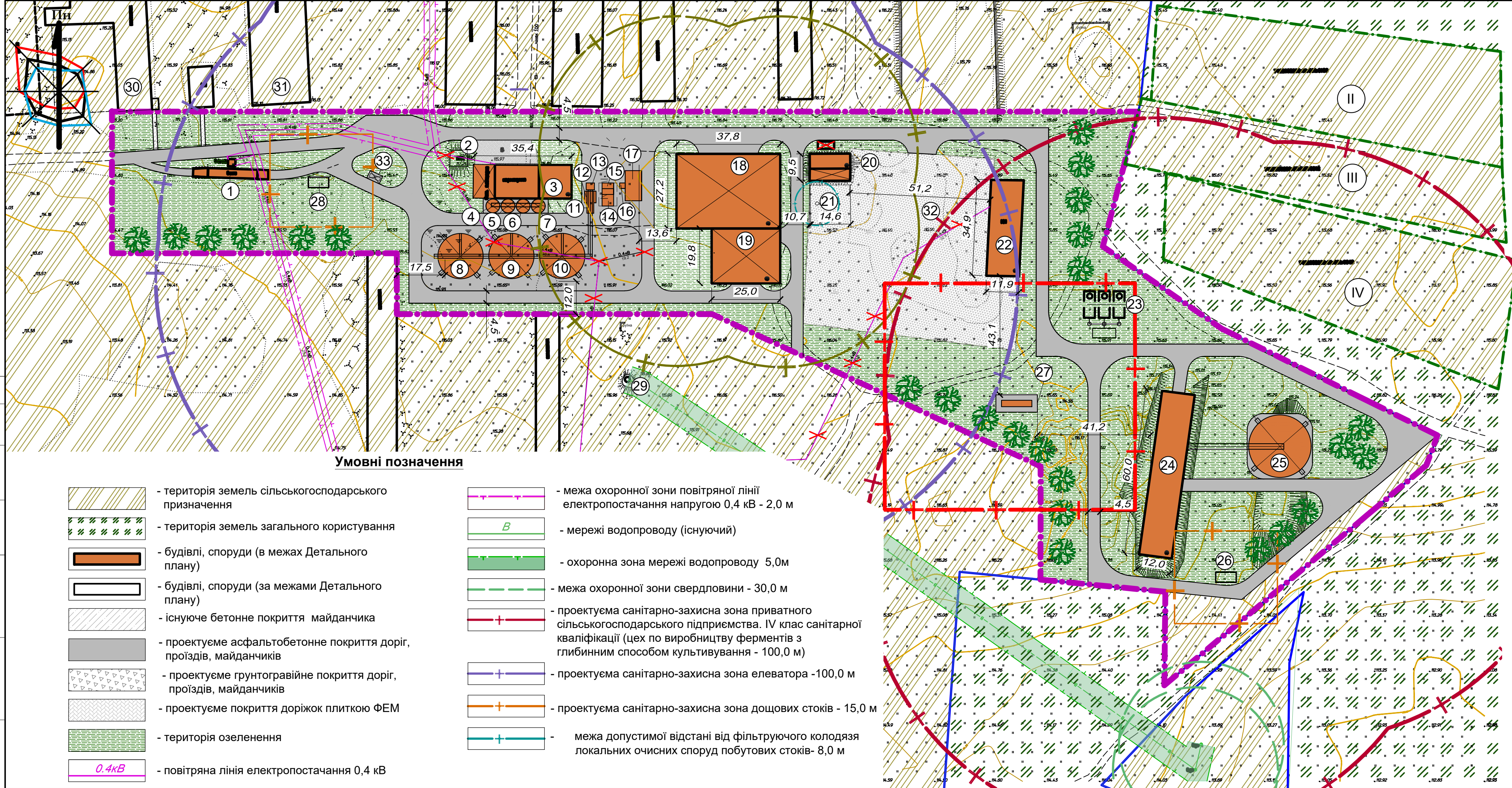
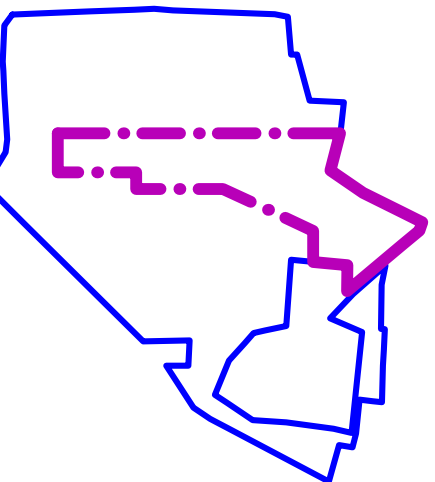




- проектуєма санітарно-захисна зона від навісу для зберігання сільськогосподарської проукції - 50,0 м
 - проектуєма мінімальна протипожжжна відстань від технологічного обладнання з наявністю СВГ до виробничих, складських, адміністративних та побутових будинків промислового підприємства - 40 м
 - демонтажні роботи
 - пожежний резервуар (3 x 100 м2) - на перспективу
- межі:**
- межа існуючої земельної ділянки кадастровий номер 7422088200:87:029:0004
 - межа детального плану території (4,0 га)
 - межі сформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення за межами детального плану території

Територія детального плану в межах існуючої земельної ділянки					
№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
I	7422088200:87:029:0004	19,0 у т. ч. 4,0 ДПТ	комунальна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Перелік сформованих земельних ділянок за межами Детального плану території					
II	7422088200:01:001:0106	0,4837	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
III	7422088200:87:097:0012	0,3519	не визначено	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	

СИТУАЦІЙНА СХЕМА
М 1:10000



Перелік сформованих земельних ділянок за межами Детального плану території					
№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
IV	7422088200:01:001:0048	0,5015	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	

Експлікація будівель, споруд				
№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа забудови (м²)	Примітка
Будівлі і споруди в межах Детального плану території				
1	Ваги з ваговою	-	96,36	Існуючі
2	Пожежний резервуар на 114,0 м³	-	35,44	Існуючий
3	Кормокухня	III	440,11	Реконструкція
4	Хопер на 245 т.	IIIa	19,63	Проект.
5	Хопер на 245 т.	IIIa	19,63	Проект.
6	Хопер на 245 т.	IIIa	19,63	Проект.
7	Хопер на 245 т.	IIIa	19,63	Проект.
8	Силос Ø 16.5м на 3 000 т.	IIIa	406,78	Проект.
9	Силос Ø 16.5м на 3 000 т.	IIIa	406,78	Проект.
10	Силос Ø 16.5м на 3 000 т.	IIIa	406,78	Проект.
11	Сушарка	IIIa	20,0	Проект.
12	Бункер сирого зерна	IIIa	17,64	Проект.
13	Норія зернова	IIIa	7,5	Проект.
14	Бункер чистого зерна	IIIa	17,64	Проект.
15	Норія зернова	IIIa	17,64	Проект.
16	Норійна вежа	IIIa	4,0	Проект.
17	Завальня яма	-	66,0	Проект.
18	Навіс для зберігання зерна	IIIa	1020,06	Проект.
19	Навіс для зберігання пелетів	IIIa	115,5	Проект.
20	Майстерня сільськогоспарського обладнання	III	146,21	Реконструкція
21	Локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації	-	-	Проект.
22	Будівля для зберігання сльськогосподарської техніки. Гараж для пожежного автомобіля.	III	415,55	Реконструкція
23	Пожежний резервуар на 300м³ з насосною станцією	-	144,8	Проект.
24	Цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування (IV клас санітарної класифікації)	IIIa	720,0	Проект.

Експлікація будівель, споруд				
№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа забудови (м²)	Примітка
Будівлі і споруди в межах Детального плану території				
25	Силос для зберігання ферментів Ø 20м на 5000 т.	IIIa	406,78	Проект.
26	Локально-очисні споруди дощових стоків	-	-	Проект.
27	Автоцистерна для транспортування та тимчасового зберігання сжижених вуглеводних газів на 45,0 м3 (надземна)	-	-	Проект.
28	Локально-очисні споруди дощових стоків	-	-	Проект.
Будівлі і споруди за межами Детального плану території				
29	Водонапірна башта	III	-	Існуючий
30	Пташник (підвальне приміщення - укриття подвійного призначення група П-6, к=100кПа)	III	-	Існуючий
31	Адміністративно-побутовий корпус	III	-	Існуючий

Техніко-економічні показники			
Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	40000
2	Площа забудови	м²	5116,68
3	Площа покриття	м²	12577,11
4	Площа озеленення	м²	22306,21

Відомість майданчиків в межах ділянки проектування			
Поз.	Найменування	Площа м²	Примітка
32	Майданчик для перевірки технічного стану сільськогосподарської техніки (без зберігання)	4515,8	Проект.
33	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття з навісом	15,0	Проект.

- Примітки:**
- Підосновою для розробки детального плану території є топографічна зйомка, яка виконана ФОП Залозний О.А., в 2024 р., на оновленій картографічній основі УСК-2000.
 - Межу села Пилиптин нанесено згідно Генерального плану населеного пункту с.Пилиптин, розробленого МВ і ССО УССР "Київским інженерно-строительнім інститутом. Научно - исследовательский сектор" в 1971 році.
 - Межа детального плану території нанесена відповідно "Схема погодження межі детального плану території", що додається до Завдання на розроблення ДПТ.

						08-24-ДПТ		
						Детальний план території, орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилиптин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив		
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Травка-Бабеню						
Перевірив						Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Травка-Бабеню					П	4	
Н.контр.	Травка З.С.					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:10000. Ситуаційна схема М1:10000.		
						ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м.Чернівці		