;
- сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;
- кредитування мешканців об'єднаної громади;
- сприяння переселенню на постійне місце проживання до сільської місцевості міських жителів області;
- покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб;
- сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання преференцій в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам;
- створення нових робочих місць і підвищення рівня самозайнятості населення.

4. Шляхи розв'язання проблеми

Виконання заходів, передбачених Програмою, покладається на виконавчий комітет Козелецької селищної ради. Технічним виконавцем Програми призначається Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

На Фонд покладаються наступні завдання:

- формування кредитних ресурсів на реалізацію Програми за рахунок коштів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»;
- оформлення та супроводження довгострокових пільгових кредитів з мешканцями Козелецької селищної ради на будівництво (добудову, реконструкцію, капітальний ремонт) та придбання житла з проведенням, в разі необхідності, його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту, спорудження підсобних сільськогосподарських приміщень, інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж, розвиток особистого селянського господарства відповідно до Правил надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам житла.

Виконавчий комітет Козелецької селищної ради забезпечує фінансову участь для їх реалізації, здійснює первинний відбір кандидатів на отримання пільгового довгострокового кредиту за напрямками кредитування, надає практичну допомогу Фонду у роботі з позичальниками, пов'язану з будівництвом об'єктів за рахунок кредитних ресурсів Фонду та своєчасному поверненню позик. Першочергове право на отримання кредиту надається особам, що перебувають на квартирному обліку.

5. Фінансове забезпечення

Фінансування Програми здійснюється на підставі законів України про Державний бюджет України, рішень сесій селищної ради, та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти державного бюджету;
- кошти обласного бюджету, що виділяються для надання та обслуговування кредитів;
- кошти від повернення кредитів, що спрямовуються на подальше кредитування;
- кошти підприємств, установ, організацій та окремих громадян, що виділяються на договірних засадах;
- кошти селищного бюджету;
- інші надходження, що не суперечать чинному законодавству України.

З бюджету Козелецької селищної ради фінансування даної Програми здійснюється згідно Додатку.

6. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу покращити житлові умови сільських сімей, збудувати, добудувати і придбати у сільській місцевості сучасні житлові будинки з надвірними підсобними приміщеннями. За рахунок кредитів регіональних фондів, що спрямовуватимуться на підтримку розвитку особистих селянських господарств, позичальниками будуть збудовані господарські приміщення і пункти з технологічним обладнанням для первинної переробки сільськогосподарської сировини та придбані: велика рогата худоба, коні, сільськогосподарська техніка, транспортні засоби тощо, що дасть змогу нарощувати виробництво і реалізацію продукції, збільшити платоспроможність і забезпечити своєчасне погашення кредитів, отриманих на будівництво, придбання та облаштування житла.

Додаток
до Програми підтримки індивідуального
житлового будівництва та розвитку особистого
селянського господарства „Власний дім”
на території Козелецької селищної ради на 2018-2020 роки,
затвердженої рішенням сімнадцятої сесії
Козелецької селищної ради
восьмого скликання
від 22 червня 2018 року
№ -17/VIII

Фінансування Програми
підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого
селянського господарства „ Власний дім ” на території Козелецької селищної
ради на 2018-2020 роки

Рік	Орієнтовний обсяг виділених коштів з бюджету Козелецької селищної ради
2018 рік	300 тис. грн
2019 рік	300 тис. грн.
2020 рік	300 тис. грн.

Секретар селищної ради

Н.І. Лугина