

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з
кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по
вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та
цеху по ферментації органічних добрив»

Об'єкт : Звіт про СЕО

Замовник : Козелецька селищна рада Чернігівського району Чернігівської
області

Виконавець:

Головний архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО



Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

ВСТУП.

У відповідності до вимог статей Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", даний детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на території підприємства передбачаються об'єкти планової діяльності, які відносяться до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля відповідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та підлягають оцінці впливу на довкілля:

- Ст. 3 п. 4 пп. 2 поверхневе зберігання викопного палива чи продукту їх переробки об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше. Автоцистерна для транспортування та тимчасового зберігання сжижених вуглеводних газів (СВГ) об'ємом 45,0 м³ (надземна). Протипожежна відстань до промислових будівель та споруд – 40,0 м, до житлової та громадської забудови – 60,0 м. – витримується.
- Ст. 3 п. 11 пп. 6 об'єкти оброблення відходів, що не є небезпечними, потужністю менше 100 тонн на добу. Цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування на основі природного матеріалу (пшеничні висівки, буряковий жом, кукурудзяні кочережки, та їх суміші) (IV клас санітарної класифікації). Силос для зберігання ферментів (вихідного продукту) Ø 20м на 5000 т. СЗЗ – 100,0 м (витримується).
- Ст. 3 п. 11 пп. 13 виробництво мікробіологічної продукції. Цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування (IV клас санітарної класифікації). СЗЗ – 100,0 м (витримується).

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку (СЕО), який має відповідати вимогам частини 2 статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Рішення про проведення СЕО приймає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документів державного планування.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів. Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики. Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо. Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

1. Зміст та основні цілі ДТП, його зв'язок з іншими документами державного планування.

«Детальний план території орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив» розроблено на підставі рішення тридцять другої сесії восьмого скликання Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області № 13-32/VIII, від 01 березня 2024 р.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано наявну містобудівну документацію вищого рівня:

- «Генеральний план с. Пилятин Козелецького району Чернігівської області» – діючий. Розробник – Київський інженерно-будівельний інститут. Научно-вишуквальний сектор. 1971 року. Діючий.
- «Схема планування території Чернігівської області» - діюча. Розробник ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя. Затвердження Чернігівської обласною радою - Рішення десятої сесії шостого скликання від 28.09.2012р.
- Також використано матеріали з інтернет-ресурсу.

Проект розроблено у відповідності до :

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст МД на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДержСанПіН № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- «Правила охорони електричних мереж».

Детальний план розроблено з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або

до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Для підготовки зазначеного розділу використовувались дані доступної інформації, а саме: доповідей про стан навколишнього природного середовища в Чернігівській області, екологічного паспорту Чернігівської області, інформаційно-аналітичного огляду стану довкілля Чернігівської області, інформації офіційних веб-сайтів державних органів.

Доповідь про стан навколишнього природного середовища Чернігівської області є одним з основних документів, створених з метою узагальнення та систематизації спостереження, статистичної та науково-дослідницької екологічної інформації про стан довкілля, про заходи з його збереження та охорони. Доповідь про стан навколишнього природного середовища у Чернігівській області - це щорічний випуск об'єктивної аналітичної інформації про екологічний стан області, яка є необхідною для вирішення екологічних проблем області. Вона містить комплексну оцінку довкілля регіону, що має сприяти зміцненню потенціалу суспільної свідомості, підвищенню компетентності всіх тих, хто ухвалює відповідальні для суспільства і сталого розвитку рішення.

Доповідь містить узагальнені та аналітичні матеріали про використання, охорону і відтворення природних ресурсів регіону, державний екологічний моніторинг довкілля, державну політику та контроль у галузі охорони природи та природокористування, впровадження еколого-економічних реформ, здійснення регіональних та національних екологічних програм, результати державної екологічної експертизи, поводження з відходами виробництва, радіаційну безпеку, вплив якості довкілля на стан здоров'я населення, екологічне інформування населення, освіту, громадські екологічні рухи, стан і перспективи наукових досліджень в галузі екології та раціонального природокористування, міжнародне співробітництво з питань охорони довкілля.

Матеріали, зібрані в доповіді, відображають стан атмосферного повітря, водних, земельних ресурсів, рослинного, тваринного світу, природно-заповідного фонду, визначають вплив господарської діяльності на довкілля, висвітлюють нагальні екологічні проблеми та пропозиції щодо шляхів їх вирішення. Доповідь також містить інформацію про стан державного управління у сфері охорони навколишнього природного середовища, стан екологічної освіти, інформування громадськості та громадських організацій.

Згідно закону України «Про інформацію» (стаття 13, пункт 2) інформація про стан довкілля, крім інформації про місце розташування військових об'єктів, не може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом. Тому посилаючись на загальнодоступні джерела можна дати наступну оцінку стану навколишнього середовища, де планується провадження планової діяльності.

Згідно даних про стан навколишнього природного середовища по Чернігівській області можна визначити основні показники стану довкілля.

За площею Чернігівська область - одна з найбільших областей України (31,9 тис. км²). Населення - 976,7 тис. жителів (станом на 01.01.2021 року). Розташована у північній частині України і межує з Російською Федерацією (199 км держкордону), Республікою Білорусь (227 км держкордону), Сумською, Полтавською та Київською областями.

Чернігівщина - край з потужним економічним, інтелектуальним і природним потенціалом. У галузевій структурі промисловості пріоритетними є харчова, паливна, машинобудівна і металообробна, деревообробна, целюлозно-паперова, легка. Помітну

роль відіграють електроенергетика, хімічна та нафтохімічна промисловість.

Потенційні можливості підприємств дають змогу виготовляти унікальні вироби виробничо-технічного призначення, широкий спектр товарів народного споживання, здатних задовольняти потреби національного і зовнішнього ринків.

Чернігівщина має значний сільськогосподарський потенціал і є однією з найбільш аграрно-розвинутих в Україні. У поліській частині більше разом із зерновими вирощується картоплі і льону, в лісостепу - зернових культур і цукрових буряків.

Значне місце належить тваринництву, в основному це - скотарство молочно-м'ясного напрямку, свинарство і птахівництво. Географічне розташування на межі інших держав, природні можливості, розгалужена мережа автомобільних шляхів, доступ до ринків України та інших країн створюють можливості для збільшення експортного потенціалу.

Детальним планом території орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А передбачено будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив»

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія с. Пилятин розташована в північно-східному районі (район І), згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом та достатньою зволоженістю.

Кліматологічні показники (характеристики) району І :

Кліматичний район, підрайон	Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Швидкість вітру у січні, м/с
	середня за		абсолютна				
	січень	липень	мінімальна	максимальна			
I (перший)	Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Сумарна сонячна радіація становить приблизно 98-100 ккал/см², радіаційний баланс коливається в межах 44-46 ккал/см². Тривалість сонячного сяйва, приблизно, 1600 годин/рік.

Безморозний період триває 155-170 днів/рік. Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

Випаровуваність становить приблизно 450 мм, тому зволоження надмірне і дорівнює десь 1,3. Взимку встановлюється потужний сніговий покрив – до 40 см. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів (сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня).

Фізико-географічна зона – Чернігівська область розташована на лівобережжі Дніпра в межах Придніпровської та Подільської височин.

В межах ділянки проектування абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 146,3 м до 147,6 м.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

№ п/п	Найменування характеристик	Величина
1	Середня максимальна температура повітря найтеплішого місяця (липня), Т°, С	+19
2	Середня місячна температура повітря найхолоднішого місяця (січень) Т°, С	-7,0
3	Абсолютний температурний максимум	+38

4	Абсолютний температурний мінімум	-34
5	Нормативна глибина промерзання ґрунту	1,1 м.
6	Нормативно швидкісний натиск вітру	41 кг/м ²
7	Нормативне снігове навантаження	172 кгс/м ²
8	Розрахункова зимова температура	
	а) найбільш холодної доби	-25 0 С
	б) найбільш холодної п'ятиденки	-21 0 С
9	Середня температура опалювального періоду	-0,5 0 С
10	Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
11	Сейсмічність території за шкалою MSK	6 балів
12	Зона вологості	друга (нормальна)

При розробці містобудівної документації були визначені охоронні зони відповідно до чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я планова діяльність території проектування не матиме негативного впливу.

3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Загальна картина прогнозованих змін стану довкілля внаслідок реалізації ДПТ, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на відповідній території.

Планова діяльність

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться в межах населеного пункту – с. Пилятин на території Козелецької селищної ради, Чернігівського району, Чернігівської області. Площа ділянки складає 19,0 га (кадастровий номер 7422088200:87:029:0004). В межах ділянки детального плану території розміщене фермерське господарство «Фортуна-Агро-V», що веде товарне сільськогосподарське виробництво. Здійснює діяльність з надання в оренду будівель та споруд для вирощування птиці – кури-бойлери. Проектом передбачено приймання, сортування, сушіння зернових культур, а також будівництво цеху ферментації глибинним способом пташиного посліду. На даний час фермерське господарство функціонує.

Фермерське господарство «Фортуна-Агро-V» знаходиться в межах населеного пункту с. Пилятин, в північній його частині та межує:

- з північної сторони - землі сільськогосподарського призначення; землі загального користування
- зі східної сторони - землі загального користування; землі комунальної власності; землі державної власності
- з південної сторони - землі комунальної власності; землі загального користування; землі сільськогосподарського призначення;
- з західної сторони - землі сільськогосподарського призначення; землі державної власності, землі комунальної власності.

На території поруч з ділянкою детального плану території розміщені пташники - існуюча (птахівничі ферми в селянських (фермерських) господарствах на 750 тисяч голів - 200 м). Існуюча санітарно-захисна зона приватного сільськогосподарського підприємства IV клас санітарної класифікації, розмір С33 від об'єкту накриває ділянку детального плану території.

На території детального плану передбачається будівництво зерносушильного

комплексу та цеху по ферментації органічних добрив.

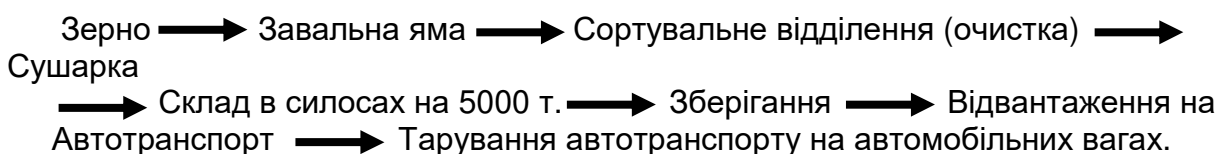
Пташиний послід буде підвозитись до цеху ферментації з глибинним способом культивування, що має закриту поверхню, подаватись на технологічне обладнання, подрібнюватись при температурі 60° на гранюляторі та в подальшому вивозитись на поля для удобрення. Сухий гранульований послід є універсальним добривом, яке можна зберігати протягом тривалого часу.

В межах ділянки детального плану території передбачається:

- використання вагів з ваговою (існуючі);
- використання кормокухні (реконструкція);
- влаштування хоперів (4 шт.) на 245 т.(проект);
- влаштування силосів (4 шт.) на 5000 т.(проект);
- влаштування лабораторії (проект);
- влаштування операторської (проект);
- влаштування сушарки (проект);
- влаштування очисної вежі (проект);
- влаштування норійної вежі (проект);
- влаштування бункера відсипу зерна на автотранспорт (проект);
- влаштування завальної ями (проект);
- влаштування навісу для зберігання зерна (проект);
- використання майстерні сільськогосподарського обладнання (реконструкція);
- влаштування локально-очисних споруд господарсько-побутової каналізації (проект);
- використання будівлі для зберігання сільськогосподарської техніки (реконструкція);
- влаштування пожежного резервуару на 300м³ з насосною станцією (проект);
- влаштування цеху по виробництву ферментів з глибинним способом культивування (проект);
- влаштування локальних очисних споруд дощових стоків (проект).

Основне технологічне виробництво буде розміщено компактно, із забезпеченням технологічних зв'язків з умови мінімізації переміщень сировини та продукції в процесі її виготовлення.

Блок-схема виробничого процесу на фермерському господарстві з приймання, сортування, сушіння, зберігання насіння сільськогосподарських культур:



Технологічний процес здійснюється за технологічною схемою, розробленою на основі типової схеми з урахуванням наявності і типів технологічного та транспортного обладнання. Технологічна схема включає наступні обов'язкові операції:

На території поруч з ділянкою детального плану території розміщені пташники - існуюча (птахівничі ферми в селянських (фермерських) господарствах на 750 тисяч голів - 200 м). Існуюча санітарно-захисна зона приватного сільськогосподарського підприємства IV клас санітарної класифікації, розмір СЗЗ від об'єкту накриває ділянку детального плану території.

На території детального плану передбачається будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив.

Блок-схема виробничого процесу цеху по ферментації органічних добрив:



культивування —> Склад в силосах на 5000 т. —> Зберігання —>
Відвантаження на автотранспорт —> Вивіз гранульованого посліду на поля.

Глибинне культивування продуцентів ферментів.

Цей спосіб має ряд переваг перед поверхневим, оскільки дозволяє значно зменшити виробничі площі, виключити важку ручну працю, дає можливість механізувати і автоматизувати виробництво.

Стерилізацію рідких поживних середовищ здійснюють періодичним або безперервним способами. При періодичному способі процес ведуть в кілька етапів:

- 1) стерилізація ферментатора і комунікацій;
- 2) заповнення апарату середовищем;
- 3) нагрівання до 110-120°C і витримка протягом 1,5-2 годин;
- 4) охолодження середовища у цьому ж ферментаторі.

Недоліками цього способу є те, що апарат тривалий час зайнято непродуктивними операціями, мають місце високі питомі витрати теплоти і води, розклад і зміни в складі деяких компонентів середовища в результаті меланоїдиноутворення тощо.

Більш перспективні безперервні способи стерилізації при температурі 140-145 C і тривалості перебування середовища в окремій установці 1 – 10 хвилин.

На рис. 1.1 представлено апаратурно-технологічну схему культивування мікроорганізмів глибинним способом.

Компоненти середовища за допомогою різних транспортних засобів (циклони-розвантажувачі, шнеки, транспортери) подають в бункери добового запасу. Звідси їх направляють в апарат-змішувач для приготування рідкого середовища і далі в установку безперервної дії для стерилізації.

Паралельно, починаючи з лабораторії і закінчуючи інокуляторами, постадійно розмножують засівну культуру. Стерильне середовище охолоджують до температури культивування, передають в чистий стерильний ферментатор, вносять необхідну кількість засівної культури, яка може бути у вигляді вегетативного або конідіального матеріалу.

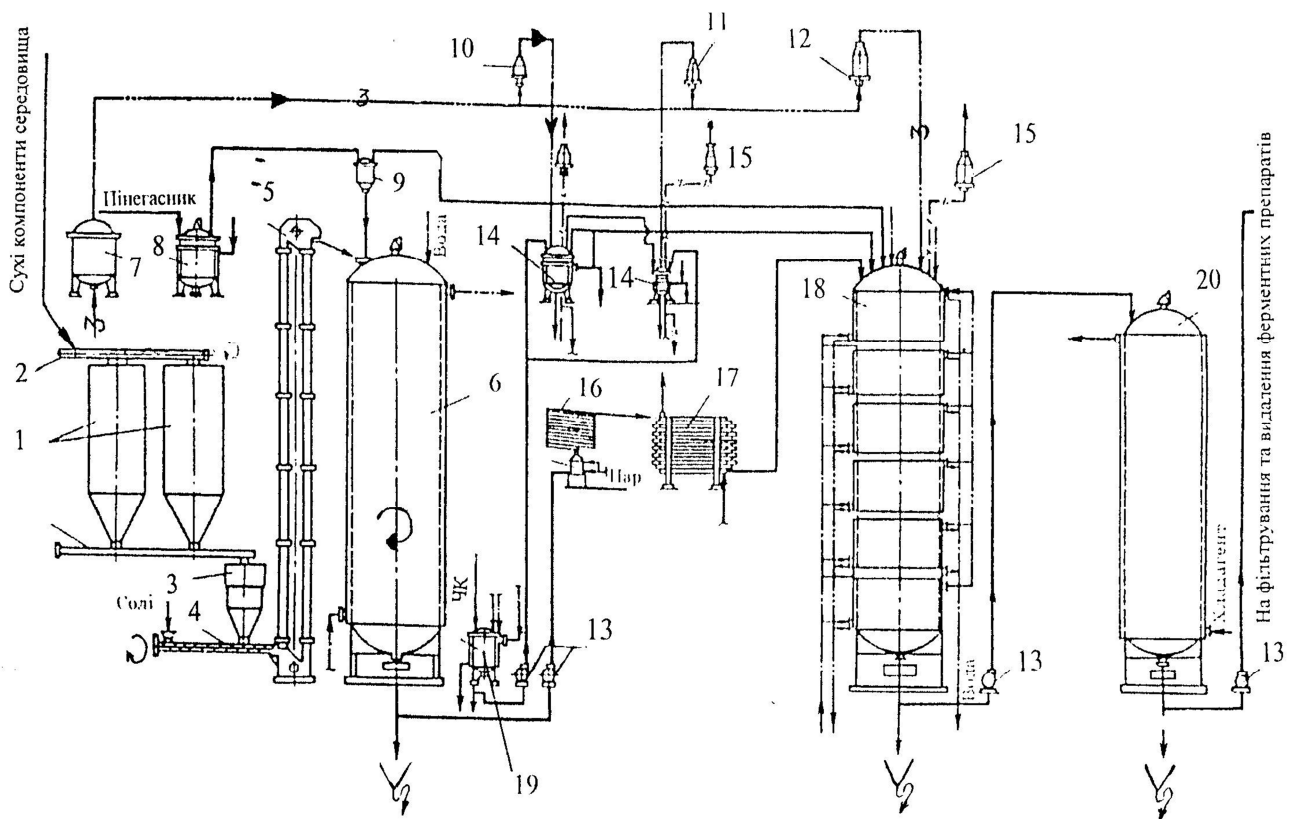


Рис. 1.1. Апаратурно-технологічна схема культивування продуцентів ферментів глибинним методом: 1- бункери; 2,4-шнеки; 3-автоматичні ваги; 5-норія; 6-змішувач; 7-головний фільтр; 8-стерилізатор для піногасника; 9-мірник для піногасника; 10,11,12-індивідуальні фільтри; 13-насоси; 14-інокулятори; 15-фільтри для очистки відпрацьованого повітря; 16 – стерилізатор середовища; 17-охолоджувач; 18-ферментатор; 19-проміжна ємність; 20-збірник культуральної рідини

Кожен ферментатор оснащено індивідуальними фільтрами для поступаючого і відпрацьованого повітря. Ферментатори по способу підводу енергії на аерування і перемішування середовища ділять на три групи:

- 1) барботажні;
- 2) з барботажем і механічним перемішуванням (комбіновані);
- 3) ежекційні.

Виробниче культивування продуцентів здійснюють періодичним або безперервним способами. Останній більш ефективний, але вимагає кращої захищеності основної культури від інфікування сторонніми.

Безперервне культивування можна здійснювати одноступеневим способом (кожен ферментатор працює самостійно) і багатоступеневим - в батареї послідовно з'єднаних між собою апаратів. Батарейний спосіб стосовно синтезу ферментів має певні переваги, які полягають в наступному. Процеси накопичення біомаси і синтезу ферментів носять двохфазний характер і вони плавно розподіляються по апаратам батареї, крім того, для мікроорганізмів характерним є явище поліауксії, тобто послідовного споживання різних джерел вуглецевого живлення - від легко - до важкозасвоюваних. І батарейний спосіб культивування зведе до мінімуму можливий "проскок" невикористаних субстратів.

Тривалість перебування середовища в окремому ферментаторі чи їх батареї - від 16 до 60 год. Швидкість розведення середовища при безперервному культивуванні не повинна перевищувати питому швидкість розмноження мікроорганізмів (принцип хемостату).

Готова культурна рідина охолоджується в теплообміннику і направляється в проміжний збірник. Це викликано тим, що відразу всю культуральну рідину обробити неможливо, а при тривалому її зберіганні інактивуються ферменти. Звідси вона направляється для безпосереднього використання, або на концентрування і одержання препаратів різного ступеню очищення.

В результаті діяльності в атмосферне повітря викидається значна кількість забруднюючих речовин, основні з яких: фосфати, оксид азоту, аміак.

На основі проведеної відповідними інституціями оцінки довкілля та стану здоров'я населення Чернігівського регіону в межах Чернігівського району – захворюваність та поширеність хвороб є одними з основних показників здоров'я, які відображають реакцію організму людини на негативний вплив чинників середовища життєдіяльності, в тому числі, довкілля.

Визначено, що провідними чинниками, які впливають на стан здоров'я сільського населення Чернігівщини, є :

- якість питної води за санітарно-бактеріологічними показниками, особливо за умов децентралізованого водопостачання;
- радіаційна та епідемічна безпечність харчових продуктів і продовольчої сировини;
- гельмінтне забруднення ґрунту, якість питної води за санітарно-хімічними показниками
- якість атмосферного повітря.

Хімічне забруднення харчових продуктів і продовольчої сировини та бактеріальне забруднення ґрунту впливають на здоров'я значно менше, а між хімічним забрудненням ґрунту та жодним із досліджуваних показників здоров'я позитивного зв'язку взагалі не виявлено.

Гігієнічна оцінка стану питного водопостачання Чернігівської області, розподіл районів області на класи за індексом забрудненості води (ІЗВ) при централізованому та

децентралізованому водопостачанні за період 2020-2021 р.р. :

ІЗВ_{хім} та ІЗВ_{бак} – питома вага проб, що не відповідають стандарту за санітарно-хімічними та санітарно-бактеріологічними показниками відповідно, %.

Згідно з методикою за значеннями ІЗВ питна вода розподілена на 5 класів якості:

- I – умовно чиста ($ІЗВ < 3$);
- II – помірно забруднена ($3 < ІЗВ < 25$);
- III – забруднена ($25 < ІЗВ < 40$);
- IV – дуже забруднена ($40 < ІЗВ < 60$);
- V – надзвичайно забруднена ($ІЗВ > 60$).

Оцінка якості питної води за умов централізованого та децентралізованого водопостачання в цілому за період 2001– 2012 рр.

Централізоване водопостачання		Децентралізоване водопостачання	
ІЗВ, %	Клас	ІЗВ, %	Клас
3,5±0,6	II	38,7±1,5	III

Як видно з наведеного вище, населені пункти Чернігівського району водопровідну воду отримували помірно-забруднену (II клас).

Земельна ділянка має трав'яний покрив, декілька фруктових дерев. На ній знаходиться напівпідземна споруда - погреб.

Площа ділянки проектування відповідає вимогам п.6.1.32 ДБН В.2.2-12:2019, щодо мінімальної площі земельної ділянки, яка може надаватись для нового житлового будівництва.

На теперішній час, відсутня чинна містобудівна документація, яка б визначала функціональне призначення, режим забудови та містобудівні умови і обмеження забудови цієї ділянки. В подальшому, при розробленні генерального плану населеного пункту, мають враховуватись положення даного ДПТ.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на земельній ділянці, відсутня.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні. Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства в межах зазначеної ділянки або поряд з земельною ділянкою, відсутні.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Остаточна характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для населення не очікуються.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище :

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та техніки;

- в період будівництва об'єктів, вплив на водне середовище відсутній;
- в процесі експлуатації: водопостачання – від локального водопроводу;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва, (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище – створення нового житлового фонду.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення, не передбачається.

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та

радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, наведено в таблиці 1.

Таблиця 1.

Відходи	Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором
Поверхневі та підземні води	Забруднення не передбачається. Запроектовані об'єкти розміщувались за першим поясом санітарної охорони водозабірних споруд. Відведення води передбачено до локальних очисних споруд.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, ибудуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи підприємства рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття території не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення, проектом детального плану території передбачені наступні заходи :

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря".

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень при будівництві зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив, технологічного, інженерного обладнання при експлуатації на запланованій земельній ділянці, приведе до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання при експлуатації торгово-розважального центру. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких можливе розміщення обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Озеленення території.

Передбачається в проектних рішеннях на загальній площі, що становить: 22306,21 м².

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029:99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі життєдіяльності та експлуатації реконструйованого об'єкта, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях, з метою подальшої утилізації чи вивезення на паспортизоване місце видалення відходів (МВВ), за договором з відповідним комунальним підприємством.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Господарчо-побутові стоки передбачається відводити до запроектованих локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації.

Відвід дощових та талих вод передбачається вертикальним плануванням від будівель та споруд, по рельєфу місцевості та до приймальних решіток до запроектованої дощової каналізації.

Заходи техногенної безпеки.

В умовах сьогодення, значної уваги приділяють проблемам попередження виникнення надзвичайних ситуацій, захисту населення і території від різноманітних надзвичайних ситуацій, пов'язаних як із природними явищами так із факторами, які є наслідком людської діяльності. Забезпечення техногенної та пожежної безпеки є

важливим державним завданням. Адже як показує практика, дешевше і легше попередити виникнення надзвичайної ситуації ніж ліквідувати її наслідки.

Заходи цивільного захисту.

Проектом передбачається влаштування укриття подвійного призначення група П-6, $k=100\text{кПа}$ в підвальному приміщенні пташника (позиція 29, дивитись графічну частину ДПТ, аркуш 4).

ПРУ планується забезпечити водопроводом, каналізацією та електропостачанням.

Ресурсозберігаючі заходи передбачають збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів, шляхом використання сучасного, високоефективного теплового, електроосвітлювального та іншого інженерного обладнання.

Відновлюванні заходи.

Після проведення відповідних будівельних, монтажних робіт обов'язковим є створення нового та відновлення існуючого рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а висаджування дерев та кущів, квітників, тощо – вручну.

На всіх етапах реалізації ДПТ, проектні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами та правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі, вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

При реалізації даного детального плану території, значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, не очікується.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України, від 10.01.2011 № 29, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є мізерною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років), наразі відсутні.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку наведені у таблиці 6. В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Таблиця 6.

Чи може реалізація проєкту спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшен-ня стану
	так	ймо- вірно	ні	
Повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		●		+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		●		+
Погіршення якості атмосферного повітря			●	
Появу джерел неприємних запахів	●			+
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			●	
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			●	+
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			●	
Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			●	+
Значне зменшення кількості вод, що використовуютьс для водопостачання населенню			●	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			●	
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			●	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод абозміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			●	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			●	
Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			●	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)		●		+
Забруднення підземних водоносних горизонтів			●	
Відходи				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	●			+
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки		●		+
Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки		●		+
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			●	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			●	
Земельні ресурси				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		●		+
Посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			●	
Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			●	
Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			●	

Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			•	
Вплив на стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			•	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			•	
Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
Погіршення екологічного моніторингу			•	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Інше				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			•	
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			•	
Суттєве порушення якості природного середовища			•	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	

Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі пособи будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	
---	--	--	---	--

Отже, реалізація ДПТ не супроводжується появою значних екологічних наслідків для довкілля. Для їх компенсації проєктований об'єкт облаштовується нормативною СЗЗ.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних

наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає :

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації ДПТ, проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі :

- вимоги Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням кількості забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, у зоні впливу планової діяльності.

- проведення заходів з планування території (вертикальне планування) для запобігання ерозії ґрунту, зсувів тощо;
- заключення договору про вивезення сміття для раціонального поводження зі сміттям;
- рекомендується установлювати локальну систему автоматичного виявлення пожежі та сигналізації (димових детекторів) і первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників) для запобігання пожежі;
- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- прокладка мереж водопостачання по території, встановлення локальних очисних споруд для відведення води (каналізація).

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Проектом детального плану території розглядалися варіанти здійснення стратегічної екологічної оцінки, а саме :

Передбачається розглянути «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного проекту ДПТ.

Якщо цей документ не буде затверджено, це унеможливить зростання темпів розвитку економіки населеного пункту, не здійснюватиметься додаткове інвестування.

Основні методи під час проведення стратегічної екологічної оцінки є:

1. Оцінка слабких та сильних сторін проекту ДПТ з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- аналіз природних умов території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

- розгляд природних ресурсів з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

2. Оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ.

3. Аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Розглянуто також альтернативи :

«Нульовий сценарій» - у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування зумовить подальше використання земельної ділянки не за її фактичним цільовим призначенням і як наслідок неправильне використання земельної ділянки, її оподаткування, тощо. Ведення забудови без дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що може негативно впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

«Максимально сприятливий сценарій» - у випадку реалізації рішень детального плану території про використання земельної ділянки за її фактичним цільовим призначенням та виробничим функціонуванням. Ведення забудови з дотриманням протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що позитивно впливатиме на стан довкілля та здоров'я населення.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» постанова Кабміну № 1272 від 16.12.2020р моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання проекту детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного

планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Рішення щодо проведення даного моніторингу виключно належить до компетенції органу виконавчої влади, органів управління діяльністю територіальної громади.

Для організації моніторингу наслідків виконання проекту ДПТ, пропонується створення моніторингової групи, до складу якої мають входити представники органу місцевої влади, громадськості, місцевих підприємств і т.п.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом проведення моніторингу має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути :

- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти (при наявності);
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів;
- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів.

Для здійснення моніторингу, Замовник документу державного планування, в даному випадку ДПТ, розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки.

Здійснення таких заходів забезпечує можливість :

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання; кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

• засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

З метою забезпечення здійснення моніторингу, Замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

В разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, Замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

7.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Цей розділ не опрацьовувався, тому, що запроектований комплекс знаходиться на значній відстані від кордонів з іншими державами і обсяги викидів забруднюючих речовин (у тому числі парникових газів), впливи на клімат та мікроклімат від даного об'єкта незначні і не формують негативних наслідків для довкілля, в т.ч. для здоров'я населення.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Територія, на яку розробляється детальний план території, знаходиться в межах населеного пункту с. Пилятин на території Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області.

Розглядається земельна ділянка площею 4,0 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004, що знаходиться в аренді у фермерського господарства «Фортуна-Агро-V» Територія детального плану за проектним функціональним призначенням відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Проект детального плану виконаний згідно з розробленою на підставі Рішенням тридцять другої сесії восьмого скликання Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області № 13-32/VIII, від 01 березня 2024 р.,.

Детальний план розроблено з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами.

. На даний час «Фортуна-Агро-V» функціонує, територія частково освоєна, має забудову, проїзди з твердим та ґрунтовим покриттям, частково забезпечена інженерними мережами, має озеленення.

. Структура забудови території, технологічна схема забудови території прийняті відповідно до матеріалів, які надані замовником. Основне технологічне виробництво буде розміщено компактно, із забезпеченням технологічних зв'язків з умови мінімізації переміщень сировини та продукції в процесі її виготовлення. Фермерське господарство «Фортуна-Агро-V», що веде товарне сільськогосподарське виробництво насіння сільськогосподарських культур. Здійснює діяльність з приймання, сортування, сушіння зернових культур, має комплекс діючих будівель і споруд виробничого, складського, адміністративно-побутового призначення, а також будівлі і споруди інженерно-технічного забезпечення.

Детальним планом території орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А, передбачається будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив. Перелік існуючих, проектних будівель та споруд наведений в таблиці «Експлікація будівель та споруд» графічної частини проекту.

Детальний план території визначає:

- уточнення у більш крупному масштабі положень наявної містобудівної документації;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування потреб формування земельної ділянки та визначення її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- уточнення системи інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- визначення потреб у інфраструктурі обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

Очікувані ризики впливу на навколишнє середовище і їх наслідки від реалізації ДПТ наступні:

Відходи	Негативний вплив допустимий. Встановлення контейнерів для роздільного збору твердих побутових відходів. Передача небезпечних відходів I-III класу небезпеки ліцензованим організаціям у сфері поводження з небезпечними відходами для утилізації за межами ДПТ, вивіз по договору на місце видалення побутових відходів с. Лемеші. Реєстраційний номер МВВ №355. Використання пташиного посліду в якості добрива, що пройшов попередню грануляцію в цеху ферментації органічних добрив.
---------	---

Поверхневі та підземні води	Негативний вплив допустимий. Для питних потреб буде використовуватися вода привозна вода. Вода з двох водозабірних свердловин буде використовуватися для санітарно-гігієнічних та виробничих потреб фермерського господарства. Розрахунковий водозбір підприємства співрозмірний з дебітом свердловин. Водовідведення господарсько-побутових стоків – на локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків. Водовідведення дощових вод – на локальні очисні споруди дощових стоків.
Ґрунт	Негативний вплив допустимий. Під час провадження планованої діяльності ґрунти захищають тверде покриття проїздів та відкритих майданчиків і каналізація (організоване відведення господарсько-побутового та дощового стоку з подальшим очищенням на очисних спорудах). Об'єкт не має неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря не вплинуть на геохімічний склад ґрунту, оскільки розрахункові концентрації забруднюючих речовин в атмосфері не перевищують встановлені нормативи. На підставі викладеного, можливо зробити висновок про те, що планована діяльність не здійснюватиме негативного впливу на ґрунти. Функціонування об'єкту не створюватиме додаткового негативного впливу на ґрунти – не сприятиме зниженню їх родючості, не призводитиме до розвитку процесів деградації, виникненню ерозійних процесів. За умов дотримання прийнятих проектних рішень та заходів при проведенні підготовчих та будівельно-монтажних робіт забруднення ґрунту не передбачається.
Атмосферне повітря	Формується додатковий вплив на атмосферне повітря за рахунок функціонування на земельній ділянці, що розглядається за рахунок цеху по виробництву ферментів з глибинним способом культивування. Викиди газів: метан, аміак, азот.
Акустичний вплив	Формується додатковий вплив на акустичне середовище. Під час будівництва акустичний шум пов'язаний пересуванням техніки, виконанням земляних робіт тощо. Під час експлуатації запроектованого об'єкту шумовий вплив дотримується в межах нормативних величин.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Негативний вплив відсутній.
Флора та фауна	Негативний вплив на флору та фауну допустимий.
Геологічне середовище	Негативний вплив відсутній. Проектними рішеннями не передбачається проведення робіт, які б визвали зміни у ландшафті, також виключаються впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови. Будівництво не викликає змін існуючих ендемічних і екзогенних явищ природного та техногенного походження.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не передбачається , оскільки в результаті експлуатації проєктованого об'єкту відсутні значні викиди парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.
Технологічні ризики / аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення	Технологічні ризики допустимі. Планована діяльність характеризується формуванням невеликих техногенних ризиків і зоною поширення аварійних ситуацій у разі їх виникнення.

Отже, проєктована діяльність забезпечує безаварійність та мінімізацію екологічного ризику відповідно до всіх розглянутих впливів. Ймовірні наслідки таких впливів є допустимими або незначними.

З метою забезпечення нормативного стану навколишнього середовища проєктом передбачено комплекс природоохоронних заходів, з яких основними є такі:

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження і раціональне використання земельних ресурсів у межах ДПТ;
- використання птишиного посліду в якості добрива, що пройшов попередню грануляцію в цеху ферментації органічних добрив.
- роздільний збір твердих побутових відходів.

Захисні заходи:

- використання електрообладнання в вибухобезпечному виконанні;
- наявність системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей;
- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території фермерського господарства.

Охоронні заходи:

- дотримання санітарно-захисних зон передбачених для основного виробництва підприємства і його окремих виробничих та допоміжних структурних підрозділів;
- здійснення періодичного лабораторного контролю за обсягами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
- здійснення періодичного лабораторного контролю за станом атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони;
- здійснення періодичного контролю за рівнем шуму та вібрації на межі санітарно-захисної зони;
- дотримання технологічного регламенту роботи обладнання;
- заборона експлуатації підприємства у форсованому режимі;
- роздільне збирання відходів;
- вчасне вивезення відходів з території підприємства;
- дотримання на сільбищній території акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам.

Планувальні заходи:

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові проливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;

- своєчасне проведення планового та попереджувального ремонту обладнання, з обов'язковим післяремонтним контролем шумових та вібраційних характеристик;
- вертикальне планування території, що забезпечує відведення поверхневих вод за допомогою поверхневих ухилів до локальних очисних споруд дощових стоків та на озеленену територію.

Відновлювальні заходи:

- озеленення ділянки відповідно до плану благоустрою.

Компенсаційні заходи

Компенсація впливів на повітряне та водне середовище, користування надрами проводиться згідно діючих методик розрахунків відшкодування збитків за користування природними ресурсами.

Завдяки прийнятим проектом технологічним рішенням та організаційним заходам вплив на навколишнє середовище та здоров'я населення с. Пилятин внаслідок реалізації ДПТ незначний. Ризик виникнення аварійних ситуацій практично зводиться до мінімуму. Зона поширення аварійних ситуацій не виходитиме за рамки планувальних обмежень.

Прогнозовані правові наслідки розроблення детального плану використання території:

- визначення планувальних умов та обмежень для планованої забудови з врахуванням оточуючого середовища та згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами між суб'єктами господарювання.

Прогнозовані економічні наслідки:

- підтримання економічного стану Козелецької селищної ради Чернігівського району, на території якого знаходиться проектувана територія сільськогосподарського призначення, формування інженерної підготовки території та системи інженерних мереж;
- поповнення місцевого та районного бюджету;
- створення та надання місцевому населенню робочих місць та допомога в розширенні інфраструктури прилеглої території.

ВИСНОВОК

Таким чином, існуюча земельна ділянка, що підпадає під розроблення ДПТ задовільняє містобудівним нормативам та вимогам функціонально-планувальної структури території в межах населеного пункту с. Пилятин на території Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області, а саме –реалізації проекту: «Детальний план території орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив». Відповідно до розробленої стратегічної екологічної оцінки ймовірні наслідки від реалізації ДПТ є допустимими або незначними.

Виконавець:



Головний архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО