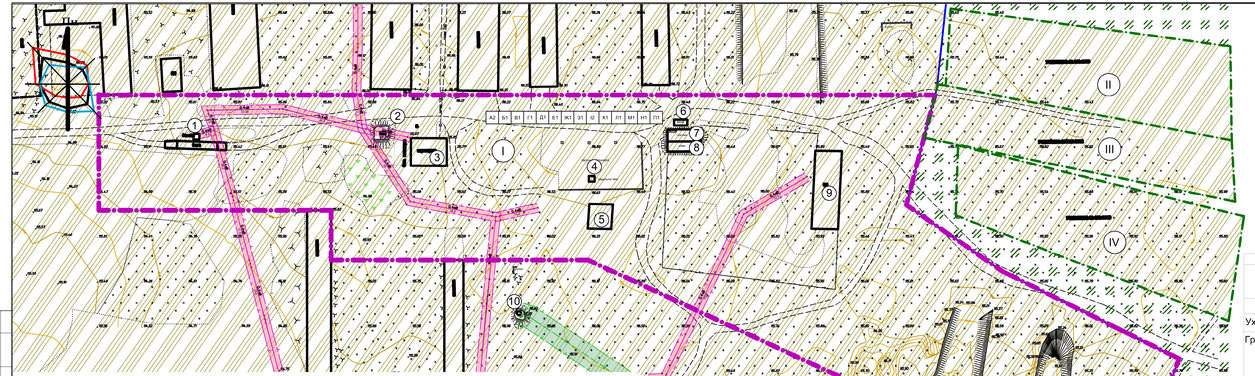

Умовні позначення

- територія земель сільськогосподарського призначення
- територія земель загального користування
- будівлі, споруди
- 0.4кВ — повітряна лінія електропостачання 0,4 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ - 2м
- В — водопровід
- охоронна зона водопровідої мережі 5,0м
- межа поясу санітарної охорони водозабору - 30 м

межі:

- межа земельної ділянки кадастровий номер 7422088200:87:029:0004
- межа детального плану території (4,0 га)
- межі земельних ділянок за межами детальногоо плану території

СИТУАЦІЙНА СХЕМА
М 1:5000

Фактори інженерно-будівельної оцінки території

Оцінка факторів на територіях								
Природні фактори	сприятливих для будівництва	С	Індекс	малосприятливих для будівництва	М	Індекс	несприятливих для будівництва	Н	Індекс
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів		
Ухил рельєфу	0,5-8%		А1	Менше 0,5%; 8-15%		А2	Більше 15%		А3
Грунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів			Що вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів		Б2	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів		Б3
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1 % забезпеченості			Затопленість менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатопленість паводковими водами при 10 % забезпеченості		В2	Затопленість більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості		В3
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції			Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)		Г2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м		Г3
Заболоченість	Відсутня або незначна затопленість, яка допускає можливість осушення найпростішими методами			Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування		Д2	Значна заболоченість, торфовища шарою 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушування		Д3
Зсуви	Відсутні		Е1	Є діючі або недіючі зсуви, новелікі зсуви (об'ємом сотні м³)		Е2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)		Е3
Карст	Відсутній		Ж1	Незначна кількість нетипових воронок згаслого карсту		Ж2	Безліч воронок активного карсту завглибшки понад 10 м. Наявність підземних пустот		Ж3

Фактори інженерно-будівельної оцінки території

Оцінка факторів на територіях									
Природні фактори	сприятливих для будівництва	С	Індекс	малосприятливих для будівництва	М	Індекс	несприятливих для будівництва	Н	Індекс
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів		
Яри	Відсутні		З1	Є діючі обмеженого поширення		З2	Що інтенсивно розвиваються, активні		З3
Просідання	Відсутня		І1	Тип I Ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє		І2	Тип II Ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується		І3
Заторфованість	Відсутня		К1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		К2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м		К3
Гірські виробки	Відсутні		Л1	Закінчення процесу зсування, обвалів, виживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалень очікується після закінчення строку амортизації об'єкта		Л2	Розроблювані території, де очікується утворення провалів і зсувів		Л3
Селі	Слабкосельоносні з виносенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		М1	Середньо-сельоносні з виносенням до 10 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		М2	Дуже сельоносні з виносенням до 25 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		М3
Сейсмічність	До 6 балів		Н1	6-8 балів		Н2	Більше 8 балів		Н3
Патогенне випромінювання. Тектонічні розломи. Геопатогенні зони			П1				Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних		П3

Територія детального плану в межах існуючої земельної ділянки

№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
I	7422088200:87:029:0004	19,0 у т.ч. 4,0 ДПТ	комунальна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Договір оренди

Перелік сформованих земельних ділянок за межами Детального плану території

№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
II	7422088200:01:001:0106	0,4837	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
III	7422088200:87:097:0012	0,3519	не визначено	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
IV	7422088200:01:001:0048	0,5015	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	

Експлікація будівель, споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа забудови (м²)	Примітка
Будівлі і споруди в межах ділянки проектування				
1	Вагова	-	6,97	існ.
2	Пожежний резервуар на 114,0 м³	-	-	існ.
3	Кормокухня	III	194,2	існ.
4	Завальна яма	-	6,19	існ.
5	Сушка переносна	IIIa	115,28	існ.
6	Мала архітектурна форма	-	15,56	існ.
7	Вагова	III	19,9	існ.
8	Навіс	IIIa	73,4	існ.
9	Навіс	IIIa	415,43	існ.
10	Водонапірна вежа	-	-	існ.

Примітки:

1. Підосновою для розробки детального плану території є топографічна зйомка, яка виконана ФОП Заповяй О.А., в 2024 р., на оновленій картографічній основі УСК-2000.
2. Межу села Пилятин нанесено згідно Генерального плану населеного пункту с.Пилятин, розробленого МВ и ССО УССР "Киевским инженерно-строительным институтом. Научно - исследовательский сектор" в 1971 році.

						08-24-ДПТ	
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території, орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив	
ГАП		Травка-Бабенко					
Перевірив							
Розробив		Травка-Бабенко				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000, Ситуаційна схема М1:10000.	Стадія П / Аркуш 2 / Аркушів
Н.контр.		Травка З.С.					ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м.Чернігів

Погоджено

Замість зам. №

Підпис і дата

Інв. № ор.