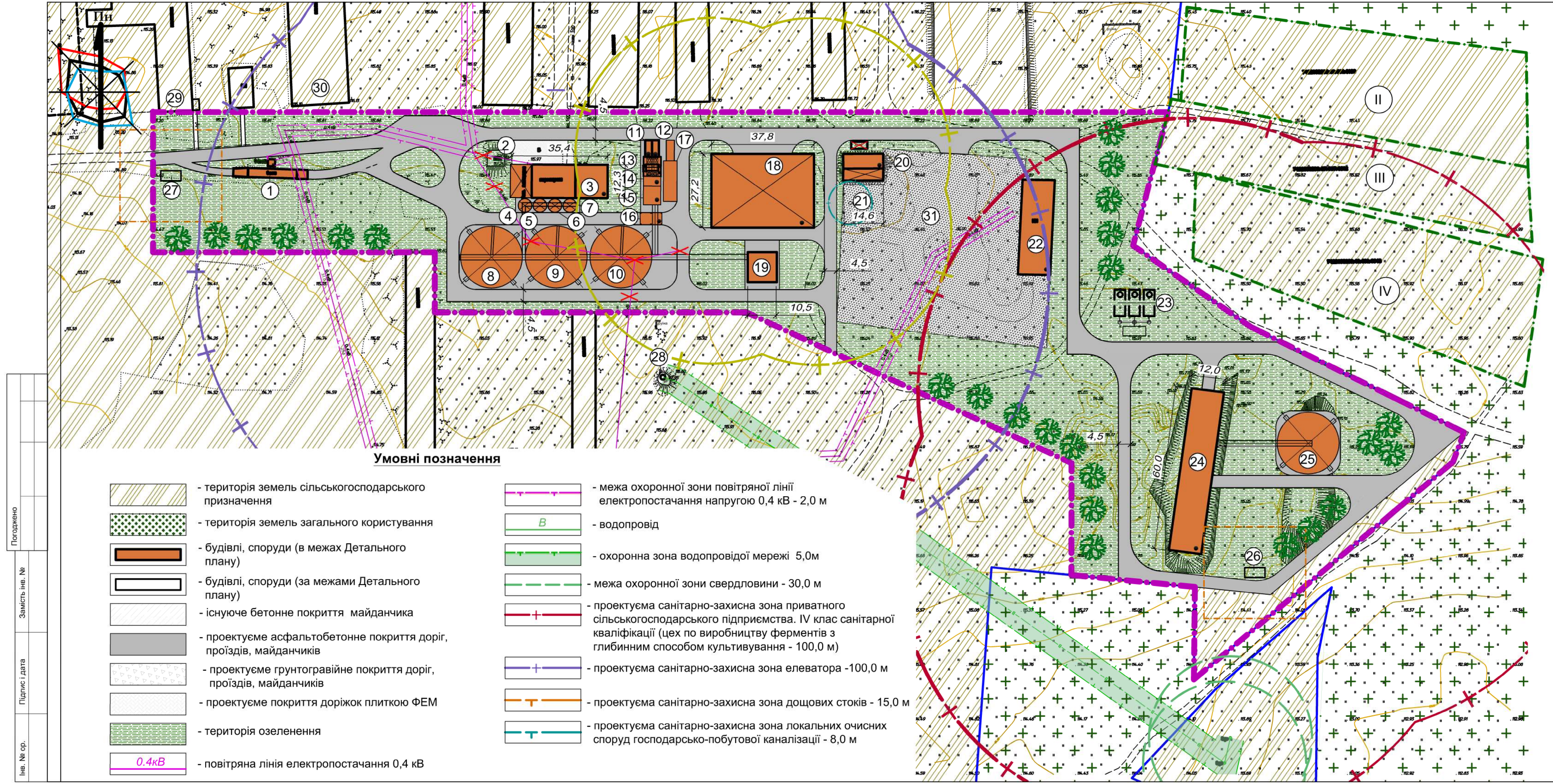
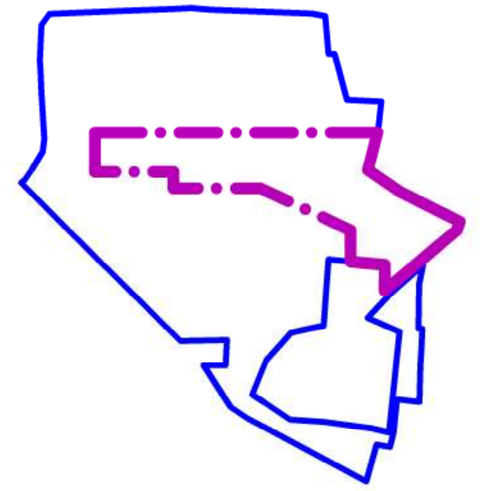


Умовні позначення

- територія земель сільськогосподарського призначення
- територія земель загального користування
- будівлі, споруди (в межах Детального плану)
- будівлі, споруди (за межами Детального плану)
- існуюче бетонне покриття майданчика
- проектуєме асфальтобетонне покриття доріг, проїздів, майданчиків
- проектуєме грунтогравійне покриття доріг, проїздів, майданчиків
- проектуєме покриття доріжок плиткою ФЕМ
- територія озеленення
0.4кВ - повітряна лінія електропостачання 0,4 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ - 2,0 м
В - водопровід
- охоронна зона водопровідої мережі 5,0м
- межа охоронної зони свердловини - 30,0 м
- проектуєма санітарно-захисна зона приватного сільськогосподарського підприємства. IV клас санітарної кваліфікації (цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування - 100,0 м)
- проектуєма санітарно-захисна зона елеватора -100,0 м
- проектуєма санітарно-захисна зона дощових стоків - 15,0 м
- проектуєма санітарно-захисна зона локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації - 8,0 м

СИТУАЦІЙНА СХЕМА
М 1:10000



- проектуєма санітарно-захисна зона від навісу для зберігання сільськогосподарської проукції - 50,0 м
- демонтажні роботи
- пожежний резервуар (3 х 100 м2) - на перспективу

межі:

- межа існуючої земельної ділянки кадастровий номер 7422088200:87:029:0004
- межа детального плану території (4,0 га)
- межі сформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення за межами детального плану території

Територія детального плану в межах існуючої земельної ділянки

№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
I	7422088200:87:029:0004	19,0 у т. ч. 4,0 ДПТ	комунальна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Перелік сформованих земельних ділянок за межами Детального плану території					
II	7422088200:01:001:0106	0,4837	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
III	7422088200:87:097:0012	0,3519	не визначено	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	

Перелік сформованих земельних ділянок за межами Детального плану території

№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
IV	7422088200:01:001:0048	0,5015	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	

Експлікація будівель, споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа забудови (м²)	Примітка
Будівлі і споруди в межах Детального плану території				
1	Ваги з ваговою	-	96,36	Існуючі
2	Пожежний резервуар на 114,0 м³	-	35,44	Існуючий
3	Кормокухня	III	440,11	Реконструкція
4	Хопер об'ємом 245 т.	IIIa	19,63	Проект.
5	Хопер об'ємом 245 т.	IIIa	19,63	Проект.
6	Хопер об'ємом 245 т.	IIIa	19,63	Проект.
7	Хопер об'ємом 245 т.	IIIa	19,63	Проект.
8	Силос Ø 20м	IIIa	406,78	Проект.
9	Силос Ø 20м	IIIa	406,78	Проект.
10	Силос Ø 20м	IIIa	406,78	Проект.
11	Лаболаторія	III	15,0	Проект.
12	Операторська	III	15,0	Проект.
13	Сушарка	IIIa	47,08	Проект.
14	Очисна вежа	IIIa	22,4	Проект.
15	Норійна вежа	IIIa	44,16	Проект.
16	Бункер відсипу зерна на автотранспорт	IIIa	35,77	Проект.
17	Завальняа яма	-	97,6	Проект.
18	Навіс для зберігання зерна	IIIa	1020,06	Проект.
19	Сушка	IIIa	115,5	Існуюча
20	Майстерня сільськогоспорарського обладнання	III	146,21	Реконструкція
21	Локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації	-	-	Проект.
22	Будівля для зберігання сільськогосподарської техніки	III	415,55	Реконструкція
23	Пожежний резервуар на 300м³ з насосною станцією	-	144,8	Проект.
24	Цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування	IIIa	720,0	Проект.

Експлікація будівель, споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа забудови (м²)	Примітка
Будівлі і споруди в межах Детального плану території				
25	Силос Ø 20м	IIIa	406,78	Проект.
26	Локально-очисні споруди дощових стоків	-	-	Проект.
27	Локально-очисні споруди дощових стоків	-	-	Проект.
	Будівлі і споруди за межами Детального плану території			
28	Водонапірна башта	III	-	Існуюий
29	Пташник з укриттям	III	-	Існуюий
30	Адміністративо-побутовий корпус	III	-	Існуюий

Техніко-економічні показники

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	40000
2	Площа забудови	м²	5836,7
3	Площа покриття	м²	12562,11
4	Площа озеленення	м²	21601,19

Відомість тротуарів, доріжок, майданчиків

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
31	Майданчик для зберігання сільськогосподарської техніки	м²	4515,8

Примітки:

1. Підосновою для розробки детального плану території є топографічна зйомка, яка виконана ФОП Залозний О.А., в 2024 р., на оновленій картографічній основі УСК-2000.
2. Межу села Пилятин нанесено згідно Генерального плану населеного пункту с.Пилятин, розробленого МВ и ССО УССР "Киевским инженерно-строительнім институтом. Научно - исследовательский сектор" в 1971 році.
3. Межа детального плану території нанесена відповідно "Схема погодження межі детального плану території" , що додається до Завдання на розроблення ДПТ.

						08-24-ДПТ
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території, орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив
ГАП		Травка-Бабенко				Стадія: П; Аркуш: 4; Аркушів:
Перевірив						
Розробив		Травка-Бабенко				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000. Ситуаційна схема М1:10000.
Н.контр.		Травка З.С.				ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м.Чернігів

Погоджено	
Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	