



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250 т. 067-4603367, 050-3130393, 063-3322772

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив.

Альбом № 1

Детальний план території

08-24-ДПТ



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013  
т. (0462) 676-250 т. 067-4603367, 050-3130393, 063-3322772  
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Козелецька селищна рада Чернігівського району Чернігівської області

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з  
кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по  
вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та  
цеху по ферментації органічних добрив.

Альбом № 1

Детальний план території

08-24-ДПТ

Директор

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Головний архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Чернігів - 2024

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

Арқуш

08-24-3M

2



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## 1. Вступ.

Стратегія просторового розвитку території:

## 2. Частина I. Комплексна оцінка території

- 2.1. Комплексна оцінка території.
- 2.2. Просторово-планувальна організація території.
  - 2.2.1. Ситуаційний план.
  - 2.2.2. Планувальний каркас та система розселення.
- 2.3. Землеустрій та землекористування.
  - 2.3.1. Сучасне використання земель.
- 2.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- 2.5. Обмеження у використанні земельних ділянок.
  - 2.5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.
- 2.6. Забудова територій та господарська діяльність.
  - 2.6.1. Розміщення житлового фонду.
  - 2.6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.
  - 2.6.3. Розміщення виробничих об'єктів.
  - 2.6.4. Збереження традиційного середовища.
- 2.7. Обслуговування населення.
- 2.8. Транспортна мобільність та інфраструктура.
  - 2.8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.
  - 2.8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.
  - 2.8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.
  - 2.8.4. Організація громадського транспорту.
  - 2.8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.
  - 2.8.6. Організація паркувального простору.
- 2.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
  - 2.9.1. Водопостачання та водовідведення.
  - 2.9.2. Електропостачання.
  - 2.9.3. Газопостачання.
  - 2.9.4. Теплопостачання.
  - 2.9.5. Трубопровідний транспорт.
  - 2.9.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.
- 2.10. Підготовка та благоустрій території.
  - 2.10.1. Інженерна підготовка та захист території.
  - 2.10.2. Благоустрій території.
  - 2.10.3. Використання підземного простору.
  - 2.10.4. Поводження з відходами.

## 3. Частина II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі.

## 4. Частина III. Обґрунтування проектних рішень.

- 4.1. Просторово-планувальна організація території.
  - 4.1.1. Ситуаційний план.
  - 4.1.2. Планувальний каркас та система розселення.
- 4.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

|            |               |             |              |                |                |        |        |                      |                                                                |       |         |    |
|------------|---------------|-------------|--------------|----------------|----------------|--------|--------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-------|---------|----|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № | 08-24-ДПТ.ПЗ |                |                |        |        |                      |                                                                |       |         |    |
|            |               |             | Зм.          | Кіл.           | Аркуш          | № док. | Підпис | Дата                 |                                                                |       |         |    |
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № | ГАП          |                | Травка-Бабенко |        |        | Пояснювальна записка | Стадія                                                         | Аркуш | Аркушів |    |
|            |               |             |              |                |                |        |        |                      |                                                                | П     | 1       | 49 |
|            |               |             | Перевірив    |                |                |        |        |                      | ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів |       |         |    |
|            |               |             | Розробив     | Травка-Бабенко |                |        |        |                      |                                                                |       |         |    |

- 4.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.
  - 4.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.
  - 4.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.
- 4.4. Функціональне зонування території детального планування.
- 4.5. Забудова територій та господарська діяльність.
  - 4.5.1. Розміщення житлового фонду.
  - 4.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.
  - 4.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.
  - 4.5.4. Збереження традиційного середовища.
- 4.6. Обслуговування населення.
- 4.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
  - 4.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.
  - 4.7.2. Організація громадського транспорту.
  - 4.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.
  - 4.7.4. Організація паркувального простору.
- 4.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
  - 4.8.1. Водопостачання та водовідведення.
  - 4.8.2. Електропостачання.
  - 4.8.3. Газопостачання.
  - 4.8.4. Теплопостачання.
  - 4.8.5. Трубопровідний транспорт.
  - 4.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.
  - 4.8.7. Протипожежні заходи.
- 4.9. Підготовка та благоустрій території.
  - 4.9.1. Інженерна підготовка та захист території.
  - 4.9.2. Благоустрій території.
  - 4.9.3. Використання підземного простору.
  - 4.9.4. Поводження з відходами.
- 4.10. Землеустрій та землекористування.
  - 4.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.
  - 4.10.2. Формування земельних ділянок.
  - 4.10.3. Реєстрація земельних ділянок.

## 5. План реалізації містобудівної документації.

- 5.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.
  - 5.1.1. План реалізації проектних рішень містобудівної документації.
- 5.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.
- 5.3. Перелік відповідності містобудівної документації.
- 5.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.
- 5.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.
- 5.6. Перелік врахованих матеріалів.

## 6. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

- 6.1. Загальні положення.
- 6.2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту :
  - 6.2.1. Сучасна планувальна структура і функціональне використання території.
  - 6.2.2. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру.
  - 6.2.3. Аналіз сучасного стану захисту населення :
    - 6.2.3.1. Евакуаційні заходи.
    - 6.2.3.2. Фонд захисних споруд цивільного захисту.

|              |               |             |     |      |       |        |        |      |              |       |
|--------------|---------------|-------------|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |     |      |       |        |        |      | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|              |               |             | Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              |       |

6.2.3.3. *Радіаційний і хімічний захист.*  
цивільного захисту.

6.3. Зонування території за вимогами

- 6.4. Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.
- 6.5. Магістралі сталого функціонування.
- 6.6. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.
- 6.7. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.
- 6.8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.
- 6.9. Захист сільськогосподарської продукції агропромислового виробництва від радіактивних речовин, НХР і бактеріологічних засобів.
- 6.10. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

## 7. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

(Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

ВСТУП.

- 7.1. Зміст та основні цілі містобудівної документації (МД), її зв'язок з іншими документами державного планування.
- 7.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо МД не буде впроваджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- 7.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- 7.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються МД, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- 7.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються МД, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документів державного планування.
- 7.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, в тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.
- 7.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання містобудівної документації.
- 7.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).
- 7.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
- 7.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).
- 7.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 7.1-7.10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 3     |

## 1. Вступ.

«Детальний план території орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив» розроблено на підставі рішення тридцять другої сесії восьмого скликання Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області № 13-32/VIII, від 01 березня 2024 р., відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території та розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Замовник розроблення Детального плану – Козелецька селищна рада Чернігівського району Чернігівської області.

Детальний план розроблено, у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами, в системі координат УСК-2000, на топооснові М 1:1000, виконаної ФОП Залозний О.А. у 2024 році.

Проект детального плану території розроблено у відповідності до вимог чинного законодавства, а саме :

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".  
Умовні позначення витримані згідно нормативного документа :
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам :

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".  
Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів :
- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА :

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні».

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів :

- ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні Положення».
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства торгівлі».
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно :
- ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
|     |      |       |        |        |      |
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

4

Детальний план території розробляється з метою аналізу існуючої забудови, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами.

Відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» (далі – детальний план) є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні.

Детальний план території визначає :

- уточнення у більшому масштабі положень наявної містобудівної документації;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування потреб формування земельної ділянки та визначення її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- уточнення системи інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- визначення потреб у інфраструктурі обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Детальний план території складається із графічних, текстових матеріалів і не підлягає експертизі.

У відповідності до вимог статей Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", даний детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на території підприємства передбачаються об'єкти планової діяльності, які відносяться до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля відповідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та підлягають оцінці впливу на довкілля:

- Ст. 3 п. 4 пп. 2 поверхневе зберігання викопного палива чи продукту їх переробки об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше. Автоцистерна для транспортування та тимчасового зберігання сжижених вуглеводних газів (СВГ) об'ємом 45,0 м3 (надземна). Протипожежна відстань до промислових будівель та споруд – 40,0 м, до житлової та громадської забудови – 60,0 м. – витримується.
- Ст. 3 п. 11 пп. 6 об'єкти оброблення відходів, що не є небезпечними, потужністю менше 100 тонн на добу. Цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування на основі природного матеріалу (пшеничні висівки, буряковий жом, кукурудзяні кочережки, та їх суміші) (IV клас санітарної класифікації). Силос для зберігання ферментів (вихідного продукту) Ø 20м на 5000 т. СЗЗ – 100,0 м (витримується).

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 5     |

- Ст. 3 п. 11 пп. 13 виробництво мікробіологічної продукції. Цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування (IV клас санітарної класифікації). СЗЗ – 100,0 м (витримується).

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань, за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та Замовника.

## СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

### 2. Частина I. Комплексна оцінка території.

#### 2.1. Комплексна оцінка території.

Земельна ділянка детального плану території, площею 19 га, розташована на території Козелецької селищної ради, в межах населеного пункту - с. Пилятин, Чернігівського району Чернігівської області, в північній його частині.

Земельна ділянка знаходиться в оренді Фермерського господарства «Фортуна-Агро-V».

На момент розробки детального плану території, на ділянці розташований комплекс виробничих будівель.

Детальним планом території передбачається будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив, на площі 4 га.

#### 2.2. Просторово-планувальна організація території

##### 2.2.1. Ситуаційний план.

Земельна ділянка для розробки детального плану території, розташована в межах с. Пилятин (див. рис.1).

|              |               |             |     |      |       |        |              |       |
|--------------|---------------|-------------|-----|------|-------|--------|--------------|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |     |      |       |        |              | Аркуш |
|              |               |             |     |      |       |        | 08-24-ДПТ.ПЗ |       |
|              |               |             | Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис       | Дата  |
|              |               |             |     |      |       |        |              | 6     |

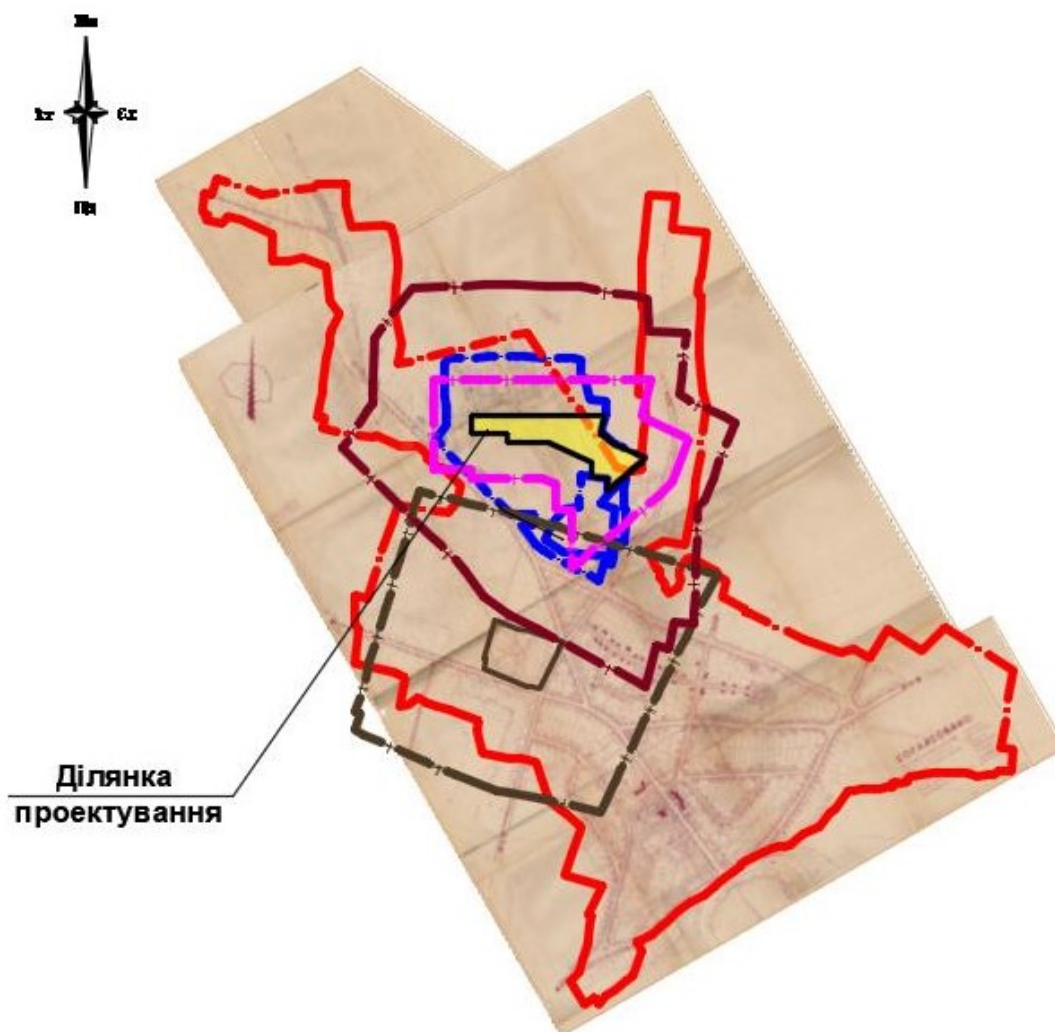


Рис.1. Схема розташування території детального плану в планувальній структурі населеного пункту.

Ділянка межує :

- з північної сторони - землі сільськогосподарського призначення; землі загального користування
- зі східної сторони - землі загального користування; землі комунальної власності; землі державної власності
- з південної сторони - землі комунальної власності; землі загального користування; землі сільськогосподарського призначення;
- з західної сторони - землі сільськогосподарського призначення; землі державної власності, землі комунальної власності.

### 2.2.2. Планувальний каркас та система розселення.

Козелецька селищна рада розташована в південно-західній частині Чернігівської області і межує з Бобровицьким і Носівським районами Чернігівської та з Броварським районом Київської області. Відстань від центральної садиби до Чернігова автомобільними шляхами 70 км.

Територією громади проходить низка важливих транспортних коридорів, серед них автошляхи Е95М01, Е101М02 та Е381.

До складу селищної ради, окрім селища **Козелець**, також входить 53 населених пункти: Берлози, Сивухи, Часнівці, Гламазди, Білейки, Новики, Тарасів, Опеньки,

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
|     |      |       |        |        |      |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

7

Кривицьке, Шами, Бобруйки, Бригинці, Карасинівка, Риків, Корніїв, Мирне, Пізнє, Булахів, Данівка, Курганське, Лемеші, Боярівка, Горбачі, Пісоцьке, Шапіхи, Шолойки, Шуляки, Лихолітки, Озерне, Омелянів, Привітне, Калитянське, Патюти, Будище, Гладке, Пилятин, Скрипчин, Пушкарі, Ставиське, Блудше, Нова Гребля, Мостище, Нічогівка, Сираї, Карпоки, Сокирин, Савин, Олексіївщина, Закревське, Жеребецьке, Тополі, Гарбузин, Єрків.

Численність населення (осіб) станом на 1 січня 2021 року – 19321.

**Пилятин** (до 1947 — **Берков**) — село в Україні, у Козелецькій селищній громаді Чернігівського району, Чернігівської області, розташоване на правохму березі річки Остра, за 20 км від районного центру і за 23 км від залізничної станції Носівка. Населення становить 306 осіб (2014). До 2016 орган місцевого самоврядування — Пилятинська сільська рада.

Площа села становить - 1,984 км<sup>2</sup>. Густота населення - 154,23 осіб/км<sup>2</sup>.

Районним центром Чернігівського району являється місто Чернігів. Відстань від райцентру до населеного пункту Пилятин складає 62 кілометри по прямій (довжина маршруту автомобільними дорогами може бути більшою).

Рельєф ділянки проектування - є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток, рівнинний з незначним ухилом в південному напрямку. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 113,7 м до 116,84 м.

Основною структурно-плановою одиницею населеного пункту є квартали з одноповерховою забудовою садибного типу.

За геоморфологічним районуванням України ділянка знаходиться в межах IV надзаплавної тераси р. Дніпра прорізаної руслом та старичними долинами р. Остер, лівої притоки р. Десна.

Рельєф рівнинний з незначним нахилом в сторону блюдцевидного пониження, яке в деякі роки під час весняного сніготанення заливається талими водами (в районі свердловин № 1, 2, 3.)

Клімат району, який знаходиться в межах Чернігівського Полісся, помірно-континентальний. Зима характеризується відлигами нестійким сніжним покривом. Весна настає в березні з значними перепадами тепла і холоду, нестійкою температурою і інтенсивним таненням снігу. Літо продовжується з середини травня до середини вересня. Для літа характерні рясні опади і висока температура повітря. Осінь продовжується з середини вересня до середини листопада. Температура швидко падає у другій половині жовтня бувають заморозки.

За даними багаторічних спостережень метеостанції «Ніжин» основні кліматичні характеристики такі :

- середньорічна температура повітря +6,6єС;
- середньорічна найхолодшого місяця, січень—6,6єС;
- середньомісячна температура найтеплішого місяця +19,2єС;
- максимальна температура +39єС;
- мінімальна температура -35єС;
- тривалість без морозного періоду-163 доби;
- переважний напрям вітрів – західний, а в зимовий час південно-східний середньої швидкості -4,2-5,0м/с.
- середньорічна сума опадів -520мм;
- максимальна глибина промерзання ґрунту-1,2м.

Характеристичні значення згідно ДБН В.1.2:2006 додаток Е:

- нормативне вітрове навантаження - 370 Па;
- снігове навантаження – 1690 Па;
- товща стінки ожеледиці-15 мм;
- нормативне вітрове навантаження при ожеледиці – 180 Па.

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 8     |

В геоструктурному відношенні ділянка вишукувань розташована в межах центрального грабену північної частини Дніпровсько-Донецької западини. Згідно ДБН В.1.1-2014 карт ОСР - 2004 –А ділянка вишукувань розташована в зоні 5-ти бальної сейсмічної інтенсивності при 1% імовірності. За сейсмічними властивостями ґрунтів ділянка вишукувань відносяться до II,IV категорії. У відповідності до ДБН А.2.1-1-2014 (дод. Ж) досліджувана ділянка робіт відноситься до:

- по геоморфологічним умовам до I категорії складності;
- по геологічним факторам до I категорії складності;
- по гідрогеологічним факторам до I категорії складності;
- по геологічним процесам до I категорії складності;
- по специфічним ґрунтам до I категорії складності.

В цілому ділянка відноситься до I категорії складності інженерно-геологічних умов.

В геологічній будові ділянки, до глибини 15,0м. приймають участь пісчано-супісчані верхньочетвертинні відклади. Сучасні відклади (tIV) представлені насипним ґрунтом, шар – I, потужністю 0,4-2,3 м.

Верхньочетвертинні відклади представлені: алювіальними аIII, пісками різної крупності (шар II), супісками (шар III).

Інформація про залягання корисних природних копалин на території відсутня. Територія не відноситься до земель лісового, водного, заповідного фондів, курортно-рекреаційного значення, інформація про розміщення пам'яток історії та культури на території відсутня.

За даними із ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» (карта загального сейсмічного районування ЗСР-2004-С), ділянка проектування розташована в зоні 6-ти бальної сейсмічної інтенсивності.

## 2.3. Землеустрій та землекористування.

### 2.3.1. Сучасне використання земель.

Відповідно листа № 13-25-0.3-3500/2-24 від 13.06.2024 Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території орієнтовною площею 4,0000 га в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, буд. 6А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив, повідомляємо.

Згідно даних Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 має площу 19,0000 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) – господарський двір, є землями комунальної власності, які передані в оренду 28.01.2020 ФГ «Фортуна-Агро-V».

Також, на час розроблення детального плану території орієнтовною площею 4,0055 га в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, буд. 6А існують наявні обмеження відповідно до таблиці.

### Перелік обмежень у використанні земель в межах розробки детального плану території

| Номер на карті | Код обмеження | Назва обмеження                                                                                            | Площа, га |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1              | 01,01,05      | Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи                                                | 0,1376    |
| 2              | 01,02,01,1    | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження) | 0,0029    |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 9     |

2.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно - розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Рекреаційні території це складова земельного фонду, що використовується в туризмі, лікуванні та відпочинку.

Наявне озеленення на ділянці детального плану території – переважно трав'янисте.

Відповідно листа № 584/3-1/ДС/25-24 від 19.06.2024 Деснянського басейного управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів, земельна ділянка з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 розташована на околиці с. Пилятин по вул. Садова, 6-А та, відповідно до водогосподарського районування, належить до суббасейну річки Десна.

Відповідно до публічної інформації, розміщеної на геопорталі «Державний водний кадастр: облік поверхневих вод», та інформації наявної в управлінні в межах проектованої земельної ділянки поверхневі вод об'єкти і основні фонди Держводагенства відсутні. Найближчим водним об'єктом до ділянки є мала річка Березова Гать (притока р.Остер), що знаходиться на відстані близько 250 м. Згідно зі ст. 88 Водного кодексу України ширина прибережної захисної смуги для малих річок складає 25 м.

2.5. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Обмеженнями в використанні земельних ділянок, що існують в даний час, визначаються:

- містобудівною документацією місцевого рівня;
- наявністю охоронних зон та зон санітарної охорони;
- зон особливого режиму використання території;
- наявністю окремих прав третіх осіб (обтяження цими правами) на земельну ділянку чи її частину (сервітут, оренда, суборенда, суперфіцій, тощо).

Територія детального плану за проектним функціональним призначенням відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Форма власності – комунальна власність. На земельній ділянці площею 19,0 га, розміщений комплекс виробничих будівель: кормокухня, вагова з навісом, навіс, пожежний резервуар на 114 м.куб., пташники, цех переробки птахів, контора, генераторна.

Відповідно листа № 06-14/1380 від 2024-06-18 Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА, території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також

|              |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |  |       |
|--------------|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--|-------|
| Інв. № ориг. | Зам. інв. № |       | <p>- зон особливого режиму використання території;</p> <p>- наявністю окремих прав третіх осіб (обтяження цими правами) на земельну ділянку чи її частину (сервітут, оренда, суборенда, суперфіцій, тощо).</p> <p>Територія детального плану за проектним функціональним призначенням відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.</p> <p>Форма власності – комунальна власність. На земельній ділянці площею 19,0 га, розміщений комплекс виробничих будівель: кормокухня, вагова з навісом, навіс, пожежний резервуар на 114 м.куб., пташники, цех переробки птахів, контора, генераторна.</p> <p>Відповідно листа № 06-14/1380 від 2024-06-18 Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА, території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також</p> |        |      |  |       |
|              |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |  |       |
|              |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |  |       |
|              |             |       | 08-24-ДПТ.ПЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |      |  | Аркуш |
|              |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |  | 10    |
| Зм.          | Кіл.        | Аркуш | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Підпис | Дата |  |       |

зарезервовані території цінні для заповідання в межах або поряд із земельною ділянкою, на яку розробляється вищезазначений детальний план території, відсутні.

На згаданій території відсутні безхазяйні непридатні до використання хімічні засоби захисту рослин.

Відповідно листа № 199 від 04.07.2024 Комунального підприємства «ЧЕРНІГІВ ОБЛАГРОЛІС» Чернігівської обласної ради, земельна ділянка площею 4,000 га в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004, розташованої в селі Пилятин вул. Садова, буд. 6-А Чернігівського району Чернігівської області, не знаходиться (не межує) із земельними ділянками лісового фонду, що перебувають у постійному користуванні дочірніх агролісгосподарських підприємств КП «Чернігівоблагроліс».

Відповідно листа № 02/535 від 19.06.2024 Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України, ділянка детального плану території не межує з лісовими масивами ДП «Ліси України», зокрема з масивами філії «Чернігівське лісове господарство».

### **2.5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.**

Територія ділянки детального плану території розташована у межах:

- санітарно-захисної зони зони приватного сільськогосподарського підприємства. IV клас санітарної класифікації (птахівничі ферми в селянських (фермерських) господарствах на 750 тисяч голів - 200 м);
- охоронних зон повітряних ліній електропередач 0,4кВ (2,0м по обидва боки від опори);
- охоронних зон водопровідної мережі (5,0м по обидва боки);
- межі поясу санітарної охорони водозабору - 30 м.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі обмеження у використанні земель на земельній ділянці детального плану території, що відображені в графічній частині на аркуші ДПТ-2 «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель».

## **2.6. Забудова територій та господарська діяльність.**

### **2.6.1. Розміщення житлового фонду.**

В межах ділянки детального плану території, житлова забудова, відсутня.

### **2.6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.**

В межах ділянки детального плану території, ділові центри та інноваційні об'єкти, відсутні.

### **2.6.3. Розміщення виробничих об'єктів.**

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться в межах населеного пункту – с. Пилятин на території Козелецької селищної ради, Чернігівського району, Чернігівської області. Площа ділянки складає 19,0 га (кадастровий номер 7422088200:87:029:0004). В межах ділянки детального плану території розміщене фермерське господарство «Фортуна-Агро-В», що веде товарне сільськогосподарське виробництво насіння сільськогосподарських культур. Здійснює діяльність з приймання, сортування, сушіння зернових культур. На даний час фермерське господарство функціонує, територія освоєна, має забудову, проїзди з твердим покриттям, забезпечена інженерними мережами. Перелік існуючих будівель та споруд наведений в таблиці "Експлікація будівель та споруд" графічної частини проекту. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, ділянка межує:

|              |               |             |     |      |       |        |        |      |              |  |       |
|--------------|---------------|-------------|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |     |      |       |        |        |      | 08-24-ДПТ.ПЗ |  | Аркуш |
|              |               |             | Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              |  | 11    |
|              |               |             |     |      |       |        |        |      |              |  |       |

- з північної сторони - землі сільськогосподарського призначення; землі загального користування
- зі східної сторони - землі загального користування; землі комунальної власності; землі державної власності
- з південної сторони - землі комунальної власності; землі загального користування; землі сільськогосподарського призначення;
- з західної сторони - землі сільськогосподарського призначення; землі державної власності, землі комунальної власності.

#### **2.6.4.Збереження традиційного середовища.**

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення ДПТ відсутні.

Відповідно листа № 15-1671/8 від 17.06.2024 Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА, повідомляємо, що зазначена земельна ділянка розташована поза межами пам'яток археології.

Разом із ти повідомляємо, що згідно із статтею 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення знахідок археологічного чи історичного характеру під час проведення земляних робіт на вказаній ділянці, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган культурної спадщини Чернігівської області та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

#### **2.7. Обслуговування населення.**

В межах детального плану території розглядається фермерське господарство «Фортуна-Агро-V», щодо розроблення детального плану території орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив. Фермерське господарство здійснює діяльність з приймання, сортування, сушіння зернових культур. Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах ділянки детального плану території відсутні. Обслуговування населення та працівників підприємствами та закладами обслуговування, надання адміністративних і соціальних послуг здійснюється в населеному пункті, за межами ділянки детального плану території.

Відстань від території детального плану до громадського центру населеного пункту с. Пилятин орієнтовно становить 850,0 м.

Фермерське господарство самостійно планує чисельність робітників по їх категоріям і функціям управління в залежності від обсягів робіт. Житлом працівники не забезпечуються. Трудові ресурси на постійну та сезонну основу формуються за рахунок не працевлаштованого працездатного населення с. Пилятин та інших сіл Чернігівського району Чернігівської області.

Експлуатація проектного об'єкта внесе вклад в соціально-економічний розвиток села та району.

#### **2.8. Транспортна мобільність та інфраструктура.**

##### **2.8.1.Транспортні зв'язки та транспортний попит.**

Транспортне забезпечення ззовні території передбачається із збереженням існуючої мережі вулиць та доріг, що сформувалась на даний час.

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 12    |

Через с. Пилятин проходить автошлях Т 2513 — автомобільний шлях територіального значення у Чернігівській області. Пролягає територією Чернігівського та Ніжинського районів через Козелець — Козари — Носівку. Загальна довжина — 38 км.

### **2.8.2.Організація зовнішнього транспортного сполучення.**

Село Пилятин розташоване за 20 км від міста Козелець, за 23 км від залізничної станції Носівка та за 78 км від міста Чернігів.

Через с. Пилятин проходить автошлях Т 2513 - автомобільний шлях територіального значення у Чернігівській області, що з'єднується з автомобільними шляхами: Е 95, М 01, Т 2525, Т 2528, Т 2535, Т2549.

### **2.8.3.Дорожньо-транспортна інфраструктура.**

Основний під'їзд до території відбувається з вул. Садова (автодорога з асфальтобетонним покриттям). Інші існуючі під'їзди мають щебеневе покриття.

### **2.8.4.Організація громадського транспорту.**

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розміщена на автошляху Т 2513.

### **2.8.5.Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.**

Дступність пішоходів до території забезпечується з вулиці Садова.

Рух пішоходів по території здійснюється по ґрунтових доріжкам.

Велосипедні доріжки та місця для паркування велосипедів, не передбачено.

### **2.8.6.Організація паркувального простору.**

Біля споруди навісу організовано майданчик, який на момент проектування, використовується для стоянки легкових та і вантажних автомобілів.

Майданчик має ґрунтове покриття, не впорядкований.

## **2.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.**

### **2.9.1.Водопостачання та водовідведення.**

За межами території детального плану в межах існуючої земельної ділянки наявний водопровід, що йде від існуючої свердловини.

Територія обладнана пожежним резервуаром на 114,0 м³.

Дана територія не забезпечується централізованим водовідведенням (каналізацією).

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель складського призначення шириною не більше ніж 60 м при їх об'ємі від 3до5 тис. м³ прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 та складають 20 л/с при 1 пожежі.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від 2-х проектних пожежних гідрантів Д=100 мм за ДСТУ EN 14339:2016, що встановлюються в колодязях із збірних залізобетонних елементів на кільцевій мережі з врізкою в двох місцях в проектний водопровід.

Для збереження пожежного запасу води на майданчику підприємства встановлюються підземні резервуари (3 од. об'ємом 100 м³ кожний загальним об'ємом 300 м³) – типовий проект 901-4-69-83 та від одного існуючого пожежного резервуару об'ємом 114 м³.

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 13    |

### 2.9.2. Електропостачання.

Електропостачання споживачів підприємства, яке розташоване на земельній ділянці для якої розробляється ДПТ (далі - територія) здійснюється від існуючої однострансформаторної КТП-145-7 10/0,4 кВ, яка розташована неподалік даної території. Потужність трансформатора КТП-145-7 10/0,4 кВ складає 1х100 кВА.

Дана КТП наразі не має резервів потужності. КТП-145-7 отримує живлення по III категорії надійності електропостачання за допомогою існуючої ПЛ-10 кВ (охоронна зона 11 м в кожную сторону від осі лінії).

Від РП-0,4 кВ КТП-145-7 отримують живлення всі будівлі та споруди підприємства, які розташовані на даній території. В даних будівлях влаштовані ВРП 0,4 кВ.

В якості резервного джерела живлення використовується існуючий дизельний генератор марки Atlas COPCO 250 кВА, встановлений біля КТП-145-7.

Електропостачання будівель і споруд, розташованих на території підприємства, здійснюється переважно за допомогою повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ, виконаних неізолюваними проводами по залізобетонних та частково дерев'яних опорах (охоронна зона 2 м в кожную сторону від осі лінії).

Електроосвітлення проїздів підприємства виконується світильниками, розташованими на опорах ПЛ-0,4 кВ та частково на фасадах будівель та споруд.

Згідно "Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії" №860-Р, значення сумарної дозволеної потужності підприємства, розташованого на даній території, становить  $P_d = 100,0$  кВт. При числі годин використання максимуму 4000 годин, орієнтовне значення річного споживання електроенергії підприємством становить:  $W = 400,0$  тис. кВт\*год/рік.

Облік енергії, спожитої електроприймачами даного підприємства, здійснюється лічильником електроенергії, встановленим в РП-0,4 кВ КТП-145-7.

### 2.9.3. Газопостачання.

На території ділянки проектування, відсутні об'єкти підключення до газових мереж та самі мережі газопостачання.

### 2.9.4. Теплопостачання.

В межах детального плану території централізовані мережі теплопостачання відсутні.

### 2.9.5. Трубопровідний транспорт.

Трубопровідний транспорт в межах ділянки проектування, відсутній.

### 2.9.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

На земельній ділянці для якої розробляється ДПТ (далі - територія) на даний час відсутні діючі абоненти та мережі стаціонарного телефонного зв'язку.

## 2.10. Підготовка та благоустрій території.

### 2.10.1. Інженерна підготовка та захист території.

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

Небезпечні природні процеси та явища, як то зсуви, селі, карсти, підтоплення, просадка від власної ваги ґрунту на території відсутні. Територія не потрапляє в зону катастрофічного затоплення, можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварії на АЕС), можливого хімічного забруднення. Рельєф території спокійний з ухилом на північно-східний напрямок. Територія добре інсолюється, має сприятливі

|              |               |             |              |      |       |        |        |      |       |
|--------------|---------------|-------------|--------------|------|-------|--------|--------|------|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |              |      |       |        |        |      | Аркуш |
|              |               |             | 08-24-ДПТ.ПЗ |      |       |        |        |      |       |
|              |               |             | Зм.          | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |       |

санітарно-гігієнічні та природні умови.

Відведення дощових і талих вод на даний час з території ділянки не здійснюється.

### **2.10.2.Благоустрій території.**

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- зелені насадження в санітарно-захисних зонах;
- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Проведення робіт по благоустрою та озелененню території буде сприяти зменшенню шумового навантаження.

На даний час на території частково присутні проїзди та майданчики з асфальтобетонного та бетонного покриття, а також ґрунтові дороги. Вільна від забудови територія частково озеленена.

### **2.10.3.Використання підземного простору.**

В межах існуючої земельної ділянки площею 19 га присутня будівля з підземними приміщеннями.

### **2.10.4.Поводження з відходами.**

Відповідно листа № 06-14/1380 від 2024-06-18 Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА, на території Козелецької селищної громади наявне одне місце видалення побутових відходів с. Лемеші, яке внесене до реєстру місць видалення відходів (далі – МВВ) Чернігівської області від 01.08.2012 № 355. МВВ розташоване на відстані 1,65 км від с. Лемеші (географічна широта – 50.964034, географічна довгота – 31.114485). Об'єкт віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

## **3. Частина II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі.**

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 15    |

й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точкововузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;  
другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;  
третій — вивчення прогностичної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);  
четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);  
п'ятий — існуючий і прогностичний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;  
шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;  
сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Моделювання розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі розробляється у разі необхідності у підрозділі «Основні території пріоритетного розвитку» та визначається у завданні на розроблення детального плану. Розробка даної частини завданням на розроблення ДПТ не визначена та не вимагається.

#### **4. Частина III. Обґрунтування проектних рішень.**

##### **4.1. Просторово-планувальна організація території.**

###### **4.1.1. Ситуаційний план.**

Земельна ділянка площею 19 га розташована у північній частині с. Пилятин Чернігівського району Чернігівської області.

Детальний план території розробляється лише на 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004, інша площа земельної ділянки (15 га), залишається без змін. Земельна ділянка знаходиться в оренді Фермерського господарства «Фортуна-Агро-V». На момент розробки детального плану території, на ділянці розташований комплекс виробничих будівель, частково прокладені інженерні мережі, існуючі проїзди мають асфальтобетонне, бетонне та ґрунтове покриття.

|             |               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |      |       |  |  |
|-------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|--|--|
| Інв. № орг. | Підпис і дата | Зам. інв. № | <div>4. Частина III. Обґрунтування проектних рішень.</div> <div>4.1. Просторово-планувальна організація території.<br/>4.1.1.Ситуаційний план.<br/>Земельна ділянка площею 19 га розташована у північній частині с. Пилятин Чернігівського району Чернігівської області.<br/>Детальний план території розробляється лише на 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004, інша площа земельної ділянки (15 га), залишається без змін. Земельна ділянка знаходиться в оренді Фермерського господарства «Фортуна-Агро-V». На момент розробки детального плану території, на ділянці розташований комплекс виробничих будівель, частково прокладені інженерні мережі, існуючі проїзди мають асфальтобетонне, бетонне та ґрунтове покриття.</div> |        |      |       |  |  |
|             |               |             | <div>08-24-ДПТ.ПЗ</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |       |  |  |
| Зм.         | Кіл.          | Аркуш       | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Підпис | Дата | Аркуш |  |  |
|             |               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |      | 16    |  |  |

Згідно частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. На зазначеній земельній ділянці планується будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив на землях для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, без зміни цільового призначення земельної ділянки.

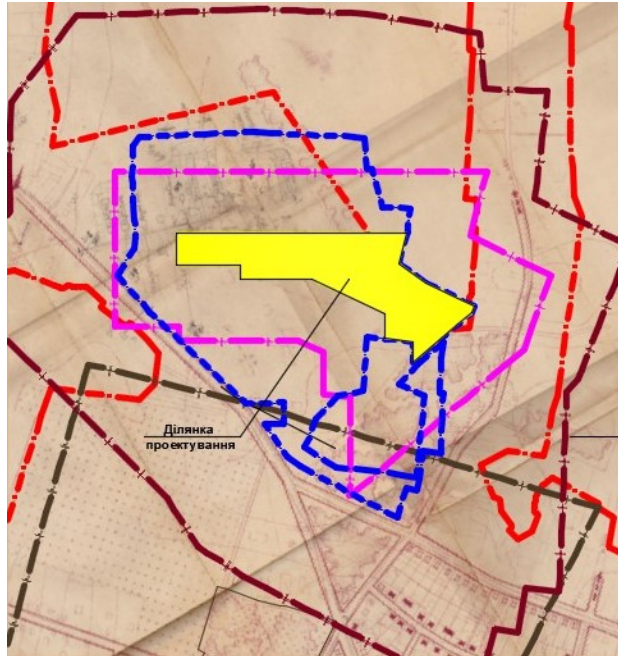


Рис.2.Схема розташування місця території detailного плану в планувальній структурі с. Пилятин. (Викопіювання з генерального плану населеного пункту).

#### **4.1.2.Планувальний каркас та система розселення.**

Під час виконання detailного плану території враховано положення та вимоги згідно Генерального плану населеного пункту с.Пилятин, розробленого МВ и ССО УССР "Киевским инженерно-строительным институтом. Научно - исследовательский сектор" в 1971 році.

Detailний план території представлений ділянкою площею 4га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху ферментації органічних добрив.

Територія detailного плану межує з землями сільськогосподарського призначення, землями загального користування. Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю та має значний інвестиційний потенціал і перспективи розвитку.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні detailного плану території, на яких базується проектне рішення є :

- взаємозв'язки планувальної структури detailного плану з планувальною структурою існуючих кварталів та перспективним розвитком території;
- збереження існуючої системи проїздів та влаштування нових пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- додержання санітарних, протипожежних та містобудівних вимог.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є :

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
|     |      |       |        |        |      |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

17



ділянка детального плану території не межує з лісовими масивами ДП «Ліси України», зокрема з масивами філії «Чернігівське лісове господарство».

4.3.1.Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені проектні обмеження у використанні земель на проектній земельній ділянці, що відображені в графічній частині на аркуші ДПТ-4 «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель».

В результаті реалізації проектних рішень ДПТ на території будуть встановлені наступні обмеження за класифікацією :

Клас 2. Обмеження у використанні земельних ділянок, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами, щодо :

- охоронної зони навколо (уздовж) об’єктів та ліній енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисної зони навколо об’єкта;
- санітарної відстані (розриву) від об’єкта;

Відповідно листа № 14/5679/01-14 від 14.06.2024 АТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛ ЕНЕРГО», під час розроблення детального плану території орієнтовною площею 4,0000 га в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в селі Пилятин по вул. Садова, 6-А, для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив, проходить повітряна лінія електропередачі ПЛ-0,4кВ КТП-145-7 Л-2.

При розробленні детального плану території земельної ділянки, потрібно врахувати межі охоронних зон об’єктів електричних мереж, які встановлюються відповідно до п.7 «Правил охорони електричних мереж», а саме:

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки та повітряного простору, обмежених вертикальними площами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх проводів за умови їх невідхиленого положення, для ПЛ-0,4 кВ – на відстань 2 метри.

Відповідно листа № 01-05-02-23/2478 від 18.06.2024 Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, згідно Додатку №15 «Мінімальні відстані від системи вилучення, обробки, зберігання, знезараження та утилізації гною до тваринницьких, птахівничих приміщень та житлової забудови» до ДСП-173-96, вибір майданчиків під споруди повинен виконуватись згідно з нормативами.

4.3.2.Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Перелік проектних обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються ДПТ та об’єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень :

| Назва об’єкту                                                    | Тип обмеження                                                         | Розмір обмеження | Обґрунтування                                                            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Повітряна лінія електропередачі напругою 0,4кВ                   | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єктів та ліній енергетичної системи | 2,0м             | Постанова КМУ № 209 від 04.03.1997р. «Правила охорони електричних мереж» |
| Мережа водопроводу                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                          | 5,0м             | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»                     |
| Мережа каналізації :<br>-локально-очисні споруди дощових стоків; | СЗЗ                                                                   | 15,0м<br>8,0м    | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»                     |

|              |               |       |        |        |      |              |       |
|--------------|---------------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зам. інв. №  |               |       |        |        |      |              |       |
|              | Підпис і дата |       |        |        |      |              |       |
|              |               |       |        |        |      |              |       |
| Інв. № ориг. |               |       |        |        |      |              |       |
|              |               |       |        |        |      |              |       |
|              |               |       |        |        |      |              |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|              |               |       |        |        |      |              | 19    |

|                                                                                                                                              |     |      |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------|
| -локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації                                                                                  |     |      |                                                                                  |
| Приватне сільськогосподарське підприємство. IV клас санітарної кваліфікації (цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування | СЗЗ | 100м | ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» |
| Елеватор                                                                                                                                     | СЗЗ | 100м | ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» |
| Навіс для зберігання сільськогосподарської продукції                                                                                         | СЗЗ | 100м | ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» |

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначено (для ділянки кадастровий номер 7422088200:87:029:0004) :

Переважні (основні) види :

08.01. – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

11.01. – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

**11.02. – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.**

11.03. – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

11.07. – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

11.08. – Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види:

03.07. – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

03.08. – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

03.14. – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.

04.10. – Для збереження та використання пам'яток природи.

05.01. – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи).

11.04. – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

- 12.13. – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.
- 13.01. – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.
- 13.02. – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.
- 13.03. – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.
- 14.02. – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Переважні види використання:

1) вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для конкретної територіальної зони і не потребує спеціального дозволу - територія заводу з виробництва насіння сільськогосподарських культур.

Супутні види використання:

1) об'єкти, що пов'язані з експлуатацією, утриманням та функціонуванням об'єктів переважного виду використання - адміністративно-побутові будівлі, зелені насадження спеціального призначення;

2) об'єкти та споруди інженерних мереж, що обслуговують об'єкти переважного виду використання

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження) - будівлі та споруди, мережі систем електро-, газо-, водо та теплопостачання регіонального рівня.

*Проектна територія відноситься до переважного виду використання території.*

Проектування та будівництво на земельній ділянці буде вестись згідно містобудівних умов та обмежень, що будуть надані.

На час розробки детального плану території актуальна містобудівна документація зокрема в межах ділянки проектування, відсутня. За відсутності місцевої містобудівної документації, загальні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки визначаються детальним планом території.

## ПРОЕКТ

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об'єкта будівництва.                                                                                                | 1. Нове будівництво зерносушильного комплексу з операторською та лабораторією (позн. 8-17 на проектному плані).<br>2. Реконструкція кормокухні з встановленням хоперів (позн. 3-7 на проектному плані).<br>3. Нове будівництво навісу для зберігання зерна та пелетів (позн. 18, 19 на проектному плані).<br>4. Нове будівництво цеху по виробництву ферментів з глибинним способом культивування та встановлення силосів на 5000т. (позн. 24, 25 на проектному плані). |
| <b>Загальні дані :</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки.                                                           | с. Пилятин, вул. Садова, 6-А, Чернігівський район, Чернігівська область.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Містобудівні умови та обмеження :</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд, у метрах.                                                     | Визначається розрахунками при подальшому проектуванні, в залежності від технологічного обладнання. Не нормується. Відповідно ДПТ становить 25,0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.                                                               | Мінімальна щільність забудови – 50 % (відповідно п.2 додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону). | Не нормується                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних                                                   | Не нормуються. Відповідно ДПТ становлять більше 150 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 21    |

|              |               |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|              |               |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. №                                                                                                      | <p>ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.</p> <p>Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони.</p> |  | <p>Проектування на даній земельній ділянці вести з урахуванням вимог :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;</li> <li>- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;</li> <li>- ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».</li> </ul> <p>Зони охорони пам'яток культурної спадщини – за результатами наявних археологічних обстежень, відповідно до п.6 розділу 1 ст.6, ст.30, п.2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».</p> <p>Зони охоронного ландшафту – не встановлені.</p> <p>Забезпечення нормативними відстанями від будівель і споруд до інженерних мереж та сміттєзбірників – по нормах ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Санітарно-захисні та інші охоронювані зони:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у відповідності до кваліфікації основних типів підприємств по санітарній класифікації;</li> <li>- розміри санітарно-захисних зон – у відповідності з ДержСанПіН №173-96 (при цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонових рівня не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки).</li> </ul> <p>Виконати вимоги ДБН А.2.2-1-12:2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні будівництва підприємств, будинків і споруд».</p> <p>Охоронні зони мереж і споруд електропостачання: у відповідності до ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».</p> <p>За результатами інженерно-будівельної оцінки – територія сприятлива для забудови, придатна для будівництва і обслуговування будівель та споруд сільськогосподарського використання.</p> <p>Санітарно-захисна зона, зона санітарної охорони від запроектованих об'єктів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 100 м – від зерносушильного комплексу;</li> <li>- 100м – від цеху по виробництву ферментів з глибинним способом культивування;</li> <li>- 50м – від навісу для зберігання сільськогосподарської продукції;</li> <li>- 15 м. від локальних очисних споруд дощових стоків;</li> <li>- 8 м від локальних очисних споруд побутових стоків.</li> </ul> <p>Розміри санітарно-захисних зон від запроектованих об'єктів – у відповідності з ДержСанПіН №173-96 (додаток № 5), ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.3).</p> |  |  |  |
|              |               |                                                                                                                  | <p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <p>Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектування вести з урахуванням існуючого автомобільного шляху територіального значення Т 2513, по якому здійснюється зовнішній зв'язок з м. Чернівці, з додержанням вимог ДБН В.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2001, враховуючи існуючий рельєф місцевості, із забезпеченням проїзду для пожежного та іншого спецавтотранспорту.</li> </ul> <p>Охоронні зони інженерних комунікацій:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та функціонування об'єкту проектування слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів.</li> </ul> <p>Використання земельних ділянок в охоронних зонах</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|              |               | <div> <div>08-24-ДПТ.ПЗ</div> <div>Аркуш</div> <div>22</div> </div>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|              |               | <div> <div>Зм.</div> <div>Кіл.</div> <div>Аркуш</div> <div>№ док.</div> <div>Підпис</div> <div>Дата</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |

інженерних мереж (сторонніх землекористувачів) – має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).

Відстані між об'єктами, спорудами, інженерними мережами існуючими та тим, що проектується, приймаються у відповідності до додатків І1, І2 ДБН Б.2.2-12:2019, а саме:

= від водопроводу

- 5,0 м до фундаментів будинків та споруд;
- 3,0 м до фундаментів огорож територій;
- 2,0 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги);
- 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги;

- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовн. освітлення;

- 2,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовнішнього освітлення;

- 1,5 м до дренажу і дощової каналізації;

- 1,0 м до газопроводів низького тиску 0,005 МПа;

- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг;

- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів;

= від самоплинної побутової і виробничої каналізації:

- 3,0 м до фундаментів будинків та споруд;

- 1,5 м до фундаментів огорож територій;

- 1,5 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги);

- 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги;

- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовнішнього освітлення;

- 1,5 м до водопроводу;

- 0,4 м до каналізації побутової;

- 0,4 м до дренажу і дощової каналізації;

- 1,0 м до газопроводів низького тиску;

- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг;

- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів;

При укладанні мереж у захисних футлярах, відстані можливо зменшувати (згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019).

#### **4.5. Забудова територій та господарська діяльність.**

##### **4.5.1.Розміщення житлового фонду.**

В межах ділянки детального плану території, житлова забудова відсутня та не передбачається.

##### **4.5.2.Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.**

В межах ділянки детального плану території, ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні та не передбачаються.

##### **4.5.3.Розміщення виробничих об'єктів.**

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться в межах населеного пункту – с. Пилятин на території Козелецької селищної ради, Чернігівського району, Чернігівської області . Площа ділянки складає 19 га (кадастровий номер 7422088200:87:029:0004). Детальний план території розробляється на 4 га.

В межах ділянки детального плану території розміщене фермерське господарство «Фортуна-Агро-В», що веде товарне сільськогосподарське виробництво насіння сільськогосподарських культур. Здійснює діяльність з приймання, сортування, сушіння зернових культур.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Аркуш

08-24-ДПТ.ПЗ

23

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
|-----|------|-------|--------|--------|------|

Детальним планом території площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А, передбачається будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив.

Перелік існуючих та проектних будівель та споруд наведений в таблиці "Експлікація будівель та споруд" графічної частини проекту.

В межах ділянки детального плану території передбачається:

- використання вагів з ваговою (існуючі);
- використання кормокухні (реконструкція);
- влаштування хоперів (4 шт.) на 245 т.(проект);
- влаштування силосів (4 шт.) на 5000 т.(проект);
- влаштування лабораторії (проект);
- влаштування операторської (проект);
- влаштування сушарки (проект);
- влаштування очисної вежі (проект);
- влаштування норійної вежі (проект);
- влаштування бункера відсипу зерна на автотранспорт (проект);
- влаштування завальної ями (проект);
- влаштування навісу для зберігання зерна (проект);
- використання майстерні сільськогосподарського обладнання (реконструкція);
- влаштування локально-очисних споруд господарсько-побутової каналізації (проект);
- використання будівлі для зберігання сільськогосподарської техніки (реконструкція);
- влаштування пожежного резервуару на 300м³ з насосною станцією (проект);
- влаштування цеху по виробництву ферментів з глибинним способом культивування (проект);
- влаштування локальних очисних споруд дощових стоків (проект).

Основне технологічне виробництво буде розміщено компактно, із забезпеченням технологічних зв'язків з умови мінімізації переміщень сировини та продукції в процесі її виготовлення.

Блок-схема виробничого процесу на фермерському господарстві з приймання, сортування, сушіння, зберігання насіння сільськогосподарських культур:

Зерно → Завальна яма → Сортувальне відділення (очистка) → Сушарка  
 → Склад в силосах на 5000 т. → Зберігання → Відвантаження на  
 Автотранспорт → Тарування автотранспорту на автомобільних вагах.

Технологічний процес здійснюється за технологічною схемою, розробленою на основі типової схеми з урахуванням наявності і типів технологічного та транспортного обладнання. Технологічна схема включає наступні обов'язкові операції:

На території поруч з ділянкою детального плану території розміщені пташники - існуюча (птахівничі ферми в селянських (фермерських) господарствах на 750 тисяч голів - 200 м). Існуюча санітарно-захисна зона приватного сільськогосподарського підприємства IV клас санітарної класифікації, розмір СЗЗ від об'єкту накриває ділянку детального плану території.

На території детального плану передбачається будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив.

Блок-схема виробничого процесу цеху по ферментації органічних добрив:

Пташиний послід → Цех по виробництву ферментів з глибинним способом  
 культивування → Склад в силосах на 5000 т. → Зберігання →

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |       |        |        |      |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |      |       |        |        |      |                                                                                          |              |       |  |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|--------|--------|------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|------|-------|--------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--|----|
| Інв. № ориг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Підпис і дата |       |        |        |      | Зам. інв. № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |      |       |        |        |      |                                                                                          |              |       |  |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |       |        |        |      |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |      |       |        |        |      |                                                                                          |              |       |  |    |
| <p>середньотипової схеми з урахуванням найвищої типів технологічного та транспортного обладнання. Технологічна схема включає наступні обов'язкові операції:</p> <p>На території поруч з ділянкою детального плану території розміщені пташники - існуюча (птахівничі ферми в селянських (фермерських) господарствах на 750 тисяч голів - 200 м). Існуюча санітарно-захисна зона приватного сільськогосподарського підприємства IV клас санітарної класифікації, розмір СЗЗ від об'єкту накриває ділянку детального плану території.</p> <p>На території детального плану передбачається будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив.</p> <p>Блок-схема виробничого процесу цеху по ферментації органічних добрив:</p> <p>Пташиний послід ➡ Цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування ➡ Склад в силосах на 5000 т. ➡ Зберігання ➡</p> |               |       |        |        |      |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |      |       |        |        |      |                                                                                          |              |       |  |    |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кіл.</td><td>Аркуш</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |       |        |        |      |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | <table><tr><td>08-24-ДПТ.ПЗ</td><td>Аркуш</td></tr><tr><td></td><td>24</td></tr></table> | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |  | 24 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |       |        |        |      |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |      |       |        |        |      |                                                                                          |              |       |  |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |       |        |        |      |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |      |       |        |        |      |                                                                                          |              |       |  |    |
| Зм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Кіл.          | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |      |       |        |        |      |                                                                                          |              |       |  |    |
| 08-24-ДПТ.ПЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Аркуш         |       |        |        |      |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |      |       |        |        |      |                                                                                          |              |       |  |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24            |       |        |        |      |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |      |       |        |        |      |                                                                                          |              |       |  |    |

Відвантаження на автотранспорт —> Вивіз гранульованого посліду на поля.

### Глибинне культивування продуцентів ферментів.

Цей спосіб має ряд переваг перед поверхневим, оскільки дозволяє значно зменшити виробничі площі, виключити важку ручну працю, дає можливість механізувати і автоматизувати виробництво.

Стерилізацію рідких поживних середовищ здійснюють періодичним або безперервним способами. При періодичному способі процес ведуть в кілька етапів:

- 1) стерилізація ферментатора і комунікацій;
- 2) заповнення апарату середовищем;
- 3) нагрівання до 110-120°C і витримка протягом 1,5-2 годин;
- 4) охолодження середовища у цьому ж ферментаторі.

Недоліками цього способу є те, що апарат тривалий час зайнято непродуктивними операціями, мають місце високі питомі витрати теплоти і води, розклад і зміни в складі деяких компонентів середовища в результаті меланоїдиноутворення тощо.

Більш перспективні безперервні способи стерилізації при температурі 140-145 C і тривалості перебування середовища в окремій установці 1 – 10 хвилин.

На рис. 1.1 представлено апаратурно-технологічну схему культивування мікроорганізмів глибинним способом.

Компоненти середовища за допомогою різних транспортних засобів (циклони-розвантажувачі, шнеки, транспортери) подають в бункери добового запасу. Звідси їх направляють в апарат-змішувач для приготування рідкого середовища і далі в установку безперервної дії для стерилізації.

Паралельно, починаючи з лабораторії і закінчуючи інокуляторами, постадійно розмножують засівну культуру. Стерильне середовище охолоджують до температури культивування, передають в чистий стерильний ферментатор, вносять необхідну кількість засівної культури, яка може бути у вигляді вегетативного або конідіального матеріалу.

|             |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|-------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № орг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|             |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|             |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.         | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 25    |

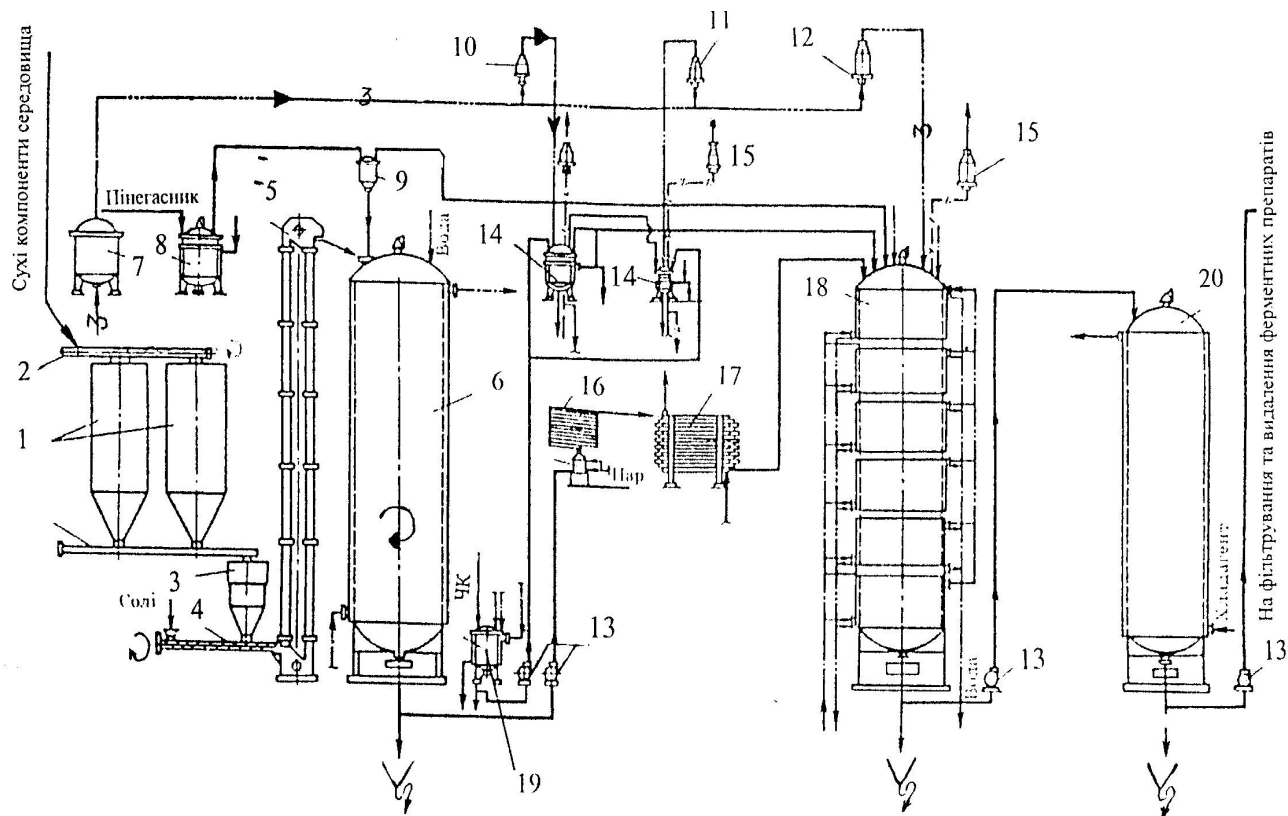


Рис. 1.1. Апаратурно-технологічна схема культивування продуцентів ферментів глибинним методом: 1- бункери; 2,4-шнеки; 3-автоматичні ваги; 5-норія; 6-змішувач; 7-головний фільтр; 8-стерилізатор для піногасника; 9-мірник для піногасника; 10,11,12-індивідуальні фільтри; 13-насоси; 14-інокулятори; 15-фільтри для очистки відпрацьованого повітря; 16 – стерилізатор середовища; 17-охолоджувач; 18-ферментатор; 19-проміжна ємність; 20-збірник культуральної рідини

Кожен ферментатор оснащено індивідуальними фільтрами для поступаючого і відпрацьованого повітря. Ферментатори по способу підводу енергії на аерування і перемішування середовища ділять на три групи:

- 1) барботажні;
- 2) з барботажем і механічним перемішуванням (комбіновані);
- 3) ежекційні.

Виробниче культивування продуцентів здійснюють періодичним або безперервним способами. Останній більш ефективний, але вимагає кращої захищеності основної культури від інфікування сторонніми.

Безперервне культивування можна здійснювати одноступеневим способом (кожен ферментатор працює самостійно) і багатоступеневим - в батареї послідовно з'єднаних між собою апаратів. Батарейний спосіб стосовно синтезу ферментів має певні переваги, які полягають в наступному. Процеси накопичення біомаси і синтезу ферментів носять двохфазний характер і вони плавно розподіляються по апаратам батареї, крім того, для мікроорганізмів характерним є явище поліауксії, тобто послідовного споживання різних джерел вуглецевого живлення - від легко - до

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
|     |      |       |        |        |      |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

26

важкозасвоюваних. І батарейний спосіб культивування зведе до мінімуму можливий "проскок" невикористаних субстратів.

Тривалість перебування середовища в окремому ферментаторі чи їх батареї - від 16 до 60 год. Швидкість розведення середовища при безперервному культивуванні не повинна перевищувати питому швидкість розмноження мікроорганізмів (принцип хемостату).

Готова культурна рідина охолоджується в теплообміннику і направляється в проміжний збірник. Це викликано тим, що відразу всю культуральну рідину обробити неможливо, а при тривалому її зберіганні інактивуються ферменти. Звідси вона направляється для безпосереднього використання, або на концентрування і одержання препаратів різного ступеню очищення.

**4.5.4.Збереження традиційного середовища.**

Об’єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об’єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам’яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охорону вальні археологічні території; музеї в межах території розроблення ДПТ відсутні.

Відповідно листа № 15-1671/8 від 17.06.2024 Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА, повідомляємо, що зазначена земельна ділянка розташована поза межами пам’яток археології.

Разом із ти повідомляємо, що згідно із статтею 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення знахідок археологічного чи історичного характеру під час проведення земляних робіт на вказаній ділянці, виконавець робіт зобов’язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган культурної спадщини Чернігівської області та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

**4.6. Обслуговування населення.**

В межах території проектування розглядається фермерське господарство «Фортуна-Агро-V», щодо розроблення детального плану території орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив. Фермерське господарство здійснює діяльність з приймання, сортування, сушіння та зберігання зернових культур. Для працівників фермерського господарства передбачений адміністративно-побутовий корпус (за межами детального плану території) з приміщеннями для приймання їжі, побутовими приміщеннями, майданчики для відпочинку.

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах ділянки детального плану території відсутні. Обслуговування населення та працівників підприємствами та закладами обслуговування, надання адміністративних і соціальних послуг здійснюється в населеному пункті, за межами ділянки детального плану території.

Проектом передбачається протирадіаційне укриття в підземному приміщенні пташника (позиція 29, дивитись графічну частину ДПТ, аркуш 3) місткістю на 50 місць.

ПРУ планується забезпечити водопроводом, каналізацією та електропостачанням.

Відстань від території детального плану до громадського центру населеного пункту с. Пилятин орієнтовно становить 850,0 м.

Фермерське господарство самостійно планує чисельність робітників по їх категоріям і функціям управління в залежності від обсягів робіт. Житлом працівники не

|              |               |             |        |        |      |  |  |  |              |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--|--|--|--------------|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |  |  |  | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |  |  |  |              |       |
|              |               |             |        |        |      |  |  |  |              |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата |  |  |  |              | 27    |

забезпечуються. Трудові ресурси на постійну та сезонну основу формуються за рахунок не працевлаштованого працездатного населення с. Пилятин та інших сіл Чернігівського району Чернігівської області.

Експлуатація проектного об'єкта внесе вклад в соціально-економічний розвиток села та району.

#### **4.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.**

##### **4.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.**

Транспортне забезпечення ззовні території передбачається із збереженням існуючої мережі вулиць та доріг, що сформувалась на даний час. Основний під'їзд до об'єкту проектування залишається з вул. Садова - дорога з асфальтобетонним покриттям.

Проектними рішеннями передбачається :

- рух автотранспорту передбачити по проїздах із твердим асфальтобетонним покриттям;

- найменший радіус заокруглення бортового каменю прийнятий 6,0 м;

- ширина проїздів 4,5 м - 6,0 м;

- передбачити майданчик для зберігання сільськогосподарської техніки

Схему транспортної мобільності та інфраструктури, креслення поперечних профілів вулиць, дивитись аркуш ДПТ-5.

##### **4.7.2. Організація громадського транспорту.**

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розміщена на автошляху Т 2513.

##### **4.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.**

Дступність пішоходів до території забезпечується з вулиці Садова. Рух пішоходів по території здійснюється по дорогам з асфальтобетонного покриття, тротуари на території не передбачаються. Доступність до адміністративно-побутового корпусу та укриття передбачається по доріжкам з ФЕМ –покриттям.

Велосипедні доріжки та місця для паркування велосипедів, не передбачено.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури, дивитись аркуш ДПТ-5.

##### **4.7.4. Організація паркувального простору.**

Біля споруди навісу організовано майданчик, який на момент проектування, використовується для стоянки легкових так і вантажних автомобілів. На майданчику запроектоване ґрунтогравійне покриття.

#### **4.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.**

Інженерне забезпечення території існує та сформоване. Проектними рішеннями передбачається підключення будівель та споруд до необхідних існуючих мереж. В повному обсязі розділи будуть виконані на подальших стадіях проектування згідно наданих ТУ, що видаються експлуатуючою службою. Принципові рішення по інженерному забезпеченню показано на листі "Схема інженерного забезпечення території", аркуш ДПТ-6. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування.

##### **4.8.1. Водопостачання та водовідведення.**

Детальним планом території для будівництва зерносушильного комплексу та цеху ферментації органічних добрив у с. Пилятин Козелецької територіальної громади

|              |               |             |        |        |      |  |  |  |              |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--|--|--|--------------|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |  |  |  | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |  |  |  |              |       |
|              |               |             |        |        |      |  |  |  |              |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата |  |  |  |              | 28    |

Чернігівського району Чернігівської області, планується використання існуючої системи об'єднаного господарчо-питного та протипожежного водопостачання.

Подача води на господарчо-питні потреби промислової забудови, проектом передбачено від існуючої водонапірної башти, що знаходиться на території земельної ділянки.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання. Вода повинна з хімічних та бактеріологічних показників відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

При орієнтовних розрахунках перспективного водопостачання, норми водоспоживання, згідно з ДБН В.2.5-64:2012, прийняті :

- 250 л/добу на одного працівника (10 осіб);
- 3,0 л/м<sup>2</sup> на полив озелених територій (орієнтовно, 22306,21 м<sup>2</sup>).

Розрахунки водоспоживання по проекту детального плану, наведені в таблиці №1.

Остаточні витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єкта, уточнюються при подальшому проектуванні. При необхідності, передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єктів : встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння і т.п.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від діючих та проектних пожежних резервуарів, які розміщуються на території підприємства (у межах детального плану території).

Відвід господарсько-побутових стоків, талих і дощових вод при експлуатації промислових об'єктів, виконується з використанням проектної, самотливної каналізаційної мережі, яка прокладена від об'єктів с подальшим скидом на проектні локальні очисні споруди підприємства.

На наступних стадіях проектування, будуть уточнюватися існуючі діаметри колекторів, при потребі вони будуть замінені, після отримання технічних умов на приєднання до каналізаційних мереж та виконання відповідних гідравлічних розрахунків для ТРЦ, з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди»

Попередні розрахункові витрати на водопостачання та водовідведення наведено в табл. № 1.

**Таблиця № 1. Розрахунок водопостачання та водовідведення (орієнтовно).**

| № п/п              | Споживачі                                       | Вимірювач      | Кількість       | Норма водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу | Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу |               | Водовідведення, м <sup>3</sup> /добу |            |
|--------------------|-------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|------------|
|                    |                                                 |                | що проектується |                                            | що проектується                      | всього        | що проектується                      | всього     |
| 1                  | 2                                               | 3              | 4               | 5                                          | 6                                    | 7             | 8                                    | 9          |
| Територія забудови |                                                 |                |                 |                                            |                                      |               |                                      |            |
| 1                  | Працівники, задіяні на промислових об'єктах ДПТ | працівників    | 10              | 0,25                                       | 2,5                                  | 2,5           | 2,5                                  | 2,5        |
| 2                  | Полив озелених ділянок                          | м <sup>2</sup> | 22306,21        | 0,003                                      | 66,918                               | 66,918        | -                                    | -          |
|                    | <b>Всього:</b>                                  |                |                 |                                            | <b>69,418</b>                        | <b>69,418</b> | <b>2,5</b>                           | <b>2,5</b> |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 29    |

Остаточний розрахунок водопостачання та водовідведення даного об'єкта буде визначатись на наступних стадіях проектування, у відповідності до наданих технічних умов експлуатаційних служб і організацій.

#### 4.8.2. Електропостачання.

Даним детальним планом передбачається будівництво зерносушильного комплексу, цеху по виробництву ферментів на території підприємства.

Електропостачання запроектованих електроприймачів передбачається від РП-0,4 кВ КТП-145-7.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~380/220 В.

Даним детальним планом передбачається часткова реконструкція системи електропостачання підприємства, а саме:

а) реконструкція існуючої КТП-145-7 10/0,4 кВ - заміна трансформатора потужністю 100 кВА на новий, потужністю 400 кВА, та заміна необхідного обладнання РП-0,4 кВ та РП-10 кВ;

б) прокладання нових кабельних ліній 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) до запроектованих нових електроприймачів;

в) перенесення або демонтаж існуючих ПЛ-0,4 кВ, які знаходяться на місці нової забудови.

Необхідність реконструкції повітряної лінії (ПЛ) 10 кВ до КТП-145-7 буде визначена на наступних стадіях проектування.

Запроектовані ПЛ-0,4 кВ передбачається виконати СІП по існуючим залізобетонним опорам (охоронна зона 2 м в кожную сторону від осі лінії).

Запроектовані КЛ-0,4 кВ передбачається виконати кабелем марки АВВГнг-1 кВ, прокладеним в землі в траншеї в ПНТ/ПВТ-трубах (охоронна зона 1 м в кожную сторону від осі лінії) та частково кабелями марки ВВГнг-0,66, прокладеними по металоконструкціям обладнання відкрито в лотках.

Для запроектованих електроприймачів передбачається встановити ввідно-розподільчий пристрій 0,4 кВ в операторській зерносушильного комплексу.

Живлення запроектованого технологічного обладнання зерносушильного комплексу передбачається від запроектованого ВРП 0,4 кВ операторської.

Запроектовані електроприймачі, які розташовані на даній території, відносяться до III категорій надійності згідно ПУЕ.

Зовнішнє електроосвітлення території підприємства передбачається здійснювати світлодіодними світильниками та прожекторами, встановленими на залізобетонних опорах і частково на металоконструкціях технологічного обладнання. Живлення даних світильників передбачається від РП-0,4 кВ КТП-145-7 та частково від внутрішніх електричних мереж будівель.

Розрахунок потужності запроектованого зерносушильного комплексу та допоміжних будівель, що будуть розташовані на території підприємства, проведено методом коефіцієнту попиту згідно ДБН В.2.2-8-98. Загальна величина навантаження (з врахуванням існуючого навантаження) складає:  $P_{розр} = 300,0$  кВт, що при числі годин використання максимуму 5000 годин відповідає річному споживанню електроенергії  $W = 1500,0$  тис. кВт\*год/рік.

Детальним планом передбачається компенсація реактивної потужності. Конденсаторні установки 0,4 кВ передбачається встановити в операторській зерносушильного комплексу.

Внаслідок реалізації даного детального плану наведені вище значення обсягів електропостачання призведуть до збільшення номінальної потужності трансформатора існуючої КТП-145-7 та потребують внесення змін до вищезгаданого "Договору".

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 30    |

Облік енергії, спожитої запроєктованими електроприймачами, передбачається здійснювати існуючим спільним для всього підприємства електролічильником активної та реактивної енергії.

Орієнтовна траса запроєктованих кабельних лінії та повітряних ліній 0,4 кВ на території підприємства нанесена на кресленні.

#### **4.8.3.Газопостачання.**

Газові мережі проектом передбачаються від надземної ємності зберігання СВГ об'ємом 45,0 м<sup>3</sup> до зерносушильного комплексу. Газ використовується для сушки зерна.

#### **4.8.4.Теплопостачання.**

Теплопостачання промислових об'єктів, що проектується, не передбачається. У разі необхідності на подальших стадіях проектування можливо опалення внутрішніх площ за рахунок встановлення у відокремленому приміщенні електродвигала або твердопаливного котла.

#### **4.8.5.Трубопровідний транспорт.**

Трубопровідний транспорт в межах ділянки детального плану території відсутній і не передбачається.

#### **4.8.6.Телекомунікаційній мережі та об'єкти.**

Оскільки територія є географічно відокремленою та значно віддаленою від найближчих існуючих мереж телефонного зв'язку, улаштування стаціонарних систем телефонного зв'язку на території підприємства є економічно недоцільним і необґрунтованим.

Телефонний зв'язок передбачено здійснювати за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів).

#### **4.8.7.Протипожежні заходи.**

Забезпечення пожежної безпеки у селі Пилатин Козелецької територіальної громади Чернігівського району Чернігівській області здійснює Державної пожежно-рятувальної частини № 5 смт Козелець, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 Головного управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у селі Пилатин на виклик №1 прибуває АЦ-4-60(5309) Державної пожежно-рятувальної частини № 5 смт Козелець відстань до ділянки проектування складає 19 км, по виклику №2 додатково прибуває АЦ-40(131)137А Державної пожежно-рятувальної частини №5 смт Козелець та відділення Державного пожежно-рятувального посту № 17 м. Носівка на АЦ-4-60(5309) відстань до ділянки проектування складає 22 км, по виклику №3 додатково залучається пожежна команда Горбачівське лісництво на АЦ 40(131)137А відстань до ділянки проектування складає 32 км.

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Чернігівського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Головного управління ДСНС України у Чернігівській області від 09.08.2021 року № 172 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в ГУ ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше ніж 50 % площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 31    |

пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 4-х кілометрів. Такий стан організації пожежогасіння не забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Проектом передбачено розташування на ділянці проектування пожежного депо III типу на одну автомашину.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель складського призначення шириною не більше ніж 60 м при їх об'ємі від 3 до 5 тис. м<sup>3</sup> прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 та складають 20 л/с при 1 пожежі.

Для збереження пожежного запасу води на майданчику підприємства встановлюються підземні резервуари (3 од. об'ємом 100 м<sup>3</sup> кожний загальним об'ємом 300 м<sup>3</sup>) – типовий проект 901-4-69-83 та від одного існуючого пожежного резервуару об'ємом 114 м<sup>3</sup>.

Зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння передбачено централізованого водопостачання..

Для створення тиску в мережі пожежного водопостачання, в насосній встановлено 2 насоса потужністю виробництва не менше ( $Q=180 \text{ м}^3/\text{год.}$ ). На мережі зовнішнього пожежогасіння встановлюються пожежні гідранти в колодязях із збірних залізобетонних елементів в кількості 2-х штук. Місця встановлення пожежних гідрантів та пожежних водойм позначаються покажчиками з флуоресцентним покриттям (НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026-76\*.).

До насосної станції та пожежних резервуарів  $V=414 \text{ м}^3$  для забору води пожежними автомобілями передбачений проїзд з майданчиком який виконується з твердим покриттям у відповідності до вимог п. 15.3.8. ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння визначається розрахунком як сумарна витрата води, що включає в себе максимальне з значень витрати води на пожежогасіння будинків розташованих на існуючій території підприємства.

Влаштування протипожежного водопостачання та забезпечення належного протипожежного захисту передбачається в першу чергу забудови території.

Всі водопровідні споруди, колодязі, бювети повинні бути захищені від радіоактивних опадів і отруйних речовин.

В якості резервного джерела води для захисної споруди необхідно забезпечити її ємностями, із розрахунку 3 л. на 1 особу на 2 доби. Ємності встановлюються в спеціальному окремому приміщенні споруди. Заповнення ємностей передбачено від об'єктової водопровідної мережі, приймаючи при цьому годину витрату води 2 л/год. та добову 25 л/доба на одну особу, яка підлягає укриттю, та  $q_0$ , що дорівнює 0,1 л/с для водоспоживання і 0,85 л/с для водовідведення.

Додаткові вимоги щодо підвищення стійкості роботи джерел водопостачання і захисту їх від радіоактивних та отруйних речовин на території проектування не передбачається.

Категорія надійності електропостачання, згідно ПУЕ передбачається:

- території та приміщень III категорія надійності;
- електропостачання запроектованої насосної передбачається здійснювати по I категорії надійності згідно ДБН В.2.2-12:2019 п. 15.1.9.;
- електропостачання запроектованого пожежного депо III типу передбачається здійснювати по I категорії надійності згідно ДБН В.2.2-12:2019 п. 15.1.9.;
- електроприймачі протипожежних приладів, системи оповіщення та охоронної сигналізації, евакуаційного освітлення та системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення I категорія надійності.

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 32    |

Об'єкти будівництва які плануються на ділянці проектування підлягають обладнанню блискавкозахистом від прямих ударів блискавки, система блискавкозахисту будівель та споруд передбачається за II категорією надійності згідно з вимогами державного стандарту ДСТУ EN 62305-1:2012 «Блискавкозахист» який складається з 4-х розділів, будівлі та споруди.

Світлове маскування об'єкту будівництва здійснюється електричним способом. Електричний спосіб світлового маскування полягає в централізованому відключенні електроосвітлення всього об'єкту або його частини.

Заходи по світломаскуванню проводяться після отримання сигналу «Повітряна тривога» невідкладно шляхом відключення електрозабезпечення території об'єкту будівництва вимкненням загального рубильника.

Фотореле, яке вмикає евакуаційне освітлення, освітлення входів, номерних знаків будинку і вказівників пожежних резервуарів повинні бути відключено (відключити котушку автомата, зняти запобіжник). Для освітлення шляхів евакуації, передбачено автономне освітлення за допомогою переносних ліхтарів.

Даним ДПТ передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки з урахуванням ступеня пожежної небезпеки об'єкта будівництва, наказом керівника або інструкцією встановлює відповідний протипожежний режим, яким визначається:

- місце паління (якщо можливе), застосування відкритого вогню, використання побутових нагрівальних приладів;
- порядок проведення тимчасових пожежонебезпечних робіт (у тому числі зварювальних);
- порядок відключення електрообладнання від мережі в разі пожежі;
- порядок огляду й зачинення приміщень після закінчення роботи;
- порядок проходження посадовими особами спеціального навчання та перевірки знань з питань пожежної безпеки, а також проведення з працівниками протипожежних інструктажів і занять з пожежно-технічного мінімуму та призначення відповідальних за це осіб;
- порядок організації експлуатації та обслуговування наявних технічних засобів протипожежного захисту (протипожежного водопроводу, установок пожежної сигналізації, вогнегасників тощо);
- порядок проведення планово-попереджувальних ремонтів і оглядів електроустановок, опалювального, вентиляційного, технологічного та іншого інженерного обладнання;
- дії працівників у разі виявлення пожежі.

Забезпечення належної пожежної безпеки досягається шляхом:

- проектом витримані протипожежні розриви до існуючої забудови відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;
  - використовуються матеріали та конструкції, що мають відповідні мінімальні межі вогнестійкості та межі розповсюдження вогню згідно ДБН В.1.1-7:2016;
  - організації доступу машин спецпідрозділів до об'єкту будівництва;
  - відводу накопичених зарядів статичної електрики з обладнання, виконавши необхідні роботи по його заземленню;
  - влаштування блискавкозахисту та системи протипожежної сигналізації.
- Окремими розділами проекту повинно буде передбачити:
- установки пожежної сигналізації та системи оповіщення про пожежу для приміщень об'єкту;
  - теплова ізоляція трубопроводів виконана з негорючих та нетоксичних матеріалів;
  - межа вогнестійкості проходок систем опалення через огорожувальні конструкції з нормованою межею вогнестійкості не менша ніж нормована межа

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|--------------|---------------|-------------|

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 33    |

вогнестійкості цієї огорожувальної конструкції;

- в місцях перетинання протипожежних перешкод групами кабелів передбачаються спеціальні ущільнювальні діафрагми, що забезпечують нормовану межу вогнестійкості протипожежних перешкод або вогнестійкості кабельних проходок;
- на повітропроводах витяжних систем у місцях перетинання протипожежних перешкод встановлюються вогнезатримуючі клапани.

Наявність первинних засобів пожежогасіння в місцях перебування персоналу. Ремонт та налагоджування систем електропостачання повинна проводити тільки спеціалізована організація, яка має відповідні дозволи. Стороннє втручання в дію даних систем **ЗАБОРОНЕНО!**

Засоби зв'язку та протипожежного захисту мають утримуватися в справному стані, не дозволяється захарашувати підступи до первинних засобів пожежогасіння, використовувати пожежний інвентар та інструмент не за призначенням.

Територія комплексу відповідно НАПБ А.01.001-2014 повинна бути забезпечена первинними засобами пожежогасіння згідно НД: на території необхідно встановити 2 пожежних щити. Комплект пожежного щита (вогнегасники – ВП-9(з) - 3 од., протипожежне покривало розміром 2 х 2 м. - 1 од., багор або лом або гак - 2 од., лопати - 2 од., сокири - 2 од., 2 пожежних відра) – 1 од., ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м<sup>3</sup> (1 од.).

Ящик для піску повинен мати місткість 1,0 або 3,0м<sup>3</sup> та бути укомплектований совковою лопатою. Конструкція ящика для піску повинна забезпечувати зручність діставання піску та виключати попадання опадів.

Будівлі забезпечується первинними засобами пожежогасіння з розрахунку на 200м<sup>2</sup> підлоги 2 вогнегасника.

Необхідно передбачити систему блискавкозахисту будівель та споруд, проект розробити окремим розділом організацією яка має відповідну ліцензію.

#### **4.9. Підготовка та благоустрій території.**

##### **4.9.1.Інженерна підготовка та захист території.**

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

Небезпечні природні процеси та явища, як то зсуви, селі, карсти, підтоплення, просадка від власної ваги ґрунту на території відсутні. Територія не потрапляє в зону катастрофічного затоплення, можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварії на АЕС), можливого хімічного забруднення. Рельєф території спокійний з ухилом на півднічно-східний напрямок. Територія добре інсолюється, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови.

Проектними рішеннями передбачається система вертикального планування в узгоджені з існуючим рельєфом та технологією виробництва. При проведені вертикального планування проектні позначки території визначено з умов забезпечення технології виробництва, максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт та балансу земляних мас з урахуванням виїмок та насипів на майданчику будівництва.

Організація рельєфу майданчика виконана з урахуванням природних умов, будівельних та технічних вимог, умов стоку поверхневих вод, розташування транспортних шляхів, інженерних мереж та комунікацій, типів покриття. Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові масштабу 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць та проїзду на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані

|              |               |             |              |      |       |        |        |      |       |
|--------------|---------------|-------------|--------------|------|-------|--------|--------|------|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |              |      |       |        |        |      | Аркуш |
|              |               |             | 08-24-ДПТ.ПЗ |      |       |        |        |      |       |
|              |               |             | Зм.          | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |       |

поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих об'єктів в сторону вулиць.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається системою дощової каналізації до очисних споруд дощових стоків.

Схема інженерної підготовки та вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень. Об'єми земляних робіт підраховуються на наступних стадіях проєктування.

#### **4.9.2.Благоустрій території.**

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- зелені насадження в санітарно-захисних зонах;
- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Проведення робіт по благоустрою та озелененню території буде сприяти зменшенню шумового навантаження.

Проїзди та майданчики виконуються з твердого покриття. На території є майданчик для контейнерів під сміття. Територія обладнана зовнішнім освітленням.

Вільна від забудови територія озеленюється. Переважне озеленення території - газон. Озеленення санітарно-захисної смуги зелених насаджень – з дерево-чагарникових насаджень.

#### **4.9.3.Використання підземного простору.**

На ділянці за межами детального плану території присутня будівля пташника з підземними приміщеннями, де передбачається влаштування укриття подвійного призначення група П-6,  $k=100\text{кПа}$ . Будівля ПРУ (поз.29 дивитись графічну частину ДПТ), розміщена в північній частині ділянки. Буділі ПРУ планується забезпечити водопроводом, каналізацією та електропостачанням.

#### **4.9.4.Поводження з відходами.**

Для збирання твердих побутових відходів використовується існуючий майданчик для контейнерів під сміття. Періодичне вивезення сміття здійснюється згідно з договором з відповідними організаціями у визначені санстанцією місця. Побутове сміття вивозиться на звалище.

Відповідно листа № 06-14/1380 від 2024-06-18 Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА, на території Козелецької селищної громади наявне одне місце видалення побутових відходів с. Лемеші, яке внесене до реєстру місць видалення відходів (далі – МВВ) Чернігівської області від 01.08.2012 № 355. МВВ розташоване на відстані 1,65 км від с. Лемеші (географічна широта – 50.964034, географічна довгота – 31.114485). Об'єкт віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

#### **4.10. Землеустрій та землекористування.**

##### **4.10.1.Землевпорядні заходи перспективного використання земель.**

Згідно даних Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 має площу 19,0000 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) – господарський

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 35    |

двір, є землями комунальної власності, які передані в оренду 28.01.2020 ФГ «Фортуна-Агро-V».

За результатами розроблення детального плану території орієнтовною площею 4,0055 га в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, буд. 6А встановлюються обмеження на частину земельної ділянки відповідно до таблиці.

#### Обмеження у використанні земельної ділянки

| Номер на карті | Код обмеження | Назва обмеження                                                                                            | Площа, га |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1              | 01,01,05      | Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи                                                | 0,3498    |
| 2              | 01,01,08      | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                               | 0,0737    |
| 3              |               |                                                                                                            | 0,3909    |
| 4              |               |                                                                                                            | 0,0837    |
| 5              |               |                                                                                                            | 0,1263    |
| 6              |               |                                                                                                            | 0,0201    |
| 7              |               |                                                                                                            | 0,1176    |
| 8              |               |                                                                                                            | 0,5859    |
| 9              | 01,02,01,1    | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження) | 0,0029    |
| 10             | 01,03,01      | Санітарно-захисна зона елеватора (100 м)                                                                   | 3,9021    |

#### 4.10.2.Формування земельних ділянок.

За результатами затвердження детального плану території формування нових земельних ділянок не передбачається. В державний земельний кадастр вноситься лише інформація, яка стосується частини земельної ділянки площею 4,0055 га в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, буд. 6А.

#### 4.10.3.Реєстрація земельних ділянок.

Земельна ділянка сформована та зареєстрована, нова реєстрація не проводиться оскільки площа та цільове призначення не змінюються.

### 5. План реалізації містобудівної документації.

#### 5.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.

#### Основні техніко-економічні показники детального плану території.

| № п/п | Найменування          | Одиниця виміру | Кількість                     |                               |          |
|-------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|----------|
|       |                       |                | Існуючий стан                 | Проектн. стан                 | Примітки |
| 1     | Площа розроблення ДПТ | га             | 19,0 у т.ч.<br><b>4,0 ДПТ</b> | 19,0 у т.ч.<br><b>4,0 ДПТ</b> |          |
| 2     | Площа забудови        | м <sup>2</sup> | <b>971,76</b>                 | <b>5116,68</b>                |          |
| 3     | Площа покриття        | м <sup>2</sup> | <b>2415,3</b>                 | <b>12577,11</b>               |          |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 36    |

|    |                                             |                      |          |          |        |
|----|---------------------------------------------|----------------------|----------|----------|--------|
| 4  | Площа озеленення                            | м <sup>2</sup>       | 36612,94 | 22306,21 |        |
| 5  | % забудови                                  | %                    | 3        | 13       |        |
| 6  | % покриття                                  | %                    | 6        | 31       |        |
| 7  | % озеленення                                | %                    | 91       | 56       |        |
| 8  | Річна потреба підприємства в електроенергії | тис.<br>кВт*год/рік  | 400      | 1500     | Прим.1 |
| 9  | Водоспоживання                              | м <sup>3</sup> /добу | ---      | 69,418   | Прим.1 |
| 10 | Водовідведення                              | м <sup>3</sup> /добу | ---      | 2,50     | Прим.1 |

**Примітка.**

Дані наведені в таблиці не є остаточними, будуть уточнені на подальших стадіях проектування.

**5.1.1.План реалізації проектних рішень містобудівної документації.**

| Номер (кодуючий) проекту рішення | Назва проектного рішення                                                               | Тематичний підрозділ/підрозділи | Зміст проектного рішення та атрибутивні дані                                                       | Основні проектні показники                                                                        | Очікувані впливи на показники та індикатори                                      | Орієнтовні строки реалізації. Короткостроковий період (до 5-ти років), Середньостроковий період (6-10 років), Довгострокова перспектива (понад 10 років) | Умови щодо послідовності реалізації   |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 01                               | Отримання містобудівних умов та обмежень на будівництво промислових будівель та споруд | Містобудівна частина            | Розділ 4.4 до ПЗ ДПТ                                                                               | Площа забудови – 0,5116 га<br>Площа твердого покриття – 1,2577 га<br>Площа озеленення – 2,2306 га | Відповідність містобудівній документації                                         | Короткостроковий період                                                                                                                                  | • затвердження ДПТ                    |
| 02                               | Розробка проектно-кошторисної документації                                             | Об'ємне проектування            | Основні розділи проекту:<br>• ГП<br>• АР<br>• КР<br>• ОВ<br>• ВК<br>• ЗВК<br>• ЕП<br>• ЕО<br>• ЕТР | Відповідно наданих містобудівних умов та обмежень                                                 | Відповідність містобудівній документації; розвиток малого та середнього бізнесу. | Короткостроковий період                                                                                                                                  | • затвердження ДПТ<br>• Отримання МУО |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
|     |      |       |        |        |      |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

37

|    |                                                                                                 |                                                |                                                                                                                      |                                 |                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                 |                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ПОБ</li> <li>• К</li> </ul>                                                 |                                 |                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                        |
| 03 | Будівництво промислових будівель та споруд, благоустрій території, прокладання інженерних мереж | Авторський та Технічний нагляд за будівництвом | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Журнал Авторського нагляду.</li> <li>• Журнал Технічного нагляду</li> </ul> | Відповідно робочої документації | Відповідність містобудівній документації; розвиток малого та середнього бізнесу, створення робочих місць, надходжень до місцевого бюджету | Середньостроковий період | <ul style="list-style-type: none"> <li>• затвердження ДПТ</li> <li>• Отримання МУО</li> <li>• Внесення Робочої документації до ЄДЕССБ</li> <li>• Повідомлення про початок будівельних робіт</li> </ul> |

Орієнтовні строки реалізації не враховують форс-мажорних обставин, у разі виникнення яких строки реалізації містобудівної документації подовжуються.

До форс-мажорних обставин зараховано такі (ч. 2 ст. 14<sup>1</sup> Закону № 671/97-ВР):

1) природні явища, що мають стихійний характер (епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання й зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо);

2) надзвичайні (екстремальні) ситуації в громадському житті (загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, воєнні дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух);

3) заборонні дії (акти) держави (запровадження комендантської години, карантину, установленого Кабінетом Міністрів України, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень й актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту / імпорту тощо).

Цей перелік обставин не є вичерпним.

## 5.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.

На момент розробки детального плану території відсутні в наявності комплексний план громади, детальні плани території на суміжних територіях. В наявності є генеральний план населеного пункту с. Пилятин, розробленого МВ и ССО УССР "Киевским инженерно-строительным институтом. Научно - исследовательский сектор" в 1971 році.

## 5.3. Перелік відповідності містобудівної документації.

Рішення ДПТ не суперечать прийнятим рішенням вже затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та Схеми планування території Чернігівської області, яка розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконого» та затверджена рішенням сесії Чернігівської обласної ради десятої сесії шостого скликання від 28 вересня 2012 року.

## 5.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування. Інформація відсутня.

## 5.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану. Інформація відсутня.

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
|     |      |       |        |        |      |
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

38



- Постанова Кабінету Міністрів України від 9.08.2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 року №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 року №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ЦО) у містобудівній документації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";
- ДБН В 2.2.5-23 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- Наказ МВС України від 30.12.2014 № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
- Наказ МВС України №579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

Відповідно до вимог статті 34 «Інженерний захист територій» Кодексу цивільного захисту України, передбачено розроблення та включення вимог ІТЗ ЦЗ до відповідних видів містобудівної і проектної документації та реалізація їх під час будівництва і експлуатації об'єктів. Заходи цивільного захисту об'єктів будівництва визначаються у проектній документації відповідно до будівельних норм, розроблених відповідно до Закону України «Про будівельні норми».

Об'єкт який розглядається детальним у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України № 6 від 9 січня 2014 р. «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», належить до об'єктів, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі містобудівних умов і обмежень. Вимоги щодо складу та змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації на будівництво об'єктів під час нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення наведені в національному стандарті ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів».

Вихідні дані та вимоги на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі проектної документації на будівництво об'єктів входять до складу інших вихідних даних згідно з

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 40    |

пунктом 2 додатку А ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014 № 163.

Необхідність розробки у складі проектної документації на об'єкт будівництва розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту остаточно обґрунтовується розрахунками щодо категорії складності об'єктів та результатів ідентифікації та декларування безпеки щодо категорії складності об'єктів, розташування їх у небезпечних зонах (відповідно до ДБН В.1.2-4) та результатів ідентифікації та декларування безпеки щодо віднесення об'єктів до таких, що можуть спричинити виникнення надзвичайної ситуації техногенного та природнього характеру та вплинути на стан захисту населення і території.

Для об'єкта будівництва необхідно провести процедуру ідентифікації та декларацію його безпеки відповідно до вимог статей 1, 9 Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» № 2245 від 06 серпня 2022 року та пунктів 1, 2, 4 - 13 Порядку ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки та їх обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 вересня 2022 року № 1030, суб'єкт господарювання, у власності або користуванні якого є об'єкти, на яких розміщені установки, сховища (резервуари, посудини), трубопроводи, машини, агрегати, технологічне устаткування (обладнання), споруди або комплекс споруд, що розташовані в межах об'єкта на поверхні землі або під землею, в яких тимчасово або постійно використовується, переробляється, виготовляється, транспортується, зберігається одна або кілька небезпечних речовин, чи має намір розпочати будівництво такого об'єкта, організовує проведення ідентифікації об'єктів стосовно їх віднесення до об'єктів підвищеної небезпеки відповідного класу.

При визнанні об'єкта об'єктом підвищеної небезпеки 1 та 2 класу, згідно до вимог статті 10 Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки», суб'єкт господарювання готує і подає у встановленому законодавством порядку центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері цивільного захисту, або його територіальному орган за місцезнаходженням об'єкта підвищеної небезпеки звіт про заходи безпеки на об'єкті підвищеної небезпеки, який він експлуатує, а також перед прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта не пізніше ніж за 30 календарних днів до дня подання до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяви про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката.

## **6.2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту:**

### **6.2.1. Сучасна планувальна структура і функціональне використання території.**

Відповідно до законодавства громадяни України мають право на захист свого життя й здоров'я від наслідків аварій, пожеж, стихійних лих та на вимогу від Уряду України, інших органів державної виконавчої влади, адміністрацій підприємств, установ й організацій незалежно від форм власності й господарювання гарантій по забезпеченню його реалізації. Держава як гарант цього права здійснює захист населення від небезпечних наслідків аварій і катастроф техногенного, екологічного, природного й військового характеру.

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ у детальному плані території здійснено за системою показників, яка характеризує рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення на території проектування.

**Пилятин** (до 1947 — **Берков**) — село в Україні, у Козелецькій селищній громаді Чернігівського району, Чернігівської області, розташоване на правому березі річки Остра, за 20 км від районного центру і за 23 км від залізничної станції Носівка.

|              |               |             |              |      |       |        |        |      |       |
|--------------|---------------|-------------|--------------|------|-------|--------|--------|------|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |              |      |       |        |        |      | Аркуш |
|              |               |             | 08-24-ДПТ.ПЗ |      |       |        |        |      |       |
|              |               |             | Зм.          | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |       |

Населення становить 306 осіб (2014). До 2016 орган місцевого самоврядування — Пилятинська сільська рада.

Площа села становить - 1,984 км<sup>2</sup>. Густота населення - 154,23 осіб/км<sup>2</sup>.

Районним центром Чернігівського району являється місто Чернігів. Відстань від райцентру до населеного пункту Пилятин складає 62 кілометри по прямій (довжина маршруту автомобільними дорогами може бути більшою).

Земельна ділянка детального плану території, площею 19 га, розташована на території Козелецької селищної ради, в межах населеного пункту - с. Пилятин, Чернігівського району Чернігівської області, в північній його частині.

Земельна ділянка знаходиться в оренді Фермерського господарства «Фортуна-Агро-V».

На момент розробки детального плану території, на ділянці розташований комплекс виробничих будівель.

Детальним планом території передбачається будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив, на площі 4 га.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія с. Пилятин розташована в північно-східному районі (район I), згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом та достатньою зволоженістю.

Сумарна сонячна радіація становить приблизно 98-100 ккал/см<sup>2</sup>, радіаційний баланс коливається в межах 44-46 ккал/см<sup>2</sup>. Тривалість сонячного сйва, приблизно, 1600 годин/рік.

Безморозний період триває 155-170 днів/рік. Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

Фізико-географічна зона – Чернігівська область розташована на лівобережжі Дніпра в межах Придніпровської та Подільської височин.

В межах ділянки проектування абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 146,3 м до 147,6 м.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 6-бальної сейсмічної інтенсивності.

Ділянка є потенційно природно невідтоплюваною, небезпечні природні та техногенні явища на ділянках відсутні. Інформація про залягання корисних природних копалин на території відсутня.

В кліматичному відношенні район розташований у південній частині Чернігівської області, і характеризується помірно-континентальним кліматом, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, ділянка межує:

- з північної сторони - землі сільськогосподарського призначення; землі загального користування;
- зі східної сторони - землі загального користування; землі комунальної власності землі державної власності;
- з південної сторони - землі комунальної власності; землі загального користування; землі сільськогосподарського призначення;
- з західної сторони - землі сільськогосподарського призначення; землі державної власності, землі комунальної власності.

|              |               |             |              |      |       |        |        |      |       |
|--------------|---------------|-------------|--------------|------|-------|--------|--------|------|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |              |      |       |        |        |      | Аркуш |
|              |               |             | 08-24-ДПТ.ПЗ |      |       |        |        |      |       |
|              |               |             | Зм.          | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |       |

Поряд з ділянкою проектування проходить автомобільна дорога територіального значення Т 2513 — автомобільний шлях територіального значення у Чернігівській області. Пролягає територією Чернігівського та Ніжинського районів через Козелець — Козари — Носівку. Загальна довжина — 38 км.

Території проектування знаходиться під впливом від автомобільної дороги територіального значення Т2513. Відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 можливе перевезення по автодорогам небезпечних вантажів до 25 т.

При розгерметизації автоцистерни з аміаком 20 т, глибина зони розповсюдження хмари складає 4,3 км. При розгерметизації автоцистерни з бензином 25 т, глибина зони розповсюдження складає 210,64 м. Радіус зони впливу на часткове руйнування будівель та враження людей на відкритій території при вибуху цистерни 10 т зі скрапленим газом складає до 315 м.

Територія яка розглядається детальним планом не потрапляє до зони прогнозованого катастрофічного затоплення в результаті руйнування дамб або гребель водних об'єктів, існує загроза підтоплення території паводковими водами.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

В межах території проектування відсутні безгосподарські артезіанські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин, не обліковуються місця видалення відходів.

Розміщення будівель зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними та протипожежними нормами.

Відстані між об'єктом, що проектується відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

На території села Пилятин Чернігівського району у Чернігівської області в адміністративних межах де розглядається земельна ділянка відсутні підприємства, відповідно до розпорядження № 5-ДСК від 15.02.2024 року віднесено до об'єктів суб'єктів господарювання, що належать до категорії з цивільного захисту.

За цивільним захистом село Пилятин Чернігівського району у Чернігівської області не віднесене до населених пунктів з цивільного захисту. Враховуючи, що відповідно ДБН В.1.2.-4-2019 зазначена територія розміщується у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення, в зв'язку з цим необхідно передбачити створення захисних споруд відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

#### **6.2.2. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру.**

Безпека людини, її життя і здоров'я є найвищою цінністю у будь-якому суспільстві. Глобальний розвиток людства разом з тим породжує різноманітні загрози життю людини, її життєдіяльності, суспільству і державі в цілому. Суттєве місце серед цих загроз займають надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру. Сьогодні характер і масштаб природно-техногенних загроз людській спільноті в цілому і національним економікам показує, що особливо актуальним є захист населення, об'єктів національної економіки, національного багатства від надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру.

Пожежна небезпека зернових комплексів характеризується наявністю таких факторів:

- наявністю горючих речовин;
- наявністю джерел запалювання;

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 43    |



Проектування об'єкту будівництва потрібно здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України». Можливе виникнення надзвичайних ситуацій природного характеру, що пов'язані з метеорологічними явищами відповідно до вимог ДБН В.1.2-2:2006 (атмосферні опади: сильний дощ, злива, великий град, сильний снігопад; дуже сильний мороз або сильна спека; осідання (провалля) земної поверхні).

Основні заходи, які направлені на локалізацію надзвичайних ситуацій - недопущення виникнення неконтрольованого джерела вогню, сторонньому втручанню в роботу об'єктів.

*Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану території*

| Пор. №                    | Найменування                             | Характеристика                                                       |
|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Небезпечні об'єкти</b> |                                          |                                                                      |
| 1.                        | Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН) | Поряд з ділянкою проектування відсутні об'єкти підвищеної небезпеки. |
| 2.                        | Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)  | На території села Пилятин.                                           |

**Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті**

|    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Автотранспорт         | Поряд з ділянкою проектування проходить автомобільна дорога територіального значення Т 2513 — автомобільний шлях у Чернігівській області. Пролягає територією Чернігівського та Ніжинського районів через Козелець — Козари — Носівку. Загальна довжина — 38 км. Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т. |
| 2. | Залізничний транспорт | Території проектування не потрапляє під вплив від прогнозованих зон можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013.                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Катастрофічне затоплення**

|    |                                                            |                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб) | Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення. |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

**Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов**

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Кліматичні умови | Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія проектування розташована в І кліматичному районі<br>Абсолютний мінімум від -37 до -40;<br>Абсолютний максимум від +37 до +40;<br>Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм;<br>Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с. |
| 2. | Атмосферні явища | Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території                                                                                                                                                                                           |

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|--------------|---------------|-------------|

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 45    |

| Пор. № | Найменування                                                                                     | Характеристика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                  | проектування середня тривалість гроз 60-80 годин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.     | Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку) | Територія не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.     | Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі                                          | Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану території розташована:<br>- в 2 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (450 Па);<br>- в 5 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1600 Па).<br>- 2 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (16мм).                                                 |
| 5.     | Сейсмічної небезпеки                                                                             | Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною.<br>Сейсмічна інтенсивність на території села Пелятин становить 5 балів для проектного землетрусу відповідно до вимог ДБН в.1.1-12:2014 (шкала msk-64, карта зср 2004-а, b), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала msk-64, карта зср 2004-с). |

Суб'єкт господарювання, у власності або користуванні яких перебувають об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2016 року за №763 «Переліку суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі», підлягає під постійне та обов'язкове аварійно-рятувальне обслуговування з аварійно-рятувальною службою яка пройшла атестацію в установленому порядку, в подальшому необхідно провести укладання договору на обов'язкове аварійно-рятувальне обслуговування.

В подальшому необхідно провести процедуру розроблення та затвердження Плану локалізації і ліквідації аварій та їх наслідків на об'єкті підвищеної небезпеки.

### **6.2.3. Аналіз сучасного стану захисту населення:**

#### **6.2.3.1. Евакуаційні заходи.**

Евакуація працівників та населення, матеріальних і культурних цінностей проводиться відповідно до нормативно-правових актів:

- Кодекс цивільного захисту України, стаття 33;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- Наказ МВС від 10.07.2017 р. № 579 «Про затвердження Методики планування заходів з евакуації», зареєстрований у Міністерстві юстиції України від 01 серпня 2017 року за № 938/30806.

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|     |      |       |        |        |      |  |  |  |  |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--|--|--|--|-------|
|     |      |       |        |        |      |  |  |  |  | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |  |  |  |  |       |
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |  |  |  |  | 46    |

08-24-ДПТ.ПЗ

Ділянка яка розглядається містобудівною документацією, дорожня мережа, проїзди до неї знаходяться в задовільному стані, за своїм розміщенням та технологією для будівництва відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єктів будівництва.

Ділянка проектування не потрапляє під зону впливу від катастрофічного затоплення.

Найбільш вірогідними цілями для нападу супротивника є великі міста й важливі підприємства промисловості, транспорту, енергетики, тобто міста і інші населені пункти, віднесені до груп територій з цивільного захисту, або ті, що мають на своїх територіях об'єкти, віднесені до категорій з цивільного захисту. Ділянка проектування під об'єкт будівництва розташована на відстані близько 58 км на північ від міста обласного значення Чернігів, на відстані близько 53 км на південний захід від міста Київ які віднесені до груп з цивільного захисту.

Населення та працівники об'єктів потребують в першу чергу захисту від всіх вражаючих факторів сучасної зброї. Досягнути цієї мети можливо комплексним застосуванням основних способів та засобів захисту, а саме: укриття, застосування засобів індивідуального захисту та евакуацію. Втім, в умовах неповної забезпеченості захисними спорудами робітників, службовців та інших верств населення лише евакуація є на сьогоднішній день основним (необхідним) способом захисту населення від сучасних засобів ураження.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Маршрут руху евакуаційного транспорту передбачено здійснювати по автомобільній дорозі територіального значення Т 2513 «Козелець — Козари — Носівку».

Для планування евакуації у органах місцевого самоврядування та на об'єктах суб'єкта господарювання утворюються комісії з питань евакуації. Планування евакуації здійснюється на підставі рішення комісії з питань евакуації відповідного рівня.

Працівники та населення села, що мешкає в зоні можливого ураження, самостійно, пішим порядком або за допомогою транспорту евакууються до збірного пункту евакуації, а потім евакууються з населеного пункту. Маршрути евакуації вказані на Схемі інженерно-технічних заходів.

Мережа додаткових закладів медичного, торгово-побутового обслуговування, громадського харчування для населення, що прибуває за евакуаційними заходами, створюється на базі існуючих закладів.

Більш детально маршрути евакуації, райони розміщення, заходи з організації тощо зазначаються в Плані евакуації, що розробляється евакуаційною комісією відповідного рівня.

#### **6.2.3.2. Фонд захисних споруд цивільного захисту.**

Захисні споруди цивільного захисту – інженерні споруди, призначені для захисту населення від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів. Захисні споруди є основним засобом колективного захисту населення та працівників об'єкту.

Нормативно-правові акти:

- Кодекс цивільного захисту України, стаття 32;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:23 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- Наказ МВС України від 09.07.2018 р. № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 47    |

Працівники та населення відповідно до Кодексу цивільного захисту України можуть укриватись у фонді захисних спорудах цивільного захисту, порядок їх створення та утримання визначено постановою Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 року «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».

На території села Пилятин Чернігівського району відповідно до облікових даних відсутні захисні споруди цивільного захисту. На час проектування на ділянці проектування не створений фонд захисних споруд цивільного захисту.

При будівництві необхідно передбачити проектування об'єктів будівництва з підземною спорудою, яка може бути використана за основним функціональним призначенням для захисту працівників та відвідувачів як захисні споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття з розрахунковим надмірним тиском повітряної ударної хвилі  $\Delta P$  -100 кПа (0,1 кгс/см) від дії повітряної ударної хвилі при застосуванні звичайних засобів ураження та побічної дії сучасної зброї масового ураження та з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 100, група укриття – П6, або передбачити можливість укриття населення в інших спорудах подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття які розташовані від об'єктів будівництва в радіусі не більше 500 м.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В 2.2.5-23 «Захисні споруди цивільного захисту» та Наказу МВС України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту» (Далі Наказ).

Наказ встановлює єдині вимоги, які є обов'язковими для виконання при утриманні споруд фонду захисних споруд (сховищ, протирадіаційних укриттів, швидкоспоруджуваних, споруд подвійного призначення) у мирний час та особливий період. Вимоги наказу призначені для використання центральними органами виконавчої влади, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання - балансоутримувачами захисних споруд.

#### **6.2.3.3. Радіаційний і хімічний захист.**

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Нормативно-правові акти:

- Кодекс цивільного захисту України, статті 35;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 09.10.2013 р. № 787 «Про затвердження Порядку утворення, завдання та функції формувань цивільного захисту»;
- Порядок забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами РХЗ затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

#### **6.3. Зонування території за вимогами цивільного захисту.**

На території села Пилятин Чернігівського району у Чернігівській області в адміністративних межах де розглядається земельна ділянка відсутні підприємства, відповідно до розпорядження № 5-ДСК від 15.02.2024 року віднесено до об'єктів суб'єктів господарювання, що належать до категорії з цивільного захисту.

За цивільним захистом село Пилятин Чернігівського району у Чернігівській області не віднесене до населених пунктів з цивільного захисту. Враховуючи, що відповідно

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |  |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--|--------------|-------|
|     |      |       |        |        |      |  | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |  |              | 48    |

ДБН В.1.2.-4-2019 зазначена територія розміщується у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення, в зв'язку з цим необхідно передбачити створення захисних споруд відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на автомобільному транспорті.

#### **6.4. Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.**

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час є зони можливого негативного впливу від територіальної автомобільної дороги Т 2513 — автомобільний шлях у Чернігівській області. Пролягає територією Чернігівського та Ніжинського районів через Козелець — Козари — Носівку. Загальна довжина — 38 км.

Ширина смуги відведення автодороги не визначена (проект землеустрою не виготовлявся), інтенсивність руху транспортних засобів не обліковувалась, санітарно-захисна смуга становить 25 м.

Основний під'їзд до території відбувається з вул. Садова (автодорога з асфальтобетонним покриттям). Інші існуючі під'їзди мають щебеневе покриття.

Небезпечні вантажі, які перевозяться автомобільним транспортом — це бензин, метанол, скраплений газ, аміак, нафта, спирт, сірчана та соляна кислота.

Можливе перевезення по автодорогам небезпечних вантажів до 25 т. При розгерметизації автоцистерни з аміаком 20 т, глибина зони розповсюдження хмари складає 4,3 км. При розгерметизації автоцистерни з бензином 25 т, глибина зони розповсюдження складає 210,64 м. Радіус зони впливу на часткове руйнування будівель та враження людей на відкритій території при вибуху цистерни 10 т зі скрапленим газом складає до 315 м.

Для розрахунку можливого впливу аварійних ситуацій на транспорті, приймаємо розгерметизацію автомобільної цистерни з бензином (25 м<sup>3</sup>).

Будівлі комплексу опиняться на фронті надлишкового тиску ударної хвилі більше 100 кПа. Згідно додатку 2 довідника «Защита объектов народного хозяйства от оружия массового поражения», под ред. проф. Г.П.Демиденко, будівлі комплексу будуть частково зруйновано.

Для некатегорованого об'єкту, яким є об'єкт будівництва на території села Пилятин Чернігівського району Чернігівської області, всі проектні пропозиції по розробленню детального плану території сприяють вирішенню всіх питань щодо цивільного захисту ділянки забудови.

#### **6.5. Магістралі сталого функціонування.**

Транспортне забезпечення ззовні території передбачається із збереженням існуючої мережі вулиць та доріг, що сформувалась на даний час.

Територією села проходить територіальна автомобільна дорога Т 2513 — автомобільний шлях у Чернігівській області який пролягає територією Чернігівського та Ніжинського районів через Козелець — Козари — Носівку. Загальна довжина — 38 км.

Основний під'їзд до території відбувається з вул. Садова (автодорога з асфальтобетонним покриттям). Інші існуючі під'їзди мають щебеневе покриття.

Даним проектом проведено аналіз, враховуючи планувальну структуру земельних ділянок, визначені шляхи безперешкодної евакуації населення та працівниками об'єктів будівництва у разі виникнення надзвичайних ситуацій, вільний вихід з територій проектування та населеного пункту. Цьому сприятиме система магістралей сталого функціонування та зелені насадження, які забезпечать проведення рятувальних та аварійно-відновлювальних робіт.

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 49    |

Комплексний підхід дасть можливість розглядати об'єкти будівництва як єдине планувальне утворення є єдиним планувальним каркасом планувальними вісями та вузлами. Планувальна мережа проїздів, з урахуванням існуючих під'їздів, передбачає, на проектний період, утворення зручних транспортних зв'язків між об'єктами будівництва та місцями захисту.

#### **6.6. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.**

Евакуація працівників та населення проводиться способом, який передбачає вивезення в безпечні райони (безпечні пункти) основної частини працівників та населення із зон надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру усіма видами наявного транспорту, а в разі його відсутності чи недостатності, а також у випадку руйнування транспортних шляхів - організованого виведення населення пішим ходом по заздалегідь розроблених маршрутах.

Для планування евакуації у органах місцевого самоврядування та на об'єктах суб'єкта господарювання утворюються комісії з питань евакуації. На суб'єктах господарювання з чисельністю працюючого персоналу менш, як 50 осіб призначається особа, що виконує функції зазначеної комісії. Планування евакуації здійснюється на підставі рішення комісії з питань евакуації відповідного рівня.

У рішенні визначається:

- аналіз ситуації, яка склалася, або може скластися;
- райони (населені пункти), в яких необхідно здійснювати заходи з евакуації;
- безпечні райони (населені пункти) для розміщення евакуйованого населення та матеріальних і культурних цінностей;
- час початку евакуації населення, матеріальних і культурних цінностей та час закінчення;
- порядок вивезення населення, матеріальних і культурних цінностей транспортними засобами або виведення пішки;
- організація управління евакуацією;
- забезпечення евакуації населення та матеріальних і культурних цінностей.

Відповідно до змін внесених до Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та затверджених ПКМУ № 905 від 30.11.2016 планування заходів з евакуації людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення розробляється окремим розділом у Планах евакуації населення.

Комісія з питань евакуації під час планування заходів з евакуації людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення проводить: оцінку обсягів і характеру евакуаційних заходів, визначаються пріоритети та особливості під час евакуації людей з інвалідністю, зокрема з порушенням органів зору, слуху, опорно-рухового апарату, з розумовою відсталістю, психічними розладами, та інших маломобільних груп населення (осіб, які їх супроводжують), у тому числі тих, які перебувають у закладах охорони здоров'я, освіти та соціального захисту.

Під час планування заходів з евакуації маршрути руху, місця привалів та їх тривалість, розташування та оснащення медичних пунктів, пунктів обігріву, харчування, забезпечення водою по всьому маршруту руху повинні максимально враховувати специфічні потреби людей з інвалідністю.

#### **6.7. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.**

Чисельність працівників комплексу – 10 осіб.

Адміністрація – 2 осіб.

Сезонні робітники – 10 чоловік.

Режим роботи – 5 днів на тиждень, 258 робочих днів – в рік.

Кількість змін на добу – одна.

Робочий день – 8 годин.

Передбачено проектування в існуючій будівлі пташника в підвальному приміщенні захисної споруди цивільного захисту, яка може бути використана за основним

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
|     |      |       |        |        |      |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

50

функціональним призначенням для захисту мешканців та відвідувачів як захисні споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття з розрахунковим надмірним тиском повітряної ударної хвилі  $\Delta P$  -100 кПа (0,1 кгс/см) від дії повітряної ударної хвилі при застосуванні звичайних засобів ураження та побічної дії сучасної зброї масового ураження та з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 100, група укриття – П6

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В.2.2.5-23 «Захисні споруди цивільного захисту» та Наказу МВС України від 09.07.2018 р. № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Наказ встановлює єдині вимоги, які є обов'язковими для виконання при утриманні споруд фонду захисних споруд (сховищ, протирадіаційних укриттів, споруд подвійного призначення з відповідними захисними властивостями, швидкоспоруджуваних, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів) у мирний час та особливий період. Вимоги наказу призначені для використання центральними органами виконавчої влади, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання - балансоутримувачами захисних споруд.

Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд:

- споруди фонду захисних споруд мають утримуватися та експлуатуватися у стані, що дозволяє привести їх у готовність до використання за призначенням у визначені законодавством терміни;
- під час експлуатації захисних споруд не допускається виконання заходів, що знижують їх захисні властивості, надійність та безпеку;
- місця розташування споруд фонду захисних споруд позначаються за допомогою табличок (написів) та покажчиків руху до них;
- біля входних дверей до захисної споруди вивішується табличка розміром 60 x 50 см із зазначенням номера споруди, її балансоутримувача, місць зберігання ключів, особи, відповідальної за утримання та експлуатацію сховища в мирний час, її місцезнаходження і номера телефону. У нічний час таблички позначення захисної споруди і входи мають бути освітлені або дубльовані світловими покажчиками.

Табличка розміром 50 x 60 см із написом «Місце для УКРИТТЯ» вивішується біля входних дверей до споруди подвійного призначення (найпростішого укриття). На ній зазначаються місцезнаходження споруди, її балансоутримувача, номер телефону особи, відповідальної за утримання та експлуатацію споруди в мирний час, адреса і місце зберігання ключів;

- забезпечення фонду захисних споруд первинними засобами пожежогасіння, обладнання їх системами внутрішнього протипожежного водопостачання, пожежної автоматики і сигналізації здійснюється відповідно до вимог Правил пожежної безпеки в Україні. Місця розташування первинних засобів пожежогасіння, план евакуації із захисної споруди позначаються і освітлюються;

- входи до фонду захисних споруд мають забезпечувати вільний доступ усередину їх приміщень, можливість користування ними особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення і мати достатню (нормативну) пропускну спроможність;

- споруди фонду захисних споруд, їх комунікації, інженерні мережі, інженерне та спеціальне обладнання, системи життєзабезпечення (далі - обладнання споруд фонду захисних споруд) мають утримуватися в належному технічному стані;

- споруди фонду захисних споруд мають захищатися від підтоплення і затоплення ґрунтовими, поверхневими, технологічними та стічними водами;

- експлуатація та утримання електрообладнання споруд фонду захисних споруд здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства у сфері улаштування електроустановок.

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 51    |

Приміщення споруд фонду захисних споруд мають забезпечуватися штучним освітленням. У них не допускається прокладання тимчасових електричних та інших інженерних мереж, а також незакріплених електричного обладнання і світильників. Електричні світильники мають бути захищеними від механічного пошкодження. Використання світильників із незахищеними лампами розжарювання не допускається;

- системи водопостачання, каналізації і опалення споруд фонду захисних споруд мають утримуватися і експлуатуватися у справному стані та захищатися від корозії;

- у приміщеннях споруд фонду захисних споруд забороняється зберігати або використовувати легкозаймисті, небезпечні хімічні та радіоактивні речовини;

- використання синтетичних матеріалів, а також інших матеріалів, що під час нагрівання або експлуатації виділяють небезпечні хімічні речовини, для оздоблення внутрішніх приміщень споруд фонду захисних споруд не допускається;

- інженерні комунікації захисних споруд та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд (сховищ, ПРУ) фарбуються залежно від їх призначення.

Відповідно до вимог наказу утримання та експлуатація споруд фонду захисних споруд здійснюється з урахуванням загальних вимог до утримання та експлуатації фонду захисних споруд.

Обладнання споруд подвійного призначення має забезпечувати можливість безперервного перебування в них населення впродовж не менше 48 годин.

З цією метою споруди фонду захисних споруд забезпечуються:

- місцями для сидіння (лежання) - лавками, нарами, стільцями, ліжками тощо;
- ємностями з питною (з розрахунку 2 л на добу на одну особу, яка підлягає укриттю) та технічною водою (за відсутності централізованого водопостачання);

- контейнерами для зберігання продуктів харчування;

- виносними баками, що щільно закриваються, для нечистот (для неканалізованих будівель і споруд);

- резервним штучним освітленням (електричними ліхтарями, свічками, газовими лампами тощо);

- первинними засобами пожежогасіння (відповідно до встановлених норм для приміщень відповідного функціонального призначення);

- засобами надання медичної допомоги;

- засобами зв'язку і оповіщення (телефоном, радіоприймачем);

- шанцевим інструментом (лопатами штиковими та совковими, ломами, сокирами, пилами-ножівками по дереву, по металу тощо).

За змоги споруди фонду захисних споруд забезпечуються додатковим обладнанням, інструментами та інвентарем відповідно до норм, установлених для захисних споруд.

В якості резервного джерела живлення використовується існуючий дизельний генератор марки Atlas COPCO 250 кВА, встановлений біля КТП-145-7.

#### **6.8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.**

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Для оповіщення персоналу про надзвичайні ситуації необхідно встановити систему оповіщення яку виконати при обладнанні об'єктів будівництва автоматичною пожежною сигналізацією.

Система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей призначена для оповіщення людей, що перебувають в будівлі, про виникнення пожежі з метою створення умов для їх своєчасної евакуації.

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 52    |

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Організацію оповіщення керівництва об'єкту, сил і засобів служб ЦЗ в робочий та неробочий час здійснює черговий з використанням технічних засобів оповіщення, та за допомогою мобільного зв'язку згідно схеми оповіщення. Згідно «Плану реагування на надзвичайні ситуації суб'єкта господарювання», який розробляється відповідним суб'єктом господарювання з чисельністю працюючих персоналу 50 чоловік та затверджується керівником такого суб'єкта господарювання.

У суб'єктів господарювання з чисельністю працюючого персоналу 50 осіб і менше посадова особа з питань цивільного захисту розробляє інструкцію щодо дії персоналу суб'єкта господарювання у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій, яка затверджується керівником такого суб'єкта господарювання. Інструкція повинна містити відомості про можливі (прогнозовані) надзвичайні ситуації, які можуть виникнути на об'єкті суб'єкта господарювання, сигнали оповіщення про небезпеку, дії персоналу після отримання таких сигналів, маршрути евакуації персоналу в безпечні місця, його укриття у захисних спорудах цивільного захисту, заходи із збереження матеріальних цінностей.

При виникненні надзвичайної ситуації на території комплексу, черговий в першу чергу оповіщає по телефону: оперативно-рятувальну службу, Козелецьке відділення поліції Чернігівського відділу поліції ГУ НПУ у Чернігівській області, швидку невідкладну медичну допомогу, аварійну газову службу, аварійну службу Чернігівських районних електромереж.

Основу системи оповіщення утворюють автоматизована система централізованого оповіщення мережі.

#### **6.9. Захист сільськогосподарської продукції агропромислового виробництва від радіактивних речовин, НХР і бактеріологічних засобів.**

Водовідведення від існуючої реконструйованої будівлі передбачається по діючій самотпливній, комунальній каналізаційній мережі, із скиданням господарсько-побутових стоків на діючі очисні споруди.

Знезараження очищених господарсько-побутових стічних вод здійснюється ультрафіолетом. Обслуговування очисних споруд та контролювання концентрацій забруднюючих речовин на виході з очисних споруд, видалення осаду та його утилізація виконується спеціалізованою організацією, яка має дозвіл на виконання таких робіт, і з якою укладений договір. Для під'їзду асенізаторів передбачений проїзд з твердим покриттям зі сторони розташування ЛОС. Виробником очисних споруд передбачається можливість відведення очищених стоків у внутрішньомайданчикову мережу дощової каналізації (відсутня) і гарантується якість очищення стічних вод, що не перевищує

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 53    |

Вплив від об'єкта будівництва на довкілля буде обмежений в зв'язку з цим додаткового захисту для сільськогосподарської продукції агропромислового виробництва від радіактивних речовин, НХР і бактеріологічних засобів містобудівними заходами не передбачається.

#### 6.7.10. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

На час проектування об'єкт будівництва не включений до переліку об'єктів, які на особливий період мають мобілізаційне завдання, в особливий період роботу не продовжують.

Даним проектом проведено аналіз, враховуючи планувальну структуру земельних ділянок, визначені шляхи безперешкодної евакуації населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій, вільний вихід з території населеного пункту. Цьому сприятиме система магістралей сталого функціонування та зелені насадження, які забезпечать проведення рятувальних та аварійно-відновлювальних робіт.

Комплексний підхід дасть можливість розглядати об'єкт будівництва як єдиним планувальним утворенням є єдиним планувальним каркасом планувальними вісями та вузлами. Планувальна мережа проїздів, з урахуванням існуючих під'їздів, передбачає, на проектний період, утворення зручних транспортних зв'язків між об'єктами будівництва та місцями захисту.

## **7. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»** **(Звіт про стратегічну екологічну оцінку).**

У відповідності до вимог статей Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", даний детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на території підприємства передбачаються об'єкти планової діяльності, які відносяться до другої категорії видів планованої

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| Зам. інв. №   |  |  |
| Підпис і дата |  |  |
| Інв. № ориг.  |  |  |

планувальними умовностями з однієї сторони планувальними картами територіальних одиниць та вузлами. Планувальна мережа проїздів, з урахуванням існуючих під'їздів, передбачає, на проектний період, утворення зручних транспортних зв'язків між об'єктами будівництва та місцями захисту.

**7. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»**  
**(Звіт про стратегічну екологічну оцінку).**

**ВСТУП.**

У відповідності до вимог статей Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", даний детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на території підприємства передбачаються об'єкти планової діяльності, які відносяться до другої категорії видів планованої

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|     |      |       |        |        |      | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 54    |

діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля відповідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та підлягають оцінці впливу на довкілля:

- Ст. 3 п. 4 пп. 2 поверхневе зберігання викопного палива чи продукту їх переробки об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше. Автоцистерна для транспортування та тимчасового зберігання сжижених вуглеводних газів (СВГ) об'ємом 45,0 м<sup>3</sup> (надземна). Протипожежна відстань до промислових будівель та споруд – 40,0 м, до житлової та громадської забудови – 60,0 м. – витримується.
- Ст. 3 п. 11 пп. 6 об'єкти оброблення відходів, що не є небезпечними, потужністю менше 100 тонн на добу. Цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування на основі природного матеріалу (пшеничні висівки, буряковий жом, кукурудзяні кочережки, та їх суміші) (IV клас санітарної класифікації). Силос для зберігання ферментів (вихідного продукту) Ø 20м на 5000 т. СЗЗ – 100,0 м (витримується).
- Ст. 3 п. 11 пп. 13 виробництво мікробіологічної продукції. Цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування (IV клас санітарної класифікації). СЗЗ – 100,0 м (витримується).

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку (СЕО), який має відповідати вимогам частини 2 статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Рішення про проведення СЕО приймає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документів державного планування.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів. Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики. Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо. Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

**7.1. Зміст та основні цілі ДТП, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

«Детальний план території орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив» розроблено на підставі рішення тридцять другої сесії восьмого скликання Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області № 13-32/VIII, від 01 березня 2024 р.

|              |               |             |        |        |      |  |  |  |              |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--|--|--|--------------|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |  |  |  | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |  |  |  |              |       |
|              |               |             |        |        |      |  |  |  |              |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата |  |  |  |              | 55    |

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано наявну містобудівну документацію вищого рівня:

- «Генеральний план с. Пилятин Козелецького району Чернігівської області» – діючий. Розробник – Київський інженерно-будівельний інститут. Научно-вишуквальний сектор. 1971 року. Діючий.
- «Схема планування території Чернігівської області» - діюча. Розробник ДП УДНДІПМ «Діпромiсто» імені Ю.М.Білоконя. Затвердження Чернігівської обласною радою - Рішення десятої сесії шостого скликання від 28.09.2012р.
- Також використано матеріали з інтернет-ресурсу.

Проект розроблено у відповідності до :

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст МД на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДержСанПіН № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- «Правила охорони електричних мереж».

Детальний план розроблено з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
|     |      |       |        |        |      |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

56

**7.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Для підготовки зазначеного розділу використовувались дані доступної інформації, а саме: доповідей про стан навколишнього природного середовища в Чернігівській області, екологічного паспорту Чернігівської області, інформаційно-аналітичного огляду стану довкілля Чернігівської області, інформації офіційних веб-сайтів державних органів.

Доповідь про стан навколишнього природного середовища Чернігівської області є одним з основних документів, створених з метою узагальнення та систематизації спостереження, статистичної та науково-дослідницької екологічної інформації про стан довкілля, про заходи з його збереження та охорони. Доповідь про стан навколишнього природного середовища у Чернігівській області - це щорічний випуск об'єктивної аналітичної інформації про екологічний стан області, яка є необхідною для вирішення екологічних проблем області. Вона містить комплексну оцінку довкілля регіону, що має сприяти зміцненню потенціалу суспільної свідомості, підвищенню компетентності всіх тих, хто ухвалює відповідальні для суспільства і сталого розвитку рішення.

Доповідь містить узагальнені та аналітичні матеріали про використання, охорону і відтворення природних ресурсів регіону, державний екологічний моніторинг довкілля, державну політику та контроль у галузі охорони природи та природокористування, впровадження еколого-економічних реформ, здійснення регіональних та національних екологічних програм, результати державної екологічної експертизи, поводження з відходами виробництва, радіаційну безпеку, вплив якості довкілля на стан здоров'я населення, екологічне інформування населення, освіту, громадські екологічні рухи, стан і перспективи наукових досліджень в галузі екології та раціонального природокористування, міжнародне співробітництво з питань охорони довкілля.

Матеріали, зібрані в доповіді, відображають стан атмосферного повітря, водних, земельних ресурсів, рослинного, тваринного світу, природно-заповідного фонду, визначають вплив господарської діяльності на довкілля, висвітлюють нагальні екологічні проблеми та пропозиції щодо шляхів їх вирішення. Доповідь також містить інформацію про стан державного управління у сфері охорони навколишнього природного середовища, стан екологічної освіти, інформування громадськості та громадських організацій.

Згідно закону України «Про інформацію» (стаття 13, пункт 2) інформація про стан довкілля, крім інформації про місце розташування військових об'єктів, не може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом. Тому посилаючись на загальнодоступні джерела можна дати наступну оцінку стану навколишнього середовища, де планується провадження планової діяльності.

Згідно даних про стан навколишнього природного середовища по Чернігівській області можна визначити основні показники стану довкілля.

За площею Чернігівська область - одна з найбільших областей України (31,9 тис. км<sup>2</sup>). Населення - 976,7 тис. жителів (станом на 01.01.2021 року). Розташована у північній частині України і межує з Російською Федерацією (199 км держкордону), Республікою Білорусь (227 км держкордону), Сумською, Полтавською та Київською областями.

Чернігівщина - край з потужним економічним, інтелектуальним і природним потенціалом. У галузевій структурі промисловості пріоритетними є харчова, паливна, машинобудівна і металообробна, деревообробна, целюлозно-паперова, легка. Помітну роль відіграють електроенергетика, хімічна та нафтохімічна промисловість.

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 57    |

Потенційні можливості підприємств дають змогу виготовляти унікальні вироби виробничо-технічного призначення, широкий спектр товарів народного споживання, здатних задовольняти потреби національного і зовнішнього ринків.

Чернігівщина має значний сільськогосподарський потенціал і є однією з найбільш аграрно-розвинутих в Україні. У поліській частині більше разом із зерновими вирощується картоплі і льону, в лісостепу - зернових культур і цукрових буряків.

Значне місце належить тваринництву, в основному це - скотарство молочно-м'ясного напрямку, свинарство і птахівництво. Географічне розташування на межі інших держав, природні можливості, розгалужена мережа автомобільних шляхів, доступ до ринків України та інших країн створюють можливості для збільшення експортного потенціалу.

Детальним планом території орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А передбачено будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив»

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія с. Пилятин розташована в північно-східному районі (район І), згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом та достатньою зволоженістю.

Кліматологічні показники (характеристики) району І :

| Кліматичний район, підрайон | Температура повітря, °С |              |                |              | Кількість опадів за рік, мм | Відносна вологість у липні, % | Швидкість вітру у січні, м/с |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|                             | середня за              |              | абсолютна      |              |                             |                               |                              |
|                             | січень                  | липень       | мінімальна     | максимальна  |                             |                               |                              |
| I (перший)                  | Від -5 до -8            | Від 18 до 20 | Від -37 до -40 | Від 37 до 40 | Від 550 до 700              | Від 65 до 75                  | Від 3 до 4                   |

Сумарна сонячна радіація становить приблизно 98-100 ккал/см<sup>2</sup>, радіаційний баланс коливається в межах 44-46 ккал/см<sup>2</sup>. Тривалість сонячного сяйва, приблизно, 1600 годин/рік.

Безморозний період триває 155-170 днів/рік. Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

Випаровуваність становить приблизно 450 мм, тому зволоження надмірне і дорівнює десь 1,3. Взимку встановлюється потужний сніговий покрив – до 40 см. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів (сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня).

Фізико-географічна зона – Чернігівська область розташована на лівобережжі Дніпра в межах Придніпровської та Подільської височин.

В межах ділянки проектування абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 146,3 м до 147,6 м.

*Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.*

| № п/п | Найменування характеристик                                                 | Величина |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Середня максимальна температура повітря найтеплішого місяця (липня), Т°, С | +19      |
| 2     | Середня місячна температура повітря найхолоднішого місяця (січень) Т°, С   | -7,0     |
| 3     | Абсолютний температурний максимум                                          | +38      |
| 4     | Абсолютний температурний мінімум                                           | -34      |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 58    |

|    |                                           |                        |
|----|-------------------------------------------|------------------------|
| 5  | Нормативна глибина промерзання ґрунту     | 1,1 м.                 |
| 6  | Нормативно швидкісний натиск вітру        | 41 кг/м <sup>2</sup>   |
| 7  | Нормативне снігове навантаження           | 172 кгс/м <sup>2</sup> |
| 8  | Розрахункова зимова температура           |                        |
|    | а) найбільш холодної доби                 | -25 0 С                |
|    | б) найбільш холодної п'ятиденки           | -21 0 С                |
| 9  | Середня температура опалювального періоду | -0,5 0 С               |
| 10 | Середня швидкість вітру в січні           | 5,1 м/сек              |
| 11 | Сейсмічність території за шкалою MSK      | 6 балів                |
| 12 | Зона вологості                            | друга<br>(нормальна)   |

При розробці містобудівної документації були визначені охоронні зони відповідно до чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я планова діяльність території проектування не матиме негативного впливу.

**7.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Загальна картина прогнозованих змін стану довкілля внаслідок реалізації ДПТ, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на відповідній території.

## Планова діяльність

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться в межах населеного пункту – с. Пилятин на території Козелецької селищної ради, Чернігівського району, Чернігівської області . Площа ділянки складає 19,0 га (кадастровий номер 7422088200:87:029:0004). В межах ділянки детального плану території розміщене фермерське господарство «Фортуна-Агро-V», що веде товарне сільськогосподарське виробництво насіння сільськогосподарських культур. Здійснює діяльність з приймання, сортування, сушіння зернових культур. На даний час фермерське господарство функціонує.

Фермерське господарство «Фортуна-Агро-V» знаходиться в межах населеного пункту с. Пилятин, в північній його частині та межує:

- з північної сторони - землі сільськогосподарського призначення; землі загального користування
- зі східної сторони - землі загального користування; землі комунальної власності; землі державної власності
- з південної сторони - землі комунальної власності; землі загального користування; землі сільськогосподарського призначення;
- з західної сторони - землі сільськогосподарського призначення; землі державної власності, землі комунальної власності.

На території поруч з ділянкою детального плану території розміщені пташники - існуюча (птахівничі ферми в селянських (фермерських) господарствах на 750 тисяч голів - 200 м). Існуюча санітарно-захисна зона приватного сільськогосподарського підприємства IV клас санітарної класифікації, розмір СЗЗ від об'єкту не витримується та накриває ділянку детального плану території.

На території детального плану передбачається будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив.

Пташиний послід буде підвозитись до цеху ферментації з глибинним способом культивування, що має закриту поверхню, подаватись на технологічне обладнання,

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|--------------|---------------|-------------|
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
|     |      |       |        |        |      |
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |

08-24-ДПТ.ПЗ

подрібнюватись при температурі 60° на гранюляторі та в подальшому вивозитись на поля для удобрення. Сухий гранульований послід є універсальним добривом, яке можна зберігати протягом тривалого часу.

В результаті діяльності в атмосферне повітря викидається значна кількість забруднюючих речовин, основні з яких: фосфати, оксид азоту, аміак.

На основі проведеної відповідними інституціями оцінки довкілля та стану здоров'я населення Чернігівського регіону в межах Чернігівського району – захворюваність та поширеність хвороб є одними з основних показників здоров'я, які відображають реакцію організму людини на негативний вплив чинників середовища життєдіяльності, в тому числі, довкілля.

Визначено, що провідними чинниками, які впливають на стан здоров'я сільського населення Чернігівщини, є :

- якість питної води за санітарно-бактеріологічними показниками, особливо за умов децентралізованого водопостачання;
- радіаційна та епідемічна безпечність харчових продуктів і продовольчої сировини;
- гельмінтне забруднення ґрунту, якість питної води за санітарно-хімічними показниками
- якість атмосферного повітря.

Хімічне забруднення харчових продуктів і продовольчої сировини та бактеріальне забруднення ґрунту впливають на здоров'я значно менше, а між хімічним забрудненням ґрунту та жодним із досліджуваних показників здоров'я позитивного зв'язку взагалі не виявлено.

Гігієнічна оцінка стану питного водопостачання Чернігівської області, розподіл районів області на класи за індексом забрудненості води (ІЗВ) при централізованому та децентралізованому водопостачанні за період 2020-2021 р.р. :

ІЗВ<sub>хім</sub> та ІЗВ<sub>бак</sub> – питома вага проб, що не відповідають стандарту за санітарно-хімічними та санітарно-бактеріологічними показниками відповідно, %.

Згідно з методикою за значеннями ІЗВ питна вода розподілена на 5 класів якості:

- I – умовно чиста ( $ІЗВ < 3$ );
- II – помірно забруднена ( $3 < ІЗВ < 25$ );
- III – забруднена ( $25 < ІЗВ < 40$ );
- IV – дуже забруднена ( $40 < ІЗВ < 60$ );
- V – надзвичайно забруднена ( $ІЗВ > 60$ ).

Оцінка якості питної води за умов централізованого та децентралізованого водопостачання в цілому за період 2001– 2012 рр.

| Централізоване водопостачання |      | Децентралізоване водопостачання |      |
|-------------------------------|------|---------------------------------|------|
| ІЗВ, %                        | Клас | ІЗВ, %                          | Клас |
| 3,5±0,6                       | II   | 38,7±1,5                        | III  |

Як видно з наведеного вище, населені пункти Чернігівського району водопровідну воду отримували помірно-забруднену (II клас).

Земельна ділянка має трав'яний покрив, декілька фруктових дерев. На ній знаходиться напівпідземна споруда - погреб.

Площа ділянки проектування відповідає вимогам п.6.1.32 ДБН В.2.2-12:2019, щодо мінімальної площі земельної ділянки, яка може надаватись для нового житлового будівництва.

На теперішній час, відсутня чинна містобудівна документація, яка б визначала

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

функціональне призначення, режим забудови та містобудівні умови і обмеження забудови цієї ділянки. В подальшому, при розробленні генерального плану населеного пункту, мають враховуватись положення даного ДПТ.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на земельній ділянці, відсутня.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні. Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства в межах зазначеної ділянки або поряд з земельною ділянкою, відсутні.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Остаточна характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

**7.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для населення не очікуються.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище :

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та техніки;

- в період будівництва об'єктів, вплив на водне середовище відсутній;
- в процесі експлуатації: водопостачання – від локального водопроводу;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва, (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище – створення нового житлового фонду.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення, не передбачається.

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, наведено в таблиці 1.

**Таблиця 1.**

|         |                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------|
| Відходи | Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором |
|---------|--------------------------------------------------------------------|

|              |               |             |     |      |       |        |        |      |              |    |
|--------------|---------------|-------------|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |     |      |       |        |        |      | Аркуш        |    |
|              |               |             |     |      |       |        |        |      |              |    |
|              |               |             | Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | 61 |
|              |               |             |     |      |       |        |        |      |              |    |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поверхневі та підземні води                                         | Забруднення не передбачається. Запроектовані об'єкти розміщувались за першим поясом санітарної охорони водозабірних споруд. Відведення води передбачено до локальних очисних споруд.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ґрунт та надра                                                      | Створення додаткових впливів не передбачається.<br>Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів.<br>Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.                                                                                                                                                                     |
| Атмосферне повітря                                                  | Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, і будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оксид діазоту;</li> <li>• вуглецю оксид;</li> <li>• речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна);</li> <li>• метан;</li> <li>• вуглецю діоксид;</li> <li>• азоту діоксид.</li> </ul> Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК. |
| Акустичний вплив                                                    | Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи підприємства рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Світлове, теплове та радіаційне забруднення                         | Очікування впливу не передбачається.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Флора та фауна                                                      | З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття території не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається.<br>Позитивний – засів трав і т.д.                                                                                                                                                                                 |
| Геологічне середовище                                               | Очікується позитивний вплив.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення | Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**7.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення, проектом детального плану території передбачені наступні заходи :

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
|     |      |       |        |        |      |
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

62

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря".

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень при будівництві зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив, технологічного, інженерного обладнання при експлуатації на запланованій земельній ділянці, приведе до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання при експлуатації торгово-розважального центру. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких можливе розміщення обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Озеленення території.

Передбачається в проектних рішеннях на загальній площі, що становить: 22306,21 м².

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029:99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі життєдіяльності та експлуатації реконструйованого об'єкта, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях, з метою подальшої утилізації чи вивезення на паспортизоване місце видалення відходів (МВВ), за договором з відповідним комунальним підприємством.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Господарчо-побутові стоки передбачається відводити до запроектованих локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації.

Відвід дощових та талих вод передбачається вертикальним плануванням від будівель та споруд, по рельєфу місцевості та до приймальних решіток до запроектованої дощової каналізації.

Заходи техногенної безпеки.

В умовах сьогодення, значної уваги приділяють проблемам попередження виникнення надзвичайних ситуацій, захисту населення і території від різноманітних надзвичайних ситуацій, пов'язаних як із природними явищами так із факторами, які є наслідком людської діяльності. Забезпечення техногенної та пожежної безпеки є важливим державним завданням. Адже як показує практика, дешевше і легше попередити виникнення надзвичайної ситуації ніж ліквідувати її наслідки.

Заходи цивільного захисту.

Проектом передбачається влаштування укриття подвійного призначення група П-6, к=100кПа в підвальному приміщенні пташника (позиція 29, дивитись графічну частину ДПТ, аркуш 4).

ПРУ планується забезпечити водопроводом, каналізацією та електропостачанням.

Ресурсозберігаючі заходи передбачають збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів, шляхом використання сучасного, вискоєфективного теплового, електроосвітлювального та іншого інженерного обладнання.

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 63    |

### Відновлюванні заходи.

Після проведення відповідних будівельних, монтажних робіт обов'язковим є створення нового та відновлення існуючого рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а висаджування дерев та кущів, квітників, тощо – вручну.

На всіх етапах реалізації ДПТ, проектні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами та правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі, вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

**7.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

При реалізації даного детального плану території, значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, не очікується.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України, від 10.01.2011 № 29, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є мізерною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років), наразі відсутні. Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку наведені у таблиці 6. В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

**Таблиця 6.**

| Чи може реалізація проєкту спричинити:                                                                | Негативний вплив |           |    | Пом'якшен-ня стану |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----|--------------------|
|                                                                                                       | так              | ймо-вірно | ні |                    |
| Повітря                                                                                               |                  |           |    |                    |
| Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел                                       |                  | •         |    | +                  |
| Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел                                         |                  | •         |    | +                  |
| Погіршення якості атмосферного повітря                                                                |                  |           | •  |                    |
| Появу джерел неприємних запахів                                                                       | •                |           |    | +                  |
| Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату |                  |           | •  |                    |
| Водні ресурси                                                                                         |                  |           |    |                    |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Збільшення обсягів скидів у поверхневі води                                                                                                                           |   |   | • | + |
| Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)                              |   |   | • |   |
| Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти                                                                                                           |   |   | • | + |
| Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню                                                                                      |   |   | • |   |
| Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод                                                                             |   |   | • |   |
| Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)                                                        |   |   | • |   |
| Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту                                                       |   |   | • |   |
| Порушення гідрологічного та гіdroхімічного режиму малих річок регіону                                                                                                 |   |   | • |   |
| Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод                                                                                                                     |   |   | • |   |
| Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)                                                                   |   | • |   | + |
| Забруднення підземних водоносних горизонтів                                                                                                                           |   |   | • |   |
| Відходи                                                                                                                                                               |   |   |   |   |
| Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів                                                                                                           | • |   |   | + |
| Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки                                                                               |   | • |   | + |
| Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки                                                                                                                   |   | • |   | + |
| Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами                                                                                                       |   |   | • |   |
| Утворення або накопичення радіоактивних відходів                                                                                                                      |   |   | • |   |
| Земельні ресурси                                                                                                                                                      |   |   |   |   |
| Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару                                                                                                                    |   | • |   | + |
| Посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів                                                                                                                          |   |   | • |   |
| Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу                                                                                                                      |   |   | • |   |
| Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури |   |   | • |   |
| Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель                                                                        |   |   | • |   |
| Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад                                                                                       |   |   | • |   |
| Біорізноманіття та рекреаційні зони                                                                                                                                   |   |   |   |   |
| Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)           |   |   | • |   |
| Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві                                                                       |   |   | • |   |
| Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому                                                                                             |   |   | • |   |
| Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин                                                                                                       |   |   | • |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |             |     |      |       |        |        |      |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |             |     |      |       |        |        |      |              |  |
| Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| <b>Населення та інфраструктура</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |             |     |      |       |        |        |      |              |  |
| Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Вплив на стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| <b>Екологічне управління та моніторинг</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |             |     |      |       |        |        |      |              |  |
| Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Погіршення екологічного моніторингу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| <b>Інше</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |             |     |      |       |        |        |      |              |  |
| Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Суттєве порушення якості природного середовища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |             |     |      |       |        |        | •    |              |  |
| <p>Отже, реалізація ДПТ не супроводжується появою значних екологічних наслідків для довкілля. Для їх компенсацій проєктований об'єкт облаштовується нормативною СЗЗ.</p> <p><b>7.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.</b></p> <p>Перелік проєктних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;</li> </ul> |               |             |     |      |       |        |        |      |              |  |
| Інв. № ориг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Підпис і дата | Зам. інв. № |     |      |       |        |        |      | Аркуш        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |             |     |      |       |        |        |      | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |             | Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 66           |  |

- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;

- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації ДПТ, проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі :

- вимоги Закону України «Про охорону земель»;

- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- Закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням кількості забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, у зоні впливу планової діяльності.

- проведення заходів з планування території (вертикальне планування) для запобігання ерозії ґрунту, зсувів тощо;

- заключення договору про вивезення сміття для раціонального поводження зі сміттям;

- рекомендується установлювати локальну систему автоматичного виявлення пожежі та сигналізації (димових детекторів) і первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників) для запобігання пожежі;

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;

- прокладка мереж водопостачання по території, встановлення локальних очисних споруд для відведення води (каналізація).

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

**7.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).**

Проектом детального плану території розглядалися варіанти здійснення стратегічної екологічної оцінки, а саме :

Передбачається розглянути «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного проекту ДПТ.

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 67    |

Якщо цей документ не буде затверджено, це унеможливить зростання темпів розвитку економіки населеного пункту, не здійснюватиметься додаткове інвестування.

Основні методи під час проведення стратегічної екологічної оцінки є:

1. Оцінка слабких та сильних сторін проекту ДПТ з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- аналіз природних умов території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

- розгляд природних ресурсів з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

2. Оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ.

3. Аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Розглянуто також альтернативи :

«Нульовий сценарій» - у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування зумовить подальше використання земельної ділянки не за її фактичним цільовим призначенням і як наслідок неправильне використання земельної ділянки, її оподаткування, тощо. Ведення забудови без дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що може негативно впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

«Максимально сприятливий сценарій» - у випадку реалізації рішень детального плану території про використання земельної ділянки за її фактичним цільовим призначенням та виробничим функціонуванням. Ведення забудови з дотриманням протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що позитивно впливатиме на стан довкілля та здоров'я населення.

#### **7.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Згідно «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» постанова Кабміну № 1272 від 16.12.2020р моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання проекту детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Рішення щодо проведення даного моніторингу виключно належить до компетенції органу виконавчої влади, органів управління діяльністю територіальної громади.

Для організації моніторингу наслідків виконання проекту ДПТ, пропонується створення моніторингової групи, до складу якої мають входити представники органу місцевої влади, громадськості, місцевих підприємств і т.п.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом проведення моніторингу має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути :

- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти (при наявності);

|              |               |             |              |      |       |        |        |      |       |
|--------------|---------------|-------------|--------------|------|-------|--------|--------|------|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |              |      |       |        |        |      | Аркуш |
|              |               |             | 08-24-ДПТ.ПЗ |      |       |        |        |      |       |
|              |               |             | Зм.          | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |       |

- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів;
- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів.

Для здійснення моніторингу, Замовник документу державного планування, в даному випадку ДПТ, розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки.

Здійснення таких заходів забезпечує можливість :

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

З метою забезпечення здійснення моніторингу, Замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |              |       |
|-----|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ | Аркуш |
|     |      |       |        |        |      |              | 69    |

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

В разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, Замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

#### **7.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Цей розділ не опрацьовувався, тому, що запроектований комплекс знаходиться на значній відстані від кордонів з іншими державами і обсяги викидів забруднюючих речовин (у тому числі парникових газів), впливи на клімат та мікроклімат від даного об'єкта незначні і не формують негативних наслідків для довкілля, в т.ч. для здоров'я населення.

#### **7.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.**

Територія, на яку розробляється детальний план території, знаходиться в межах населеного пункту с. Пилятин на території Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області.

Розглядається земельна ділянка площею 4,0 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004, що знаходиться в аренді ук фермерського господарства «Фортуна-Агро-V» Територія детального плану за проектним функціональним призначенням відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Проект детального плану виконаний згідно з розроблено на підставі Рішенням тридцять другої сесії восьмого скликання Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області № 13-32/VIII, від 01 березня 2024 р.,.

Детальний план розроблено з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами.

На даний час «Фортуна-Агро-V» функціонує, територія частково освоєна, має забудову, проїзди з твердим та ґрунтовим покриттям, частково забезпечена інженерними мережами, має озеленення.

Структура забудови території, технологічна схема забудови території прийняті відповідно до матеріалів, які надані замовником. Основне технологічне виробництво буде розміщено компактно, із забезпеченням технологічних зв'язків з умови мінімізації переміщень сировини та продукції в процесі її виготовлення. Фермерське господарство «Фортуна-Агро-V», що веде товарне сільськогосподарське виробництво насіння сільськогосподарських культур. Здійснює діяльність з приймання, сортування, сушіння зернових культур, має комплекс діючих будівель і споруд виробничого, складського, адміністративно-побутового призначення, а також будівлі і споруди інженерно-технічного забезпечення.

Детальним планом території орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А, передбачається будівництво зерносушильного комплексу та цеху по ферментації

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
|     |      |       |        |        |      |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

70

органічних добрив. Перелік існуючих, проектних будівель та споруд наведений в таблиці «Експлікація будівель та споруд» графічної частини проекту.

Детальний план території визначає:

- уточнення у більш крупному масштабі положень наявної містобудівної документації;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування потреб формування земельної ділянки та визначення її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- уточнення системи інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- визначення потреб у інфраструктурі обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

Очікувані ризики впливу на навколишнє середовище і їх наслідки від реалізації ДПТ наступні:

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Відходи                     | <b>Негативний вплив допустимий.</b><br>Встановлення контейнерів для роздільного збору твердих побутових відходів. Передача небезпечних відходів I-III класу небезпеки ліцензованим організаціям сфері поводження з небезпечними відходами для утилізації за межами ДПТ, вивіз по договору на місце видалення побутових відходів с. Лемеші. Реєстраційний номер MBV №355.<br>Використання пташиного посліду в якості добрива, що пройшов попередню грануляцію в цеху ферментації органічних добрив.   |
| Поверхневі та підземні води | <b>Негативний вплив допустимий.</b><br>Для питних потреб буде використовуватися вода привозна вода. Вода з двох водозабірних свердловин буде використовуватися для санітарно-гігієнічних та виробничих потреб фермерського господарства. Розрахунковий водозбір підприємства співрозмірний з дебітом свердловин.<br>Водовідведення господарсько-побутових стоків – на локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків. Водовідведення дощових вод – на локальні очисні споруди дощових стоків. |
| Ґрунт                       | <b>Негативний вплив допустимий.</b><br>Під час провадження планованої діяльності ґрунти захищають тверде покриття проїздів та відкритих майданчиків і каналізація (організоване відведення господарсько-побутового та дощового стоку з подальшим очищенням на очисних спорудах).<br>Об'єкт не має неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне                                                                                         |

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
|     |      |       |        |        |      |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

71

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <p>повітря не вплинуть на геохімічний склад ґрунту, оскільки розрахункові концентрації забруднюючих речовин в атмосфері не перевищують встановлені нормативи.</p> <p>На підставі викладеного, можливо зробити висновок про те, що планована діяльність не здійснюватиме негативного впливу на ґрунти.</p> <p>Функціонування об'єкту не створюватиме додаткового негативного впливу на ґрунти – не сприятиме зниженню їх родючості, не призводитиме до розвитку процесів деградації, виникненню ерозійних процесів.</p> <p><b>За умов дотримання прийнятих проектних рішень та заходів при проведенні підготовчих та будівельно-монтажних робіт забруднення ґрунту не передбачається.</b></p> |
| Атмосферне повітря                                                         | <p><b>Формується додатковий вплив на атмосферне повітря за рахунок функціонування</b> на земельній ділянці, що розглядається за рахунок цеху по виробництву ферментів з глибинним способом культивування.</p> <p>Викиди газів: метан, аміак, азот.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Акустичний вплив                                                           | <p><b>Формується додатковий вплив на акустичне середовище.</b></p> <p>Під час будівництва акустичний шум пов'язаний пересуванням техніки, виконанням земляних робіт тощо. Під час експлуатації запроектованого об'єкту шумовий вплив дотримується в межах нормативних величин.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Світлове, теплове та радіаційне забруднення                                | <p><b>Негативний вплив відсутній.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Флора та фауна                                                             | <p><b>Негативний вплив на флору та фауну допустимий.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Геологічне середовище                                                      | <p><b>Негативний вплив відсутній.</b></p> <p>Проектними рішеннями не передбачається проведення робіт, які б визвали зміни у ландшафті, також виключаються впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови. Будівництво не викликає змін існуючих ендемічних і екзогенних явищ природного та техногенного походження.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) | <p><b>Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не передбачається</b>, оскільки в результаті експлуатації запроектованого об'єкту відсутні значні викиди парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Технологічні ризики / аварії щоможуть вплинути на здоров'я населення       | <p><b>Технологічні ризики допустимі.</b> Планована діяльність характеризується формуванням невеликих техногенних ризиків і зоною поширення аварійних ситуацій у разі їх виникнення.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|              |               |             |

|     |      |       |        |        |      |
|-----|------|-------|--------|--------|------|
| Зм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
|     |      |       |        |        |      |

08-24-ДПТ.ПЗ

Аркуш

72

Отже, проектувана діяльність забезпечує безаварійність та мінімізацію екологічного ризику відповідно до всіх розглянутих впливів. Ймовірні наслідки таких впливів є допустимими або незначними.

З метою забезпечення нормативного стану навколишнього середовища проектом передбачено комплекс природоохоронних заходів, з яких основними є такі:

**Ресурсозберігаючі заходи:**

- збереження і раціональне використання земельних ресурсів у межах ДПТ;
- використання пташиного посліду в якості добрива, що пройшов попередню грануляцію в цеху ферментації органічних добрив.
- роздільний збір твердих побутових відходів.

### Захисні заходи:

- використання електрообладнання в вибухобезпечному виконанні;
- наявність системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей;
- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території фермерського господарства.

**Охоронні заходи:**

- дотримання санітарно-захисних зон передбачених для основного виробництва підприємства і його окремих виробничих та допоміжних структурних підрозділів;
- здійснення періодичного лабораторного контролю за обсягами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
- здійснення періодичного лабораторного контролю за станом атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони;
- здійснення періодичного контролю за рівнем шуму та вібрації на межі санітарно-захисної зони;
- дотримання технологічного регламенту роботи обладнання;
- заборона експлуатації підприємства у форсованому режимі;
- роздільне збирання відходів;
- вчасне вивезення відходів з території підприємства;
- дотримання на сельбищній території акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам.

**Планувальні заходи:**

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові проливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;
- своєчасне проведення планового та попереджувального ремонтуобладнання, з обов'язковим післяремонтним контролем шумових та вібраційних характеристик;
- вертикальне планування території, що забезпечує відведення поверхневих вод за допомогою поверхневих ухилів до локальних очисних споруд дощових стоків та на озеленену територію.

**Відновлювальні заходи:**

- озеленення ділянки відповідно до плану благоустрою.

### Компенсаційні заходи

Компенсація впливів на повітряне та водне середовище, користування надрами проводиться згідно діючих методик розрахунків відшкодування збитків за користування природними ресурсами.

Завдяки прийнятим проєктом технологічним рішенням та організаційним заходам вплив на навколишнє середовище та здоров'я населення с. Пилятин внаслідок реалізації ДПТ незначний. Ризик виникнення аварійних ситуацій практично зводиться до мінімуму. Зона поширення аварійних ситуацій не виходитиме за рамки планувальних обмежень.

Прогнозовані правові наслідки розроблення детального плану використання території:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Інв. № ориг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |             |
| <p>додатково позначити углиб до показаних є технік споруд дощових вод та на озеленену територію.</p> <p><b>Відновлювальні заходи:</b></p> <p>- озеленення ділянки відповідно до плану благоустрою.</p> <p><b>Компенсаційні заходи</b></p> <p>Компенсація впливів на повітряне та водне середовище, користування надрами проводиться згідно діючих методик розрахунків відшкодування збитків за користування природними ресурсами.</p> <p>Завдяки прийнятим проектом технологічним рішенням та організаційним заходам вплив на навколишнє середовище та здоров'я населення с. Пилятин внаслідок реалізації ДПТ незначний. Ризик виникнення аварійних ситуацій практично зводиться до мінімуму. Зона поширення аварійних ситуацій не виходитиме за рамки планувальних обмежень.</p> <p><b>Прогнозовані правові наслідки розроблення детального плану використання території:</b></p> |               |             |
| Інв. № ориг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |             |
| <p>08-24-ДПТ.ПЗ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |             |
| Зм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Кіл.          | Аркуш       |
| № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Підпис        | Дата        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |             |

- визначення планувальних умов та обмежень для планованої забудови з врахуванням оточуючого середовища та згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами між суб'єктами господарювання.

*Прогнозовані економічні наслідки:*

- підтримання економічного стану Козелецької селищної ради Чернігівського району, на території якого знаходиться проектована територія сільськогосподарського призначення, формування інженерної підготовки території та системи інженерних мереж;

- поповнення місцевого та районного бюджету;

- створення та надання місцевому населенню робочих місць та допомога в розширенні інфраструктури прилеглої території.

**ВИСНОВОК**

Таким чином, існуюча земельна ділянка, що підпадає під розроблення ДПТ **задовільняє** містобудівним нормативам та вимогам функціонально-планувальної структури території в межах населеного пункту с. Пилятин на території Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області, а саме –реалізації проекту: «Детальний план території орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив». Відповідно до розробленої стратегічної екологічної оцінки ймовірні наслідки від реалізації ДПТ є допустимими або незначними.

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 74    |

Додатки по СЕО

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з  
кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по  
вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та  
цеху по ферментації органічних добрив

|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|--------------|---------------|-------------|--------|--------|------|--------------|--|--|-------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |        |      |              |  |  | Аркуш |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
|              |               |             |        |        |      |              |  |  |       |
| Зм.          | Кіл.          | Аркуш       | № док. | Підпис | Дата | 08-24-ДПТ.ПЗ |  |  | 75    |

## **ВИХІДНІ ДАНІ**

### **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з  
кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по  
вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та  
цеху по ферментації органічних добрив

# ПОГОДЖЕННЯ

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з  
кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по  
вул. Садова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та  
цеху по ферментації органічних добрив