



Фактори інженерно-будівельної оцінки території		Оцінка факторів на територіях		Індекс	
Природні фактори	сприятливих для будівництва	С	М	Н	Індекс
Яри	Відсутні	31	32	33	33
Просідання	Відсутня	11	12	13	13
Заторфованість	Відсутня	К1	К2	К3	К3
Гірські виробни	Відсутні	Л1	Л2	Л3	Л3
Селі	Слабкосоносні з твердим ступом до 5 тис. м ³ водозабірної площі	М1	М2	М3	М3
Сейсмічність	До 6 балів	Н1	Н2	Н3	Н3
Патогенне випромінювання, розломи, Геопатогенні зони	Відсутні	П1	П2	П3	П3

Фактори інженерно-будівельної оцінки території		Оцінка факторів на територіях		Індекс	
Природні фактори	сприятливих для будівництва	С	М	Н	Індекс
Ухил рельєфу	0,5-8%	А1	А2	А3	А3
Грунти	Що допускають будівництво споруд без улаштування штучних основ і фундаментів	Б1	Б2	Б3	Б3
Затоплюваність	Що не затоплюється паводками - 1 % забезпеченості	В1	В2	В3	В3
Підземні води	Що допускають проведення робіт з пониження рівня підземних вод або улаштування гідроізоляції	Г1	Г2	Г3	Г3
Заболоченість	Відсутня або незначна допускає можливість осушення найпростішими методами	Д1	Д2	Д3	Д3
Зсуви	Відсутні	Е1	Е2	Е3	Е3
Карст	Відсутній	Ж1	Ж2	Ж3	Ж3

Перелік сформованих земельних ділянок за межами Детального плану території					
№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
III	7422088200:87:097:0012	0,3519	не визначено	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
IV	7422088200:01:001:0048	0,5015	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	

Експлікація будівель, споруд					
№ на плані	Найменування	Площа забудови (м ²)	Ступінь вогнест.	Площа ділянки проєктування	Примітка
1	Вагова	-	-	6,97	ІсН.
2	Пожежний резервуар на 114,0 м ³	-	-	-	ІсН.
3	Кормокухня	194,2	III	194,2	ІсН.
4	Завальна яма	6,19	-	6,19	ІсН.
5	Сушка переносна	115,28	IIIa	115,28	ІсН.
6	Мала архітектурна форма	15,56	-	15,56	ІсН.
7	Вагова	19,9	III	19,9	ІсН.
8	Навіс	73,4	IIIa	73,4	ІсН.
9	Навіс	415,43	IIIa	415,43	ІсН.
10	Водонапірна вежа	-	-	-	ІсН.

- Примітки:**
- Підсумок для розробки детального плану території є топографічна зйомка, яка виконана ФОП Загозний О.А., в 2024 р., на оновлений картографічний основі УСК-2000.
 - Межу села Пилитин нанесено згідно Генерального плану населеного пункту с.Пилитин, розробленого МВ і ССО УССР "Київським інженерно-строительним інститутом. Научно - исследовательский сектор" в 1971 році.

№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
I	7422088200:87:029:0004	19,0 У.Т.ч. 4,0 ДПТ	комунальна власність	01.01 Для ведення товариського сільськогосподарського виробництва	Договір оренди

Перелік сформованих земельних ділянок за межами Детального плану території					
№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
II	7422088200:01:001:0106	0,4837	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	

Змін.	Кп.	Архуш № док.	Підпис	Дата
ГАП	Травня-Бабенко			

Студія	Архуш
П	2

Паравля	Травня-Бабенко	П	Архуш
Розробив	Травня-Бабенко	П	2

Н.контр.	Травня 3.С.	П	Архуш
Розробив	Травня-Бабенко	П	2

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000. Ситуаційна схема М1:10000. М.Чернінів