



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, 067-4603367, 050-3130393, 063-6597353

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

**Зміни до генерального плану
с.Савин Чернігівського району
Чернігівської області**

ПРОЕКТ

Том 1
Пояснювальна записка

11-21-МД.ПЗ



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, 067-4603367, 050-3130393, 063-6597353

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Козелецька селищна рада Чернігівського району Чернігівської області

**Зміни до генерального плану
с.Савин Чернігівського району
Чернігівської області**

ПРОЕКТ

Том 1
Пояснювальна записка

11-21-МД.ПЗ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Директор

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Головний архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Чернігів - 2023

Позначення	Найменування	Сторінка
11-21-3М	Зміст	
11-21-СП	Склад проекту	
11-21-ПД	Підтвердження ГАПа	
11-21-ВУ	Відомості про учасників проектування	
	Вихідні дані для проектування	
Серія АА, № 002896, від 13 травня 2016 року	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 223-13/VIII від 27.08.2021р. від 18 січня 2022 року	Рішення XIII сесії VIII скликання Козелецької селищної ради Чернігівської області Завдання на розроблення змін до генерального плану населеного пункту	
2022р. виконавець – ФОП Саснко М.М., м.Чернігів	Уточнена топографічна зйомка ділянок для внесення змін, М 1:2000	надана Замовником в електронному вигляді
	Державні інтереси підприємств, організацій, служб та установ	
№ 01-01-16/10846 від 29.12.2021 р.	Лист Чернігівської обласної державної адміністрації	
№ 01-14/1479 від 15.11.2021 р.	Лист управління містобудування та архітектури Чернігівської ОДА	
б/н	Лист управління капітального будівництва Чернігівської ОДА	
№ 04-11/ б/д	Лист департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства Чернігівської ОДА	
№ 01-08/2729 від 18.08.2021 р.	Лист управління освіти і науки Чернігівської ОДА	
№ 01-40/ б/д	Лист департаменту сім'ї, молоді та спорту Чернігівської ОДА	
№ 04/1-08/6541 від 11.11.2021 р.	Лист управління охорони здоров'я Чернігівської ОДА	
№ 02.1.1-7/1488 від 17.11.2021 р.	Лист Державна установа «Чернігівський обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України»	
№ 01-05-02-23/6453 від 09.11.2021 р.	Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області	
№ 05.01-06/3035 від 05.11.2021 р.	Лист департаменту економічного розвитку Чернігівської ОДА	
№ 04.01-05/826 від 16.11.2021 р.	Лист департаменту агропромислового розвитку Чернігівської ОДА	
№ 07-01-03/2164 від 17.11.2021 р.	Лист департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Чернігівської ОДА	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						11-21-3М		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	2
Перевірив						ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
Розробив		Травка-Бабенко						
Зміст								

Позначення	Найменування	Сторінка
№ 70 2-5343/70 04 від 16.11.2021 р.	Лист ГУ державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області	
№ 06-10/	Лист департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА	
№ 02/2197 від 17.12.2021 р.	Лист Чернігівського обласного управління лісового та мисливського господарства	
№ 1486/3-1/ДС/25-21 від 15.11.2021 р.	Лист Деснянського басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України	
№ 15-3468/8 від 18.11.2021 р.	Лист департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА	
№ 01-06/3276/05 від 08.11.2021 р.	Лист служби автомобільних доріг у Чернігівській області	
№ 14/7412/01-14 від 12.11.2021 р.	Лист АТ "Чернігівобленерго"	
№ 03.524/08 від 11.11.2021 р.	Лист АТ "Облтеплокомуненерго" (АТ «ОТКЕ»)	
б/н	Лист Боярського ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України»	
№140-Лв-15938-1121 від 15.11.2021 р.	Лист РГК "Чернігівгаз"	
№ 1067 вх. від 18.11.2021 р.	КП «Чернігівоблагроліс» Чернігівської обласної ради	
№ 13-25-0.27-712/34-21 від 15.11.2021 р.	Лист управління у Чернігівському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області	
б/н	Додаток № 1 до завдання на проектування	
б/н	Схема перспективної забудови на території СТФ, поза межами населеного пункту	
	Копія паспорта діючої артсвердловини (бувшого колгоспу «Нива», с.Савин, Козелецького району)	
11 – 21 - ЗП	Загальні положення	
11 – 21 – МД.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Рецензія на проект містобудівної документації	
	Протокол громадських слухань	
	Протокол засідання архітектурно-містобудівної ради	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-3М

Аркуш

2

Номер альбому (тому)	Позначення	Найменування	Примітка
1	11 - 21 - МД	Містобудівна документація	
(1)	11 - 21 - МД.ПЗ	Пояснювальна записка	
(2)	11 - 21 – МД.ІТЗ.ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						11-21-СП		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірив						ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
Розробив		Травка-Бабенко						
Склад проекту								

Проект «Зміни до генерального плану с.Савин Чернігівського району Чернігівської області» розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №			
						11-21-ПД			
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
	Перевірив						ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
	Розробив		Травка-Бабенко						
Підтвердження ГАПа									

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
МД, МД.ПЗ	Головний архітектор проекту	Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО	
МД.ЗВК,ГПЗ, ТМ	Провідний інженер-проектувальник	Артем ЮРЧЕНКО	
МД.ЕП,ТЗ, РМ,ТБ	Головний інженер проекту	Сергій СЕМИНОГ	
МД.ІТЗ ЦЗ	Головний архітектор проекту	Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						11-21-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірів						ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
Розробив		Травка-Бабенко						

Відомості
про учасників проектування

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Проект "Зміни до генерального плану с.Савин Чернігівського району Чернігівської області", розроблено на підставі рішення Козелецької селищної ради Чернігівської області № 223-13/VIII від 27.08.2021 року, завдання на розроблення змін до генплану та у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Зміни до генплану виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту".
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".
Наказ Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р. "Порядок розроблення містобудівної документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".
ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання";
ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення змін до генерального плану:

- Зміни параметрів територіального розвитку населеного пункту в південній його частині.
- Необхідність зміни вулично-дорожньої мережі та червоних ліній.

11-21-ЗП

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	11-21-ЗП								
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
			ГАП		Травка-Бабенко			Загальні положення	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Перевірив		Травка-Бабенко				П	1	2
			Розробив		Травка-Бабенко				ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
			Н. контроль								

- Необхідність реалізації інвестиційних програм і проектів та визначення основних видів економічної діяльності в південній та західній частинах населеного пункту.
- Зміна планувальних обмежень.
- Необхідність врахування державних інтересів.
- Уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування.
- Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання.
- Забезпечення комплексності забудови території.
- Визначення напрямів та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території.
- Охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.
- Комплексного благоустрою та озеленення.

Село Савин Чернігівського району Чернігівської області не входить до списку історичних населених місць України (постанова КМУ № 878 від 26 липня 2001 року), тому історико-опорний план населеного пункту проектом змін не передбачається.

Проект зміни до генерального плану села розроблено в системі координат УСК-2000, на топографічній основі М 1:2000, виконаній ФОП Саєнко М.М., у 2022 року, складається із графічних (надано в альбомі) та текстових матеріалів (виконано в томах) і не підлягає експертизі. Строк його дії не обмежується (п.4.6 ДБН Б.1.1-15:2012).

Зміни до розділу генерального плану "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", виконано як окремий документ за окремим завданням, відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б.1.1-5 і оформлено томом № 2.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					11-21-3М	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

- підготовки обґрунтування пропозицій щодо зміни меж села;
- підготовки вихідних даних для розробки планів земельно-господарського устрою території села;
- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування території;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- організації розроблення та затвердження зонінгу, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації;
- організації проведення грошової оцінки земель;
- розроблення і затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель передбачених для містобудівних потреб.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі масштабу 1:2000, в 2015 року та внесеними змінами в 2022 році, ФОР Саянко М.М.

Генеральний план, після його затвердження, є основним документом, обов'язковим для всіх організацій, що здійснюють проектування та будівництво на території с.Савин Козелецького (Чернігівського) району.

Генеральний план розроблено в науково-проектному відділі розвитку стратегії планування, забудови та реконструкції міських і сільських поселень (начальник відділу – Прохоров О.О.)

Проект виконаний авторським колективом ДП «НДПІ Містобудування» у складі:

Архітектурно - планувальна частина	
Начальник відділу	Прохоров О.О.
Головний архітектор проекту	Бучковський А.В.
Техніко - економічна частина	
Головний спеціаліст	Манцевич О.С.
Інженерно - планувальна частина	
<i>Транспорт</i>	
Провідний інженер	Рассказова І.М.
<i>Природні умови. Охорона навколишнього середовища</i>	
Начальник відділу	Соковніна Н.Х.
Інженер II категорії	Філімонов Г.О.
<i>Водопостачання, каналізація та санітарне очищення</i>	
Головний спеціаліст	Дідковська Л.Ф.
<i>Електропостачання</i>	
Головний спеціаліст	Чемерис С.А.
<i>Газопостачання</i>	
Провідний інженер	Петюр А.В.
<i>Теплопостачання</i>	
Головний спеціаліст	Круглякова А.В.
<i>Інженерна підготовка території та дощова каналізація</i>	
Провідний інженер	Рассказова І.М.
Провідний інженер	Святненко Л.В.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	11-21-МД.ПЗ	Аркуш
							2

Мережі зв'язку

Головний спеціаліст

Чемерис С.А.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Провідний інженер

Святненко Л.В.

Геоінформаційне забезпечення

Головний спеціаліст

Куцевич А.С.

Проект «Зміни до генерального плану с.Савин Чернігівського району Чернігівської області» (№ 11-21) розроблено ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» на замовлення Козелецької селищної ради, згідно договору на виконання проектних робіт та на підставі :

- завдання на проектування для розробки змін до генерального плану села;
- топозйомки в цифровій формі у державній геодезичній системі координат, що надана Замовником (в складі вихідних даних на проектування), на оновленій картографічній основі УСК-2000;
- державних інтересів і вимог відповідних обласних, районних служб та організацій, установ, підприємств;
- вихідних документів та натурних обстежень.

Зміни проведено в північно-західній (район вул.Центральна) та південно-західній (район вул.вул.Механізаторів – Проектна 1 - Проектна 2) частинах території в межах населеного пункту - с.Савин і стосувалися, відповідно, розміщення земельної ділянки для нового кладовища, культової споруди та розвитку виробничої і комунально-складської зони.

Креслення містобудівної документації, які в 2015 році розроблено Державним підприємством НДПІ «Містобудування», доповнюються кресленнями змін до генерального плану, в т.ч. до розділу ІТЗ ЦЗ.

Внесено зміни та доповнення до відповідних текстових матеріалів – до пояснювальних записок генерального плану та інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Проект змін передбачає проведення аналізу частин території села із врахуванням наданих Замовником матеріалів вихідних даних, в т.ч. і оновленої топографічної зйомки в системі УСК 2000 та проектних рішень затвердженого генерального плану.

І. ПРИРОДНІ УМОВИ с.САВИН

Село Савин розташоване в південно-західній частині Козелецького (Чернігівського) району Чернігівської області. Територія села складає 3,289 км².

Згідно фізико-географічного районування с.Савин знаходиться у Лівобережно-Дніпровській лісостеповій фізико-географічній провінції, Придніпровській низовині, на Полтавській рівнині.

Село розташоване в Козелецькому (Чернігівському) районі Чернігівської області, який межує з Бобровицьким, Носівським, Чернігівським районами Чернігівської та з Броварським районом Київської області.

І.1. Рельєф

Село Савин розташоване на Полтавській рівнині. Рельєф являє собою слабо хвилясту рівнину.

Геоморфологічні умови. В геоструктурному відношенні територія села знаходиться на північно-західній частині Дніпровського грабена.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

3

Рельєф села рівнинний. Найбільші абсолютні відмітки – 126 м Б.С. - знаходяться в північно-західній частині села, найменші – 118 м Б.С. – в північній частині села.

Згідно ДБН 360-92** ДБН Б.2.2-12:2019 зроблена інженерно-будівельна оцінка по сприятливості. До малосприятливих для будівельного освоєння відносяться території, з ухилами 8-15,0%.

I.2. Кліматична характеристика

Район села характеризується помірним, добре зволженим, без різких змін температур кліматом. Найближча метеостанція Остер.

Середньорічна температура 6 °С, температура січня -6,8° С, липня +19,7° С. Середня мінімальна температура за рік 2,5° С, максимальна річна +11,1° С. Абсолютний мінімум температури повітря -33,0 °С, абсолютний максимум +39 °С.

Температура зовнішнього повітря найбільш прохолодної п'ятиденки -23,0 °С, середня температура найбільш холодної п'ятиденки -10° С. Тривалість етапу з середньою добовою температурою повітря 8° С - 191 доба, середня температура цього етапу – 1,7° С (СНіП 2,01,01 – 82).

Відносна вологість повітря – 77,0%. Кількість днів з відносною вологістю повітря < 30,0% - 20,6 > 80,0% - 121,2.

Середньорічна кількість опадів складає 595 мм, теплого етапу (IV – X) 343 – 371 мм, холодного етапу (IX – III) – 137 – 148 мм. Найбільша кількість – червень – серпень.

Переважають вітри західного та північно-західного напрямку. Середньорічна швидкість вітру – 2,9 м/с. Середня кількість днів з сильним вітром > 15 м/с – 22. Найбільша кількість днів з сильним вітром за рік – 50. Найбільша швидкість вітру, можливо, один раз на рік – 20 м/с, 5 років – 23 м/с, 10 років – 25 м/с, 15 років – 26 м/с, 20 років – 27 м/с. Повторюваність штилів – 10%.

Максимальна - з середньою швидкістю вітру за січень – 3,6 м/с, мінімальна за липень – 0 м/с. Повторюваність штилів у січні – 8,0%, у липні – 14,0%.

Перші морози спостерігається у другій половині жовтня, пізні – у кінці квітня. Сніжний покрив встановлюється в кінці листопаду – початку грудня. Кількість днів зі сніжним покривом – 95 – 110. Товща сніжного покриву 20-30 см. Максимальна глибина промерзання ґрунту – 132 см, середня глибина – 78 см. Середня тривалість безморозного етапу – 165 днів.

Середнє число днів з туманами – 49, за теплий етап – 10, за холодний – 39. Середнє число днів з грозами – 29, з градом – 0,6, з заметіллю – 11, з пиловою бурею – 0,4.

Таблиця I.1.

Повторюваність напрямку вітру та штилів (%) по метеостанції Остер.

станції місяці	Пн	Пн-Сх	Сх	Пд-СХ	ПД	ПД-Зх	Зх	Пн-Зх	Штиль
	I	9	10	10	16	12	16	15	12
II	9	8	10	19	10	13	15	16	9
III	10	10	12	18	11	10	14	15	9
IV	11	9	12	18	12	11	12	15	8
V	15	12	11	15	10	9	11	17	10
VI	17	9	9	13	8	10	13	21	11
VII	14	8	8	8	7	10	20	25	14
VIII	12	11	10	9	9	10	18	21	16

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

4

IX	11	7	6	13	12	15	20	16	14
X	9	9	11	16	12	14	16	13	13
XI	6	7	14	27	12	14	11	9	8
XII	6	8	12	24	14	14	13	9	8
Рік	10	9	10	17	11	12	15	16	10
XI-III	8	9	12	21	12	13	14	12	8
IV-X	13	9	10	13	10	11	16	18	12

Таблиця І. 2.

Середньомісячна та річна швидкість вітру (м/сек).

Метеостанція	Висота флюгера (м)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Остер	11	3.1	3.6	3.4	3.3	3.1	2.5	2.3	2.2	2.4	2.8	3.0	3.2	2.9

Таблиця І.3.

Середнє число днів з сильним вітром (> 15 м/сек).

№ п/п	Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
1	Остер	1.5	2.7	2.8	2.8	2.9	1.5	0.8	0.9	1.3	1.7	1.0	2.0	22

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010, кліматичного районування та фізико-кліматичних умов, село Савин відноситься до I зони кліматичного району, кліматичного підрайону Полісся; територія села є сприятливою для організації відпочинку та будівництва (тривалість перебування здорових осіб на відкритому повітрі – більш 60,0%).

І.3. Ґрунти

У 2013 році ДП «Центр державного земельного кадастру» Чернігівської регіональної філії розробив «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Савин Козелецького (Чернігівського) району Чернігівської області». Згідно цієї документації більша частина села розташована у зоні дерново-підзолистих, дерново-неоглеєвих та глеюватих ґрунтів. Вміст гумусу – 0,7-1,0%. Ґрунти нижче середньої родючості, бал бонітету нижче 40.

На сході до села примикають дерново-підзолисті глеюваті глинисто-піщані та супіщані ґрунти, дерново – підзолисті глейові супіщані ґрунти.

Дерново – підзолисті глейові супіщані ґрунти мають низький зміст гумусу – 0,7-1,0%, реакція ґрунтового розчину в них кисла — рН 4,2-5,2. Ґрунти нижче середньої родючості, бал бонітету нижче 40.

Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфуваті-болотні неосушені ґрунти мають слабо кислу або нейтральну реакцію (рН 5,0 – 6,5), високу зольність (більше 10,0%).

Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові супіщані та легкосуглинкові ґрунти мають слабо кислу реакцію (рН 6,0 – 6,6), зміст гумусу високий (6,0 – 12,0%), насиченість основою сягає 95 – 99%. Ґрунти високої родючості, бал бонітету менше 70.

Ґрунти низької родючості у природному стані, використовуються у сільському господарстві як сінокоси. Їх, в першу чергу, можливо вилучати для потреб будівництва, при попередньому проведенні меліоративних заходів.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

5

Згідно «Технічної документації з Нормативної грошової оцінки земель с.Савин» на території села виділені наступні агро виробничі групи ґрунтів:

- 5в – дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті ґрунти,
- 8б – дерново-підзолисті глеюваті ґрунти, глинисто-піщані ґрунти,
- 8в – дерново-підзолисті глеюваті супіщані ґрунти,
- 14в – дерново-підзолисті глейові супіщані ґрунти,
- 29в – світло-сірі опідзолені ґрунти,
- 36в – ясно-сірі і сірі опідзолені глейові супіщані ґрунти,
- 36г – ясно-сірі і сірі опідзолені глейові легкосуглинкові ґрунти,
- 141 – лучно-болотні, мулувато-болотні і торфувато-болотні неосушені ґрунти,
- 165в – лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильносолоділі ґрунти.

Таблиця І.3

Бали бонітетів з урахуванням використання с/г угідь представлено в таблиці

Шифри агрогруп ґрунтів	Бали бонітетів по с/г угіддях			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
5в	18	26	-	23
8б	15	23	22	25
8в	21	32	-	35
14в	16	25	28	28
29в`	19	34	-	-
36в	16	13	-	28
36г	19	-	-	-
141	-	-	11	-
165в	-	-	-	17

І.4. Геологічна будова

Геологічна будова с.Савин обумовлена розташуванням даної території у межах Дніпровсько-Донецької западини. Для цієї геологічної структури характерна потужна товща осадових відкладень, представлена девонською, кам'яновугільною, юрською, крейдіанною, палеогеновою, неогеновою і четвертинною системами.

І.5. Гідрологічні умови

Село Савин відноситься до достатньо вологої теплої агрокліматичної зони Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

На території села знаходяться копані. У центрі села виявлені 7 копаней, а на півдні села 6 копаней.

І.6. Інженерно – геологічні умови

На території села ґрунти сприятливі для будівництва. Нормативний тиск на ґрунти основ - 2 кг/см².

На території села наявні три зони залягання ґрунтових вод менше 3-х метрів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

6

**ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ФАКТОРИ с.САВИН КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



I.7. Гідрогеологічні умови

Територія с.Савин розташована у межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. У гідрогеологічному відношенні характеризується системою поверхнево - замісних один одним водоносних горизонтів по всьому розрізу осадових сумішей.

Водоносні горизонти верхньої частини розрізу в породах кайнозойського та частково мезозойського віку містять у більшості випадків прісну воду, в нижній частині - в мезозойських та палеозойських відкладеннях містять мінералізовані води та розсоли.

Відповідно до геологічної будови набув поширення водоносний горизонт алювіальних відкладів.

I.8. Корисні копалини

Родовища корисних копалин відсутні.

I.9. Рослинність

Територія села розташована у зоні мішаних лісів. В центральній частині села розташований парк – «Панський парк» (1.0 га).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

7

Згідно ДБН 360 – 92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", у складі Генерального плану села Савин була проведена комплексна інженерно – будівельна оцінка території.

За ступенем сприятливості в залежності від рельєфу, глибини залягання ґрунтових вод, заболоченості виділяють 2 категорії територій: сприятливі та малосприятливі для будівництва.

Більшість території села має сприятливі для будівництва природні фактори – ґрунти допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів; рівень ґрунтових вод допускає будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції.

Рельєф території, в цілому, рівнинний. В південній частині села наявні ділянки де ухил рельєфу 8,0-15,0 %. Ці ділянки визначені як малосприятливі для забудови.

На основі візуального огляду ділянок, враховуючи всі дозвільні документи та вивчивши всі раніше проведені дослідження, можна зробити висновок, що інженерно-геологічні умови ділянки з оцінкою фізико-механічних властивостей ґрунтів, а також оцінка існуючих зелених насаджень являються складовими для позитивної комплексної оцінки території забудови.

Таблиця 1.4

Таблиця інженерно-будівельної оцінки території:

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора			Оцінка фактора			
Ухил рельєфу	0,5-8%		A ₁	менше 0,5; 8-15%		A ₂	Вертикальне планування
Інженерна геологія. Ґрунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів		I ₁	Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів		I ₂	
Ґрунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції		Г ₁	Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)		Г ₂	Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів

Території сприятливі для будівництва, біля 90,0 % від загальної площі села, займають найбільш підвищені ділянки що гарно дренуються, з ухилами поверхні 0,5-8,0%. Ґрунтові води зустрічаються на глибині 5-10 м. Як правило, території складені піщаними суглинками, потужністю 8-12м. Умовний розрахунковий тиск на ґрунти основ фундаментів 2,0кгс/см².

Території малосприятливі для будівництва близько 10,0 % від загальної площі села, займають: у деяких місцях ділянки з ухилом 8,0-15,0 %.

Характеристика природних умов визначає, що, в цілому, вони сприятливі для проведення всіх видів господарської діяльності, розвитку ландшафтного середовища, підвищенню рівня благоустрою та озеленення.

У складі Генерального плану розроблена "Схема планувальних обмежень" в М 1:5000.

II. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

Населення.

На сьогодні (станом на 01.01.2015р.) населення с.Савин Козелецького (Чернігівського) району становить 432 чол.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

8

Зайнятість населення

Станом на 01.01.2015 р. в с.Савин Козелецького (Чернігівського) району - 120 чол. зайнятого населення, безпосередньо в межах населеного пункту. Це переважно зайняті у виробничій сфері – 58,3%, відповідно кількість зайнятих у невиробничій сфері становить – 41,7%. (див. таблицю II.1).

Таблиця II.1

Структура зайнятих за видами економічної діяльності в с.Савин

Сфери та галузі господарського комплексу	на 01.01.2015 р.	
	чол.	%
I. Виробнича сфера	70	58,3
в тому числі:		
- промисловість	25	20,8
- будівництво	8	6,7
- транспорт та зв'язок	8	6,7
- сільське господарство, мисливство та лісове господарство	29	24,2
II. Невиробнича сфера	50	41,7
в тому числі:		
- оптова та роздрібна торгівля, готелі та ресторани	20	16,7
- фінансова діяльність	5	4,2
- державне управління	5	4,2
- освіта	10	8,3
- охорона здоров'я та соціальна допомога	-	
- колективні, громадські та особисті послуги; діяльність у сфері культури та спорту, в т.ч.	10	8,3
Всього	120	100,0

Також, значна кількість працездатного населення села виїжджає на роботу до прилеглих населених пунктів – Козелець, Прилуки, Бровари, Київ, це орієнтовно – 40,0% працездатного населення. Також 20,0% населення – є само зайнятими і не перебувають на обліку у центрі зайнятості.

Соціальна інфраструктура

Існуюча система культурно-побутового обслуговування населення с.Савин представлена недостатньою кількістю установ необхідних для забезпечення потреб населення об'єктами культурно-побутового обслуговування, а саме – загально-освітня школа на 360 дітей (фактична кількість учнів – 20), бібліотека (у приміщенні ЗОШ) , фельдшерсько-акушерський пункт на 15 відвідувань/зміну, будинок культури на 120 місць, магазини продовольчих та непродовольчих товарів.

Для забезпечення потреб населення та гармонійного розвитку населеного пункту на розрахунковий етап пропонується розміщення всіх установ соціально-гарантованого мінімуму, яких недостатньо по нормі. (див. розділ VI).

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.
-------------	---------------	--------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

Житловий фонд с.Савин

Забудова с. Савин представлена садибною забудовою одноквартирного типу, поверховістю до 2-х поверхів. Середній розмір присадибної ділянки становить від 0,1 га до 0,25 га. Існуючий житловий фонд с.Савин становить 26,245 тис.м². Кількість будинків - 448 од. Середня житлова забезпеченість в цілому по селу становить – 60,7 м² (таблиця II.2).

Таблиця II.2.

Житловий фонд та населення с. Савин

Поверховість житлового фонду	Існуючий стан		
	Житловий фонд, тис м ²	будинків	Населення, чол
Садибний житловий фонд, в т.ч.	26,245	448	432
Садибна забудова (1-2 поверхи)	26,245	448	432
Всього	26,245	448	432

Інженерна інфраструктура

Водопостачання

Централізованого водопостачання в с. Савин немає. Населення використовує воду з свердловин та шахтних колодязів, що розташовані на присадибних ділянках.

На території школи розташована власна артезіанська свердловина глибиною 30 м, яка подає воду безпосередньо в розвідну мережу школи.

У власності сільської Ради с.Савин (станом на 01.01.2015р.) знаходяться три водонапірні башти, що розташовані на території школи, ТОВ «Дім спецій» та в районі вул. Окружній. Усі вони знаходяться у неробочому стані.

На території ТОВ «Дім спецій» розташована власна артезіанська свердловина глибиною 82 м з дебітом 16 м³/год. ТОВ «Дім спецій» споживає 2,0 м³/добу; дозволене водокористування - 6,98м³/добу.

На території ТОВ «Савинпродукт» (ковбасний цех) розташована власна артезіанська свердловина.

На території с.Савин знаходиться три водонапірні башти, що знаходяться в неробочому стані.

Водовідведення

Централізованої системи каналізування в с.Савин не існує.

Стічні води від школи, дитячого садка та громадської забудови надходять у вигреби. Населення житлового фонду використовує вигреби та дворові туалети, що не виключає попадання відстояної води в ґрунт.

По мірі накопичення стічні води з вигребів вивозяться асенізаційним транспортом. Вивіз стічних вод з вигребів виконується за договірною формою.

Стічні води від ТОВ «Дім спецій» в кількості 1,85 м³/добу (дозволене – 6,05 м³/добу) надходять на поля фільтрації, що розташовані на території підприємства.

Стічні води від ТОВ «Савинпродукт» в кількості 1,85 м³/добу надходять на існуючі поля фільтрації, що розташовані на території ТОВ «Савинпродукт».

Зам. інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № ориг.		

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

10

Існуючий рівень каналізації села на цей час є обмежуючим фактором перспективного розвитку житлового фонду та промисловості.

Санітарне очищення території

Кількість твердих відходів від селища складає 5м³ за один місяць. Вивіз твердих побутових відходів від с.Савин здійснюється фірмою «Козелець Екосервіс» по договору за графіком (1 раз на місяць) на існуючий полігон ТПВ, що знаходиться на 5-му кілометрі від с. Козелець. Полігон знаходиться в задовільному стані.

Електропостачання

Електропостачання с.Савин Козелецького (Чернігівського) району, Чернігівської області здійснюється від існуючої підстанції 35/10 кВ "Савин".

Територію села частково перетинають повітряні лінії ПЛ-35 кВ та ПЛ-10 кВ для яких передбачені охоронні зони.

Існуючі споживачі в межах с.Савин отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані переважно повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ (КТП-10/0,4 кВ).

Основними споживачами електроенергії с.Савин є підприємства різних галузей народного господарства та промислового виробництва: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, установи освіти, комунально-побутові споживачі та багато інших споживачів.

Газопостачання

Село Савин Козелецького (Чернігівського) району Чернігівської області споживає природний газ з 1997 року.

Джерелом газопостачання села є ГРС с. Булахів.

Система газопостачання населеного пункту 2-х ступенева, середнього тиску - 0,3 МПа та низького тиску – 0,003 МПа.

Споживання газу населенням використовується для господарсько-побутових потреб:

= для опалення та гарячого водопостачання – від автономних газових теплогенераторів (водонагрівачів);

= для приготування їжі – газові плити.

Реалізація природного газу за 2014р. по селу становить: 213772 м³.

Протяжність вуличних газових мереж :

= середнього тиску - 6,254 км;

= низького тиску - 4,26 км.

Підземні газові розподільчі мережі знаходяться в задовільному технічному стані.

Планувальна структура

Село Савин знаходиться в Козелецькому (Чернігівському) районі Чернігівської області, 10 км на південний захід від смт.Козелець, та має загальну площу території **333,26га**. Неподалік від села (2км на схід) проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення М 01 Київ-Чернігів-Нові Яриловичі. Територіальний розвиток даного населеного пункту обмежують природні та штучні перешкоди. Головною природною перешкодою є наявність об'єкту природно-заповідного фонду (Остерське лісництво), який простягається вздовж західної межі с.Савин. Штучними перешкодами є землі сільськогосподарського призначення, які майже повністю оточують даний населений пункт. Також варто зазначити, що до південно-західної межі села примикають виробничі території з санітарно-захисними зонами 100 метрів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

11

Житлові території представлені садибною забудовою одноквартирного типу, які формувалися вздовж головної вулиці села (вул. Центральна. Квартали садибної забудови мають хаотичну планувальну структуру. Також варто зазначити, що хаотичне (безструктурне) освоєння території зумовило появу кладовищ на околицях села без дотримання санітарних розривів до садибної забудови.

Ядро громадського центру сформоване в центрі села, вздовж вул. Центральної, в своєму складі має адміністративні установи (сільська рада, АТС), установи культури і мистецтва (будинки культури, бібліотека, культова споруда), установ освіти (, загальноосвітня школа), а також підприємства торгівлі (магазини продовольчих та непродовольчих товарів).

Комунальна зона представлена двома кладовищами 0,84 га та 1,67га, які знаходяться в північно-західній та східній частинах села.

Окрім вище зазначених об'єктів, на території с.Савин знаходиться об'єкт природно-заповідного фонду - парк пам'ятка садово-паркового мистецтва "Панський парк", який знаходиться на території загальноосвітньої школи.

Головною проблемою розвитку села є затисненість об'єктом природно-заповідного фонду та землями сільськогосподарського призначення.

Існуюче використання території

Більшу частину території села займає житлова забудова – 45,0%. Також, значний відсоток серед територій, що входять до складу села Савин становлять території сільськогосподарського призначення та вільні території з рослинним покривом.

Таблиця II.3

Існуючий розподіл території села

Показники	Існуючий стан	
	га	%
I. Забудовані території	178,04	53,4
1. Садибна забудова	150,00	45,0
2. Землі громадського призначення	3,66	1,1
3. Землі під вулицями, площами, дорогами	20,39	6,1
4. Зелені насадження загального користування	1,1	0,3
5. Території промислових, комунально-складських, інженерних та транспортних підприємств	0,48	0,1
6. Кладовища	2,51	0,8
II. Незабудовані території	155,22	46,6
1. землі сільськогосподарського призначення	83,88	25,2
2. рік, водойм	1,64	0,5
3. Вільні території з рослинним покривом	69,70	20,9
ВСЬОГО	333,26	100,0

III. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ РОЗВИТКУ с. САВИН

Перспективи розвитку села визначаються виходячи з наявності і можливості використання територіальних ресурсів для сільбищного, господарського та громадського освоєння. Прогнозна чисельність населення с.Савин Козелецького (Чернігівського) району розрахована з урахуванням ділянок нового житлового будівництва (відводи під садибну забудову одноквартирного типу).

Отже, демографічна ємність с.Савин, станом на 2036 **2042р.**, становитиме – 2703 жителі.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

Перспективна структура чисельності зайнятих с. Савин

На розрахунковий етап проектом пропонується збільшення кількості зайнятих в с.Савин до 650 чол. При цьому 61,5% зайнятих у невиробничій сфері, 30,8% - у виробничій сфері. Найбільша кількість зайнятого населення пропонується в торгівлі, рекреації, сільському господарстві, транспорті та зв'язку тощо (таблиця III.1.).

Таблиця III.1.

Чисельність зайнятого населення с. Савин

	на 01.01. 2015 р.		на 01.01.2036 2036 2042 р.	
	чол.	%	чол.	%
I. Виробнича сфера	70	58,3	200	30,8
в тому числі:				
- промисловість	25	20,8	58	8,9
- будівництво	8	6,7	50	7,7
- транспорт та зв'язок	8	6,7	20	3,1
- сільське господарство, мисливство та лісове господарство	29	24,2	72	11,1
II. Невиробнича сфера	50	41,7	450	69,2
в тому числі:				
- оптова та роздрібна торгівля, готелі та ресторани	20	16,7	250	38,5
- фінансова діяльність	5	4,2	20	3,1
- державне управління	5	4,2	30	4,6
- освіта	10	8,3	40	6,2
- охорона здоров'я та соціальна допомога	-		30	4,6
- колективні, громадські та особисті послуги; діяльність у сфері культури та спорту, в т.ч.	10	8,3	80	12,3
Всього	120	100,0	650	100,0

Окрім розміщення нового житлового будівництва в межах населеного пункту, проектом пропонується створення нових робочих місць для зайнятості працездатного населення, це дасть можливість для подальшого розвитку с.Савин, збільшить надходження до місцевого бюджету тощо.

IV. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Перспективна забудова с.Савин пропонується в основному на територіях сільськогосподарського призначення. Проектом пропонується 4 ділянки перспективного житлового будівництва та вибіркова забудова. Для цього необхідно майже 126,1 га (таблиця IV.2).

Проектом пропонується будівництво садибної забудови одноквартирного типу в розмірі 113,55 тис.м², кількість будинків – 757 од. Середній розмір будинку пропонується 150,0 м². Нове житлове будівництво передбачається в основному для потреб мешканців села Савин та Козелецького (Чернігівського) району безпосередньо. Також в проектних межах населеного пункту передбачена вибіркова забудова, що переважно розташована в кварталах існуючої садибної забудови – для забезпечення

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.
-------------	---------------	--------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

13

населення доступним житлом (малозабезпечені родини, внутрішні мігранти, бійці АТО, інваліди тощо).

На розрахунковий етап, враховуючи житловий фонд, що існує перспективний житловий фонд становитиме – 139,795 тис.м², кількість будинків – 1205 од. Середній розмір присадибної ділянки становитиме від 0,1 до 0,25 га (таблиця IV.1).

Середня житлова забезпеченість в цілому по селу становитиме - 50,0 м²/чол.

Житловий фонд та населення с.Савин Козелецького (Чернігівського) району

Поверховість житлового фонду	Існуючий стан			Житловий фонд, що зберігається		Нове будівництво		ВСЬОГО		
	Житловий фонд, тис м ²	будинків	Населення, чол	Житловий фонд, тис м ²	будинків	Житловий фонд, тис м ²	будинків	розрахунковий етап		
	Житловий фонд, тис м ²	будинків	Населення, чол	Житловий фонд, тис м ²	будинків	Житловий фонд, тис м ²	будинків	Житловий фонд, тис м ²	будинків	Населення, чол
Садибний житловий фонд, в т.ч.	26,245	448	432	26,245	448	113,55	757	139,795	1205	2703
Садибна забудова (1-2 поверхи)	26,245	448	432	26,245	448	113,55	757	139,795	1205	2703
Всього	26,245	448	432	26,245	448	113,55	757	139,795	1205	2703

Таблиця IV.2

Ділянки житлового будівництва с.Савин Козелецького (Чернігівського) району

Поверховість	Житловий фонд (тис. м ²)	Кількість будинків, од.	Населення (осіб)
Ділянка № I (7,6га)			
Садибна забудова одноквартирного типу	6,9	46,0	138
Ділянка № II (9,0га)			
Садибна забудова одноквартирного типу	8,1	54,0	162
Ділянка № III (4,5га)			
Садибна забудова одноквартирного типу	4,05	27,0	81
Ділянка № IV 100,0(га)			
Садибна забудова одноквартирного типу	90,0	600,0	1800
Вибіркова забудова (5,0га)			
Садибна забудова одноквартирного типу	4,5	30,0	90
ВСЬОГО	113,55	757,0	2271

V. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Архітектурно-планувальна організація території

В територіальному розвитку села прослідковується так зване подрібнення об'єктів: їх з'являється велика кількість і всі вони малої ємності. Відсутня комплексність освоєння та забудови території. Сельбищні території набувають рис стихійності та неорганізованості. Тому, генеральний план передбачає комплексний підхід до усіх

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

14

напрямів розвитку населеного пункту, що дає можливість розглядати населений пункт як єдине планувальне утворення з єдиним планувальним каркасом (планувальними осями та вузлами).

Враховуючи існуючу планувальну структуру села та зважаючи на його сільськогосподарську направленість, генеральним планом була запропонована зручна модель перспективного розвитку даного населеного пункту. Ставлячи на перше місце потреби людей, проектом було запропоновано створення нових сельбищних територій та зручну систему громадських центрів. Також досить вагомим фактором є близькість до автомобільної дороги державного значення М 01 Київ-Чернігів-Нові Яриловичі.

Основним завданням комплексного генерального плану с.Савин є збалансування природних, озелених територій, об'єктів інженерної інфраструктури і забудови сельбищних та виробничих територій. Враховуючи ситуацію, що склалася, та проектні рішення генерального плану, були виділені наступні функціональні зони:

- сельбищна;
- виробнича;
- сільськогосподарського призначення;
- ландшафтно-рекреаційна.

Сельбищна зона:

Представлена як існуючими кварталами так і проектними територіями садибної забудови.

Головним завданням при плануванні та забудові території для перспективного житлового будівництва є створення найбільш сприятливого середовища з необхідними об'єктами побутового обслуговування, внаслідок чого і досягається комфорт перебування на території.

Згідно генерального плану с.Савин, перспективні ділянки житлового будівництва були запропоновані виходячи з аналізу вільних територій з рослинним покривом та земель сільськогосподарського призначення, їх зручності для освоєння та забудови. Тобто, існуюче функціональне зонування території населеного пункту суттєво не зміниться. При прийнятті проектних рішень стосовно сельбищних територій, враховувалися всі вільні ділянки та території сільськогосподарського призначення, які проектом пропонуються до переведення в житловий фонд, за обов'язковим погодженням з замовником.

Генеральним планом запропоновано чотири ділянки перспективного житлового будівництва. Також проектом пропонується вибіркова забудова садибного типу вільних ділянок в с.Савин в існуючих кварталах садибної забудови.

Перша ділянка житлового будівництва (I) представлена садибною забудовою одноквартирного типу та примикає до південної межі села. Ділянка обмежена наступними вулицями: вул.Проектна 2, вул.Проектна 6, вул.1-го Травня, частково вул.Ватутіна та існуючим кварталом садибної забудови. На цій ділянці проектом пропонується переведення земель сільськогосподарського призначення під садибну забудову.

Друга ділянка житлового будівництва (II) представлена садибною забудовою одноквартирного типу, розташована в південно-західній частині села, та обмежується вул.Проектна 1, вул.Проектна 2, вул.Проектна 3 та вул. Садова. На цій ділянці проектом пропонується переведення земель сільськогосподарського призначення під садибну забудову.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

В даному житловому кварталі, проектом змін передбачається, що частина садибної забудови, загальною площею 1.17 га (сім ділянок), які частково або повністю потрапили в 500 м санітарно-захисну зону діючої свинячо-товарної ферми ТОВ «САВИНАГРО», першочергово, підлягають забезпеченню централізованим водопостачанням.

Третя ділянка житлового будівництва (III) - садибна забудова одноквартирного типу, яка розташовується в центральній частині села Савин, та обмежується вул.Проектна 11, місцевим проїздом та існуючими кварталами садибної забудови. На цій ділянці проектом пропонується переведення земель сільськогосподарського призначення під садибну забудову.

Четверта ділянка житлового будівництва (IV) представлена садибною забудовою одноквартирного типу. Вона має найбільшу площу та займає всю північно-східну частину села. Ділянка обмежена вулицями: вул.Проектна7, вул.Проектна10, вул.Проектна 13, вул.Проектна 16, вул.Проектна 19, вул.Проектна 20, існуючими кварталами садибної забудови та територіями сільськогосподарського призначення. На цій ділянці проектом пропонується переведення земель сільськогосподарського призначення під садибну забудову, а також освоєння вільних від забудови територій.

Розміри присадибних земельних ділянок в даному населеному пункті приймаються згідно містобудівної ситуації, що склалася та земельного кодексу і становлять від 0,1 до 0,25га.

Оскільки суцільне археологічне обстеження села Савин не проводилося тому, керуючись Законом України «Про охорону культурної спадщини», при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво, необхідно виконати археологічну розвідку даної території. У випадку виявлення в результаті археологічної розвідки об'єктів археологічної спадщини необхідно:

- визначити межі їх територій з їх координуванням;
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- заборонити приватизацію земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Державної служби з питань національної культурної спадщини від 06.12.2010 22-3609/10);
- передбачити проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології.

На визначених територіях, де розглядаються питання внесення змін до генерального плану населеному пункту, індивідуальні домоволодіння садибної забудови (на орієнтовній площі 26.72 га - біля 60 існуючих та 20 запроєктованих садиб), що потрапляють в зону дії санітарно-захисних зон від об'єктів житлово-комунального господарства (кладовище), виробничих підприємств (стосовно), тощо, необхідно першочергово забезпечити централізованим водопостачанням, у відповідності до норми ДБН Б.2.2-12:2019 (пункт 14.11.4). Вищезазначена площа знаходиться в межах основних показників по генеральному плану с.Савин.

Система громадських центрів

Одним з основних завдань генерального плану - удосконалення системи громадського обслуговування - створення системи центрів. Звичайно, основним громадським центром, залишається вже сформований в центральній частині села з існуючими громадськими об'єктами: сільська рада, АТС, будинок культури, бібліотека,

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

							11-21-МД.ПЗ	Аркуш
								16
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

культува споруда, фельдшерсько-акушерський пункт, магазини, загальноосвітня школа, дитячий дошкільний заклад та проектними об'єктами, які пропонуються на територіях існуючої громадської забудови: приміщення для культурно-масової роботи з населенням, амбулаторія сімейної медицини, аптека. Основне ядро громадського центру сформоване в центрі села, вздовж вул.Центральна, першочергова мета якого є обслуговування потреб мешканців села Савин.

Також генеральним планом виділяється один підцентр, який пропонується розмістити в північній частині села Савин. Даний підцентр буде направлений на обслуговування нових кварталів садибної забудови, четвертої ділянки житлового будівництва. Генеральним планом у ньому пропонується розмістити наступні громадські об'єкти: магазин продовольчих та непродовольчих товарів, заклад громадського харчування, підприємство побутового обслуговування населення та пральню самообслуговування.

Виробнича зона представлена як існуючими комунально-складськими та промисловими підприємствами так і проектними, які знаходяться на південній-західній околиці села Савин. Існуюча виробнича зона представлена такими об'єктами: фермерське господарство, ПП «Погосян» (пилорама), ТОВ «Дім спецій», ТОВ «Савин-продукт» (ковбасний цех), ТОВ «Любичь» (мисливське господарство). Також згідно генерального плану с.Савин, в проектній виробничій зоні на південному заході села передбачено розміщення пожежного депо в південно-західній частині села.

До важливих завдань генерального плану с.Савин є розміщення нового кладовища. Існуючі кладовища в селі плануються під закриття через брак вільних місць для поховання та внаслідок недотримання санітарних розривів до сільбищних територій. В зв'язку з цим, в південно-західній частині села Савин пропонується розміщення нового кладовища площею 2,14га з проведенням обов'язкових інженерних заходів (бактерицидно-вапнякова завіса та протифільтраційна завіса), що дасть змогу зменшити санітарно-захисну зону з 300м до 100м, при обов'язковому погодженні з відповідними органами державного санітарного нагляду.

На загальній площі (біля 36,0 га) знаходяться діючі, існуючі підприємства, організації та установи і вільні від забудови території, а саме:

в межах населеного пункту (на площі 24,0 га):

- ПРАТ "АГРОПРОФІТ" (м'ясопереробне підприємство 3 т/добу);
- нежитлова будівля, ангар для с/г техніки (не експлуатуються);
- ТОВ "ДІМ СПЕЦІЙ" (завод з виготовлення харчових концентратів 2,5 т/зміну);
- господарський двір, не експлуатується (бувний комплекс свинарника-маточника);
- навіс "Б", тимчасова споруда;
- ТОВ "ЛЮБИЧ" (мисливське господарство – адміністративна будівля на 7 р.місць, гараж на 3 авто).

за межами населеного пункту (на площі біля 12,0 га):

- ТОВ "САВИНАГРО" (с/г підприємство – СТФ до 12000 голів);
- територія господарського двору (бувша ферма ВРХ).

На основі наданих вихідних даних та виконаного аналізу документів, проектом змін заплановано розвиток даної, виробничої зони із збільшенням потужностей існуючих підприємств та перспективи використання територій :

- об'єкт автосервісу (СТО, авто-мийка) – проект;
- ТОВ "АКТИВСПЕЦПРОМ" (дільниця металообробки та складання, проект до 50 т/рік);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	11-21-МД.ПЗ	Аркуш
							17

- ТОВ "ДІМ СПЕЦІЙ" (завод з виготовлення харчових концентратів = до 5,0 т/добу);
- ПРАТ "АГРОПРОФІТ" (м'ясопереробне підприємство = перспектива до 10 т/добу);
- склад для зберігання зерна;
- підприємство V класу шкідливості (СЗЗ - 50 м);
- пожежне депо на два авто.

До важливих завдань генерального плану с.Савин є розміщення нового кладовища. Проектом змін, розміщення земельної ділянки, площею 3,16 га, для нового кладовища, передбачається в північно-західній частині села, на Захід від діючого кладовища по вул.1-го Травня. Поруч із ним запроєктована ділянка для будівництва культової споруди.

В перспективі, на діючих кладовищах можливе проведення обов'язкових інженерних заходів (бактерицидно-вапнякова завіса та протифільтраційна завіса), що дасть змогу зменшити санітарно-захисну зону з 300 м до 100 м, при обов'язковому погодженні з відповідними органами державного санітарного нагляду.

Сільськогосподарського призначення

Дана зона представлена як існуючими територіями сільськогосподарського призначення так і проектними територіями, які відведені для пасовищ. Існуючі території сільськогосподарського призначення, як правило, складаються з ділянок для ведення особистого селянського господарства та городництва.

Використання існуючих територій сільськогосподарського призначення, які потрапляють в санітарно-захисні зони від об'єктів забруднення, можливе за погодженням з територіальними органами Мінсільгоспроду і Міністерства охорони здоров'я України.

Враховуючи містобудівну ситуацію с.Савин та його сільськогосподарську направленість, проектом було передбачено дві ділянки для пасовища, площами 30,5га та 24,2 га, в центральній та південно-східній частині села Савин.

Ландшафтно-рекреаційна зона

На даний момент дана зона представлена лише об'єктом природно-заповідного фонду – парк пам'ятка садово-паркового мистецтва «Панський парк» (площа 1,0га), який знаходиться на території загальноосвітньої школи. Але проектом генерального плану с.Савин пропонується створити паркову зону вздовж Остерського лісництва (західна межа села) та передбачити території зелених насаджень загального користування навколо водойм.

Генеральним планом пропонується створення системного та рівномірного розподілу об'єктів рекреаційного призначення по всій території с.Савин. На вільних від забудови місцях біля водойм передбачається комплексний благоустрій території з розчищенням та впорядкуванням її.

VI. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Генпланом передбачено створення єдиної системи культурно-побутового обслуговування населення територіальної громади Савинської сільської ради **с.Савин**.

Розрахунок ємності установ культурно-побутового обслуговування проведено згідно норм ~~ДБН 360-92** (таблиця 6.)~~ **ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"(додаток Е.1)** та проектної чисельності населення села. Орієнтовні показники:
- населення с.Савин на розрахунковий етап складе 2703 жителів.

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

18

об'єктами соціально-гарантованого рівня обслуговування як в районах існуючої забудови, так і в районах перспективного будівництва.

Основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування в межах села є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- забезпечення, по можливості, рівноцінних умов обслуговування населення центральної та периферійної зон села;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування.

В генеральному плані відзначаються наступні пріоритети:

- створення умов для всебічного розвитку особистості, трудової підготовки, професійного самовизначення;
- задоволення потреби населення в дитячих дошкільних закладах;
- розширення мережі позашкільних установ;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств всіх форм власності з метою поліпшення побутового обслуговування населення і надання якісних послуг.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально – гарантований рівень відповідно ~~ДБН 360-92**~~ «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» **ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"(додаток Е.1)**. Розрахунок необхідної ємності загальноосвітніх шкіл і дитячих дошкільних закладів виконано згідно містобудівної ємності населення с.Савин. Пропонується розміщення дитячої дошкільної установи 120 місць по вул. Центральній. Також, проектом пропонується розміщення відділення сімейної медицини, аптеки, закладів громадського харчування тощо.

В с.Савин передбачається створення зон короткочасного відпочинку. На розрахунковий етап 20 років в селі передбачається створення декількох зон рекреації та туризму. Також, згідно анкет пропонується капітальний ремонт будинку культури, який знаходиться в аварійному стані.

Також в селі створюється система установ культурно-побутового обслуговування, що відповідає нормативам ~~ДБН 360-92***~~ **ДБН Б.2.2-12:2019** та вимогам мешканців села (див. табл. VI.1.).

VII. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Противопожежні потреби у воді прийняті згідно чисельності населення с.Савин. Згідно ДБН В.2.5-74:2013; табл.3, в залежності від чисельності населення (2703 людини) та поверховості (2 поверхи) кількість одночасних пожеж для с. Савин прийнято та складає 1 пожежу. Тривалість гасіння пожежі прийнята 3 години.

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння 1х10 л/с; на внутрішнє пожежогасіння 2х25 л/с.

Загальна витрата води на ліквідування пожежі центральної частини села складає:

- на зовнішнє пожежогасіння – 108,0 м³
- на внутрішнє пожежогасіння – 54,0 м³

Всього: 162,0 м³

Противопожежний запас води передбачається зберігати в резервуарах чистої води (РЧВ) ємністю 2 х 200 м³, що передбачається розташувати на ділянці водопровідних споруд.

Ємність резервуарів чистої води складається з:

- 3-х максимально-годинних витрат води на господарчо-питні потреби 529,06 : 24 × 3 = 66,13 м³;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

19

- 3-х годинних витрат води на внутрішнє пожежогасіння
 $2 \times 2,5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3$;
- 3-х годинних витрат води на зовнішнє пожежогасіння
 $10 \times 3,6 \times 3 = 108 \text{ м}^3$;
- Регулюючого об'єму, що складає 20,0% від максимально-добових витрат води (105,81м);
- Запасу води на промивку фільтрів, що складає 8,0% від максимально-добових витрат води (42,33 м³).

Ємність резервуарів чистої води складе:
 $W_{рчв} = 54,0 + 108 + 66,13 + 105,81 + 42,33 = 376,27 \text{ м}^3$.

На ділянці водопровідних споруд передбачено встановити 2 резервуари чистої води загальною ємністю 400 м³ (2 резервуари ємністю 200 м³).

Система водопостачання села прийнята об'єднана: господарчо-питна та протипожежна. Схема водопостачання одно-зональна, мережа водопроводу кільцева. На мережі водопроводу передбачена установка пожежних гідрантів.

Зовнішнє пожежогасіння забезпечується від запроектованих пожежних гідрантів в колодязях. Пожежні гідранти розміщуються на відстані не більше 150 м один від одного.

Пожежні гідранти розміщені уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель.

Біля пожежних гідрантів встановлюються вказівні знаки водозабору, згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026. Якість води в системі протипожежного водопостачання повинно відповідати вимогам протипожежної техніки і прийнятому обладнанню для пожежогасіння.

Тиск для роботи пожежних гідрантів забезпечується від об'єднаної, закільцьованої існуючої водопровідної мережі.

Охоплення населення с.Савин централізованим водопостачанням 100,0 %.

На відкритих водоймищах передбачено будівництво 2-х пірсів для забору води з ставків пожежними машинами. Ділянки необхідно забезпечити з'їздом. Проектом пропонується розміщення пожежного депо на 2 автомашини по вул. Трансформаторна.

Для забезпечення пожежної безпеки населеного пункту, проектом змін до генплану передбачається використання пожежного депо на два авто, що заплановано розмістити по вул.Механізаторів.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння окремих об'єктів, що будуть розміщуватись на існуючих та перспективних територіях, уточнюються при подальшому проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння.

VIII. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

За формою 6-зем зелені насадження загального користування в межах с.Савин Козелецького (Чернігівського) району складають – 1,1 га. «Панський парк».

Розрахунок нормативної забезпеченості зеленими насадженнями загального користування виконано у відповідності до ДБН 360 – 92** п. 5.4. (табл. 5.1.). ДБН Б.2.2-12:2019 (пункт 8.2, табл. 8.2) Згідно нормативів площа озеленених територій загального користування повинна скласти 1,62 га. Але, для створення комфортних умов відпочинку населення, проектом пропонується розміщення зелених насаджень загального

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

							11-21-МД.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			20

користування в розмірі 11,41 га в с. Савин уздовж Остерського лісництва та біля існуючих зелених насаджень загального користування парк «Панський парк».

Також в межах с.Савин розміщуються озеленені території спеціального призначення - це ділянки зеленого будівництва вздовж вулиць місцевого значення, кладовищ, промислових підприємств та ін., які займатимуть 20,93 га (4,15%).

При оновленні озелених територій враховується те, що краще всього в цих умовах приживуться каштан, тополя та горобина; береза також використовується, але менше приживається, липа практично не використовується. Особливістю існуючих зелених насаджень с.Савин буде максимальне їх збереження при будівництві на нових ділянках житлового будівництва та створенні громадських центрів.

При проектуванні нових зелених насаджень рекомендується такий асортимент дерев та чагарників:

= хвойні породи - біота східна та її форми: ялина звичайна, модрина сибірська, ялівець виргинський та звичайний, піхта біла, сосна Веймутов, сосна гірська, сосна кедрова, європейська сосна кримська, сосна звичайна, сосна чорна;

= листяні породи - айлант височайший, береза бородавчаста, береза пухнаста, бук лісовий, в'яз перистогільчастий, граб звичайний, дуб болотяний, дуб червоний, дуб черешчатий, верба біла та її форми, катальпа прекрасна, клен гостролистий, клен польовий, клен сріблястий, клен явір, каштан кінський звичайний, горіх сірий, горіх маньчжурський, акація біла, горобина звичайна, тополя бальзамічна, тополя біла, тополя Білле, тополя пірамідальна, черемуха звичайна, черешня, шовковиця біла, яблуня лісова, яблуня Недзвицького, яблуня ягідна, ясень ланцетний або зелений, ясень звичайний;

= з чагарників: акація жовта, барбарис звичайний, барбарис Тунберга, бересклет Маада, Бірючина звичайна, бобівник "золотий дощ", глід колючий, глід "петунія шпора", вейгела гібридна, вишня Бессея, вишня Войлочна, гортензія деревиновида, дейція вишукана, дерен білий, жимолость Маака, жимолость звичайна, горизонтальний, лох сріблястий, лох вузьколистий, мигдаль трьохлопатевоий, піон деревновидий, троянда войлочна, троянда коричнева, троянда багатоквіткова, троянда собача, бузок угорський, бузок звичайний, скумпія, тавома Бумальза, таволга Вангутта, таволга середня, тамариск гілчастий, фірсиція європейська, фірсиція звисаюча, айва китайська, айва Маулея, айва японська, чубушник віночний, чубушник Лемуана, екзохорда Альберта;

= з вічнозелених: барвінок малий, бересклет карликовий, магонія падуболистяна, самшит вічнозелений, юнка пітчата;

= з ліан: виноград амурський, виноград лабруска, виноград прибережний, дівочий виноград п'ятилистячковий, жимолость капридоль, кірказон пухнастий, кірказон маньчжурський.

ІХ. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Існуючий стан

Зовнішні транспортні зв'язки с.Савин Козелецького (Чернігівського) району Чернігівської області здійснюються за рахунок автомобільного транспорту.

Від а/д М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі до території села Савин підходить автомобільна дорога місцевого значення О250711 Савин – Озерне – а/д М-01, яка в межах населеного пункту виконує функцію головної вулиці. Протяжність вулиці з асфальтобетонним покриттям становить 1,4 км.

На сьогодні автотранспортний зв'язок с.Савин з прилеглими населеними пунктами, районним (територіальним) центром смт. Козелець та обласним центром

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

21

м.Чернігів забезпечується регулярними приміськими, міжміськими автобусними (мікро-автобусними) маршрутами та легковим індивідуальним автотранспортом. Періодичність курсування автобусів 4 рази на тиждень: 2 рази до райцентру та 2 рази до Києва.

Вулично-дорожню мережу с.Савин, складають головні та житлові вулиці. До головних відносяться вул. Центральна та вул. Механізаторів, усі інші є житловими вулицями на яких відсутнє тверде покриття. Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі по селу становить 13,2 км. Індивідуальний легковий автотранспорт мешканців села зберігається на присадибних ділянках власників.

Проектні пропозиції

Розвиток с.Савин, що передбачається генеральним планом, обумовлює необхідність упорядкування існуючої вулично-дорожньої мережі, за рахунок реконструкції існуючих вулиць, улаштування твердого покриття та будівництва нових зв'язків.

Залежно від функціонального призначення та у відповідності до діючих норм (~~ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»~~, **ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"**, ~~ДБН В.2.3-5-2001~~**2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»**) закладені наступні технічні параметри передбачених до будівництва або реконструкції вулиць:

- ширина проектних житлових вулиць у червоних лініях 12,0-15,0 м, проїзної частини 6,0-7,0 м.

Поява нових ділянок житлового будівництва, розвиток комунально-складської території в населеному пункті зумовлює необхідність будівництва нових транспортних зв'язків. На розрахунковий етап проектом генерального плану передбачено до будівництва 28,4 км житлових вулиць.

Оскільки технічні параметри існуючих вулиць в селі не відповідають нормативним вимогам на 100%, тому на розрахунковий етап необхідно провести їх реконструкцію із розширенням проїзної частини до 6,0 м та улаштуванням асфальтобетонного покриття.

На кінець розрахункового етапу загальна довжина вуличної мережі с.Савин, становитиме 41,6 км.

На розрахунковий етап генеральним планом не передбачено проходження додаткових ліній руху автобусу по осі вулиць. Довжина ліній руху автобусу по осі вулиць в межах с.Савин, становитиме – 1,0 км.

Проектом змін до генплану передбачено продовження вул.Механізаторів, довжиною близько 300 м, в запроєктованих червоних лініях, за межі населеного пункту до території діючої СТФ ТОВ «САВИНАГРО» та місцевого проїзду, довжиною 250 м, від вул.Механізаторів, між запроєктованими територіями пожежного депо і підприємства V-го класу шкідливості (СЗЗ – 50 м), в межах с.Савин.

Загальна кількість приватних легкових автомобілів в с.Савин, на кінець розрахункового етапу становитиме 700 одиниць, виходячи з прийнятого перспективного рівня автомобілізації – 250 авто на 1000 мешканців.

Зберігання приватного автотранспорту передбачено безпосередньо на присадибних ділянках власників. Орієнтовна загальна вартість заходів щодо розвитку вулично-дорожньої мережі с.Савин становить 102,3 млн. грн.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

22

Х. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАШТУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Х.1. Водопостачання Існуючий стан

Централізованого водопостачання в с.Савин немає. Населення використовує воду з свердловин та шахтних колодязів, що розташовані на присадибних ділянках.

На території школи розташована власна артезіанська свердловина глибиною 30 м, яка подає воду безпосередньо в розвідну мережу школи.

У власності сільської Ради с.Савин (**Козелецької селищної ради**) знаходяться три водонапірні башти, що розташовані на території школи, ТОВ «Дім спецій» та в районі вул. Окружній. Усі вони знаходяться у неробочому стані.

На території ТОВ «Дім спецій» розташована власна артезіанська свердловина глибиною 82 м з дебітом 16 м³/год. ТОВ «Дім спецій» споживає 2,0 м³/добу; дозволене водокористування - 6,98м³/добу.

На території ТОВ «Савинпродукт» (ковбасний цех) розташована власна артезіанська свердловина.

На території с.Савин знаходиться три водонапірні башти, що знаходяться в неробочому стані.

Проектні рішення

На території с. Савин запроектована об'єднана система господарчо-питного та протипожежного водопроводу. Схема водопостачання однозонна, кільцева.

Проектом прийнято 100% охоплення централізованою системою водопостачання житлової частини міста та інфраструктури.

Розрахункова потреба у воді в с. Савин визначена відповідно перспективної чисельності населення 2,793 тис. чол. та ступенем благоустрою жилого фонду.

Норми водоспоживання води, об'єм стічних вод від населення, полив та зрошення зелених насаджень прийняті згідно **ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"** і **ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди"**.

Розрахункова потреба населення в воді питної якості на розрахунковий етап складе 799,56 м³/добу; 279,71 тис. м³/рік, у т.ч.

- на господарчо-питні потреби - 737,35 м³/добу; 269,13 тис. м³/рік,
- на полив – 62,21 м³/добу; 10,58 тис. м³/рік;

Покриття розрахункової потреби у воді питної якості намічається з підземних джерел. Вода із свердловин надається в резервуари чистої води, проходить очищення (установки знезалізнення та знезараження) і НС-II підйому надається у мережу водопроводу. Усі водопровідні споруди забезпечуються зонами санітарної охорони.

Для забезпечення потреб в воді ТОВ «Дім спецій» та ТОВ «Савинпродукт» проектом передбачається збереження діючих джерел водопостачання води питної якості – артезіанські свердловини та залишити існуючу схему водопостачання.

Полив зелених насаджень загального користування та доріг передбачається поливальними машинами з забором води з існуючих відкритих водойм. Поливання проїздів та зелених насаджень школи, дитячих садків та медичних закладів – з централізованої водопровідної мережі с.Савин через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін. Для садибної забудови – з шахтних колодязів, приватних свердловин. Джерело – ґрунтові води.

В етап відсутності централізованого водопостачання на кладовищах необхідно передбачати для полива шахтні колодязі.

На водопровідній мережі встановлюються колодязі зі збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та пожежних гідрантів. Пожежні гідранти встановлюються на водопровідній мережі села через 100-150 м.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

23

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно впроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання. Вода повинна відповідати ДержСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Елементи системи пов'язані, пошкодження яких порушують подачу води на пожежогасіння, тобто кільцеві вуличні мережі та насосні станції відносяться до I категорії надійності. Водопостачання для пожежного депо слід забезпечувати за I категорією у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектується, визначаються на наступних етапах проектування.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ДСТУ EN 12201-2:2018 та прокладаються на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верху труби. Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, до фундаментів будинків, споруд та до інженерних мереж.

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі, прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярах.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу житлової забудови виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84, з відповідною регулюючою та відмикаючою арматурою.

Джерела водопостачання

Розрахункова потреба у воді с.Савин на розрахунковий етап до 2036 р. складе 799,56 м³/добу. Джерело водопостачання для с.Савин - підземні води.

Підземні води містяться у четвертинних відкладеннях третинних вод Українського кристалічного масиву.

Для с.Савин гідрологічних вишукувальних досліджень не виконувалось. Для забезпечення надійного водопостачання села необхідно виконати гідрологічні дослідження, з наступним затвердженням експлуатаційних запасів підземних вод і розташування ділянок водозаборів.

Дебіт проектних свердловин прийнято з практики існуючої максимальної потужності однієї свердловини - 16 м³/год.

Для забезпечення потреб в воді питної якості для с.Савин проектом передбачено пробурити 5 артезіанських свердловин (чотири робочі та одну резервну), загальною потужністю 1200 м³/добу.

Майданчик водопровідних споруд планується розташувати в районі вул. Проектна 11 та вул. Проектна 13.

У складі споруд водозабору передбачено:

- = артезіанські свердловини – 5 од. (4 робочі, 1 резервна);
- = резервуар чистої води об'ємом 250 м³ – 2 од.;
- = насосна станція II підйому – 1 об'єкт;
- = установка підготовки води – 1 об'єкт.
- = установка станції знезалізнення – 1 об'єкт.
- = будівництво водопровідної мережі – 38,183км.

Площа водопровідних споруд – 1,97 га.

Навколо артезіанських свердловин та резервуарів чистої води передбачені зони санітарної охорони. Розмір I поясу санітарної охорони артезіанських свердловин згідно ДБН В.2.5-74-2013 п.15.2.1.1 прийнято 30,0 м; резервуарів чистої води – 50 м.

У відповідності до вимог п.п.15.1.1, 15.1.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», зони санітарної охорони (ЗСО) слід передбачати для

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					24
11-21-МД.ПЗ										

забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій.

Склад та зміст **проекту ЗСО** об'єктів централізованого питного водопостачання виконується згідно ДБН В.2.5-74:2013, додаток Е.

Правовий режим ЗСО водних об'єктів визначається згідно з постановою КМ України "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" від 18.12.1998 року № 2024 та СанПіН 2640-82 «Положення про порядок проектування та експлуатації ЗСО джерел водопостачання і водопроводів господарсько-питного призначення».

ЗСО повинна складатися з трьох поясів:

- перший пояс (пояс суворого режиму), який включає територію розташування водозабірних поруд, майданчиків всіх водопровідних споруд і водопідвідного каналу;
- другий і третій пояси (пояси обмежень і спостережень), які включають територію, яка призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

У кожному з трьох поясів ЗСО, а також у межах санітарно-захисної смуги, відповідно до їх призначення, слід встановлювати спеціальний режим та визначати комплекс заходів, спрямованих на недопущення погіршення якості води.

Проектом змін до генплану с.Савин передбачається тампонаж свердловини та демонтаж водонапірної башти, які не експлуатуються, що знаходяться на перехресті вулиць Механізаторів та Центральна.

Першочергові невідкладні заходи:

Забезпечити 100,0% охоплення населення централізованим водопостачанням.

Першочергово, індивідуальні домоволодіння, що потрапляють в санітарно-захисні зони об'єктів комунального призначення, (стосовно) виробничих підприємств, установ.

Будівництво центрального водозабору потужністю 1,20 тис. м³/макс. добу.

Виконати гідрогеологічні вишукувальні роботи по установленню запасів підземних вод групового і автономного водозабору.

Розробка технічного проекту "Водопостачання" с.Савин.

Будівництво споруд, мереж водопроводу виконувати з урахуванням нових технологій будівництва, нових матеріалів та обладнання, а також специфіки природних умов. Виконати облаштування ділянок для забору води з ставків пожежними машинами.

Х.2.Водовідведення

Існуючий стан

Централізованої системи каналізування в с.Савин не існує.

Стічні води від школи, дитячого садка та громадської забудови надходять у вигреби. Населення житлового фонду використовує вигреби та дворові туалети, що не виключає попадання відстояної води в ґрунт.

По мірі накопичення стічні води з вигребів вивозяться асенізаційним транспортом. Вивіз стічних вод з вигребів виконується за договірною формою.

Стічні води від ТОВ «Дім спецій» в кількості 1,85 м³/добу (дозволене – 6,05 м³/добу) надходять на поля фільтрації, що розташовані на території підприємства.

Стічні води від ТОВ «Савинпродукт» в кількості 1,85 м³/добу надходять на існуючі поля фільтрації, що розташовані на території ТОВ «Савинпродукт».

Існуючий рівень каналізації села на цей час є обмежуючим фактором перспективного розвитку житлового фонду та промисловості.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Проектні рішення

Згідно листа 03-10/144 від 14.12 2015 р. Савинської сільської Ради Козелецького (Чернігівського) району Чернігівської обл., в зв'язку з відсутністю вільних територій для розташування каналізаційних очисних споруд повного біологічного очищення для всього села, проектом передбачається:

- для школи, дитячого садку та громадських будівель використання локальних каналізаційних очисних споруд типу «WATEX OS» ТОВ «Ювента-Груп Україна»;
- для садибної забудови – локальні каналізаційні очисні споруди модульного типу «Biotal» або локальні очисні споруди септик та фільтруючий колодязь.

Таблиця Х.2

Найменування	Чисельність населення, чол.	Існуючий стан						Чисельність населення, чол.	Розрахунковий етап					
		Норма водоспоживання, л/чол.		Водоспоживання, м ³		Водовідведення, м ³			Норма водоспоживання, л/чол.		Водоспоживання, м ³		Водовідведення, м ³	
		середньо-добова	макс. добова	середньо-добова	макс. добова	середньо-добова	макс. добова		середньо-добова	макс. добова	середньо-добова	макс. добова	середньо-добова	макс. добова
Садибна 1-2х поверхова забудова. Водопровід, каналізація, місцеві водонагрівачі	432	—	—	—	—	—	—	2703	200	240	558,60	670,32	558,60	670,32
Невраховані витрати 10%				—	—	—	—				55,86	67,03	55,86	67,03
Разом:											614,46	737,35	614,46	737,35
Полив та миття території: - зелені насадження		—	—	—	—	—	—	14000 м ²	3	3,6	42,00	50,40	—	—
- удосконалених покриттів, тротуарів		—	—	—	—	—	—	10245 м ²	0,5	0,6	5,12	6,15	—	—
10% невраховані витрати				—	—	—	—				4,71	5,66	—	—
Разом по поливу:											51,83	62,21	—	—
Всього:											666,29	799,56	614,46	737,35
Вода питної якості											666,29	799,56	614,46	737,35
Питоме водоспоживання, л/чол. /добу											0,239	0,286		

Примітка.

ТОВ «Савинпродукт» (ковбасний цех) та ТОВ «Дім спецій» забезпечуються питною та технічною водою з власних джерел (водяні свердловини).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Х.3.Санітарне очищення території

Існуючий стан

Обсяги твердих побутових відходів від селища складає 5м³ за один місяць. Вивіз твердих побутових відходів від с.Савин здійснюється фірмою «Козелець Екосервіс» по договору за графіком (1 раз на місяць) на існуючий полігон ТПВ, що знаходиться на 5-му кілометрі від смт.Козелець. Полігон знаходиться в задовільному стані.

Проектні рішення

Генеральним планом с.Савин передбачається 100,0% охоплення територій села планово-регулярною системою збору та вивозу твердих побутових відходів.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно вимог ~~ДБН 360-92~~**ДБН Б.2.2-12:2019 (табл.11.2)**, 300 кг на ~~чоловіка~~ **одного мешканця** за рік.

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів на території с.Савин складає, т/рік.

№ з/п	Відходи	Розрахунковий етап
1	Від населення	837,90
2	Сміття з вулиць	83,79
	ВСЬОГО:	921,69

Проектом прийнята планово-регулярна система санітарного очищення території села.

Передбачено роздільний метод збору твердих побутових відходів з установкою контейнерів для скла, паперу, пластика і побутових відходів.

Відходи пластика, паперу, скла в об'ємі 276,51 т/рік необхідно використовувати як вторинну сировину. Основні тверді побутові відходи в об'ємі 645,18 т/рік транспортуються на звалище. Вивіз сміття здійснюється по мірі накопичення на полігон ТПВ. Для забезпечення надійного санітарного очищення села необхідна спеціальна санітарна техніка:

- машини для вивозу сміття –1 од.;
- автосамоскиди КАМАЗ – 1 од.;
- поливально-мийна машина – 1 од.;
- асенізаційну машину ПМ 130–1од.;
- контейнери для роздільного збору сміття – 35 шт.;
- обладнання для знешкодження відходів від перукарень;
- малу техніку (газонокосилки, снігозбиральні машини) -2 од.

Відходи перукарень треба знешкоджувати на спеціальному устаткуванні.

Трупи тварин необхідно утилізувати на тварино-сховищах районного призначення.

На території кладовищ необхідно встановити контейнери для сміття, майданчики повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне).

Згідно ~~ДБН 360-92~~**табл. 10.4 Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (табл.11.3)**, розмір земельної ділянки на 1000 т твердих побутових відходів на рік для полігонів складе 0,05га. Тоді необхідна площа ТВП на розрахунковий етап складе 0,046 га. Знешкодження відходів здійснюється на існуючому полігоні ТПВ, що знаходиться на 5-му кілометрі від смт.Козелець.

Полігони ТПВ повинні бути забезпечені первинними засобами гасіння пожежі з розрахунку: на 5 000 м² - один пожежний щит (стенд).

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

27

Території автостанції, ринків, парків, кладовищ та інших місць з великим скупченням людей необхідно забезпечити громадськими вбиральнями.

Х.4. Електропостачання

Існуючий стан

Електропостачання с.Савин Козелецького (Чернігівського) району, Чернігівської області здійснюється від існуючої підстанції 35/10 кВ "Савин".

Територію села частково перетинають повітряні лінії ПЛ-35 кВ та ПЛ-10 кВ для яких передбачені охоронні зони.

Існуючі споживачі в межах с.Савин отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані переважно повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ (КТП-10/0,4 кВ).

Розміщення та кількість існуючих ТП(КТП)-10/0,4 кВ і траси ЛЕП див. аркуш ГП: Схема мереж газопостачання та електропостачання.

Основними споживачами електроенергії с.Савин є підприємства різних галузей народного господарства та промислового виробництва: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, установи освіти, комунально-побутові споживачі та багато інших споживачів.

Розрахунки перспективного споживання електроенергії та навантажень

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с.Савин на розрахунковий етап будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно ДБН 360-92** по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, водопостачання та водовідведення (~~ДБН 360-92**табл.8.5~~). ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (табл.11.4).

Закладена в проекті забезпеченість населення селища житлоплощею по існуючому стані та на розрахунковому етапі передбачає для мешканців більшу комфортність ніж існуюча, що викличе збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на етап розрахункового терміну виконується згідно табл. 8.5 ДБН 360-92** ДБН Б.2.2-12:2019, з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії. Зважаючи на вищезазначені фактори, при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на розрахунковому етапі, в проекті прийнята величина питомого електроспоживання на рівні 760 кВт*год. люд./рік (при садибній забудові (1-2 поверхи)), при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3280 годин відповідно.

Електричне навантаження промислових споживачів також підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником з диференціюванням по галузям господарства.

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в табл.: Х.4.1, Х.4.2, Х.4.3, Х.4.4, Х.4.5.

Проектні пропозиції

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбачуваного в проекті нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності будівель, а також розширення мережі культурно-побутового, господарського обслуговування населення та зростання потужності промислових та виробничих підприємств збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Виходячи з розрахунків, навантаження збільшиться на етап розрахункового етапу.

Враховуючи пропозиції генерального плану с.Савин в цьому проекті пропонується:

1. По можливості заміна, у межах існуючої забудови, повітряних ліній ПЛ-10 кВ на кабельні КЛ-10 кВ.

2. Схема зовнішнього електропостачання села на розрахунковому етапі може залишитися без змін.

3. Для збільшення маневрених потужностей і стабілізації управління режимами роботи об'єднаної енергетичної системи України та зважаючи на те, що блочне обладнання існуючої електропідстанції с.Савин ПС 35/10кВ значно зношено, фізично і морально застаріле та відпрацювало свій граничний ресурс, необхідно провести технічне переоснащення, реконструкцію та модернізацію існуючої електропідстанції.

4. На розрахунковий етап із зростанням навантажень будівництво нових ТП-10/0,4 кВ закритого типу, будівництво додаткових кабельних мереж 10 - 0,4 кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення, кількість та потужність ТП(КТП)-10/0,4 кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

5. На протязі всього розрахункового етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

6. При забудові проектних площадок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній та передбачити улаштування технічних коридорів і охоронних зон.

Охоронна зона від ПЛ-35 кВ - 15м, від ПЛ-10 кВ -10м по обидві сторони лінії від крайніх проводів. Підключення до електричних мереж вирішується при подальшому проектуванні, згідно технічних умов енергопостачальної організації. Розміщення та кількість проектних ТП(КТП)-10/0,4 кВ та траси ліній електропередачі показано на схемі.

У відповідності до п.7 "Правил охорони електричних мереж", встановлюються межі охоронних зон об'єктів електричних мереж, а саме :

= уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки та повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх дротів, за умови їх невідхиленого положення, на відстань по горизонталі : для ПЛ-10 кВ - 10 м, для ПЛ-0,4 кВ - 2 м;

= за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів та пристроїв, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, на відстань 3 метри від огорожі, краю фундаменту неогороженої споруди або стояків щоглової підстанції.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності даного населеного пункту.

Система електропостачання є однією із складових частин системи енергозбереження. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого електричного обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії електроенергії є:

- надійна та безпечна робота системи електропостачання;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи електропостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення системи контролю за споживанням та обліком споживаної електроенергії на кожному об'єкті;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат електроенергії на опалення, за рахунок зменшення витрат тепла в житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високо-економічного електричного обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

Таблиця Х.4.1

Розрахунок електричних навантажень господарсько-побутових та комунальних споживачів с.Савин Козелецького (Чернігівського) району Чернігівської області

п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб (N)		Питома норма, тис.кВт час на одного мешканця в рік, (C)		Річне споживання електроенергії, млн. кВт год., (P)		Число годин використання максимуму навантаження, (T)		Загальне навантаження, тис. кВт (S)	
		Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Садибний житловий фонд 1-квартирного типу, в т.ч.										
	- садибна забудова (1-2 поверхи)	0,432	2,793	640	760	0,28	2,12	2400	3280	0,12	0,65
	Всього:	0,432	2,793			0,28	2,12			0,12	0,65

Розрахунок навантаження виконано згідно ДБН 360-92** табл. 8.5 примітка 2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (табл.11.4, примітка 2), застосовуємо знижувальний коефіцієнт - 0,8).

$$P = N \cdot C, S = P / T$$

Таблиця Х.4.2

Розрахунок електричних навантажень ділянок нового будівництва с. Савин

п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб (N)		Питома норма, тис.кВт час на 1 мешканця в рік, (C)		Річне споживання електроенергії, млн. кВт год., (P)		Число годин використання максимуму навантаження, (T)		Загальне навантаження, тис. кВт (S)	
		Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап
	Садибна забудова 1-квартирного типу (№ ділянки):										
1	I	-	0,138	-	760	-	0,105	-	3280	-	0,032
2	II	-	0,162	-	760	-	0,123	-	3280	-	0,038
3	III	-	0,081	-	760	-	0,062	-	3280	-	0,019

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

4	IV	-	1,8	-	760	-	1,368	-	3280	-	0,417
5	Вибіркова забудова	-	0,18	-	760	-	0,137	-	3280	-	0,042
	Всього по садибній забудові		2,361				1,795				0,548

Розрахунок навантаження виконано згідно ДБН 360-92** табл. 8.5 примітка 2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (табл.11.4, примітка 2), застосовуємо знижувальний коефіцієнт - 0,8).

$$P = N \cdot C, S = P / T$$

Таблиця Х.4.3

**Розрахунок електричних навантажень промислових споживачів
с. Савин, Козелецького (Чернігівського) району, Чернігівської області**

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість працюючих, тис. осіб, (N)	Питома норма, тис.кВт час на 1 мешканця в рік, (C)	Річне споживання електроенергії, млн. кВт год., (P)	Число годин використання максимуму навантаження (T)	Загальне навантаження, тис. кВт, (S)
Існуючий стан:						
1	Виробнича сфера в тому числі:	0,07				
	- промисловість	0,025	14,0	0,35	4000	0,0875
	- будівництво	0,008	16,0	0,128	4600	0,028
	- транспорт та зв'язок	0,008	14,0	0,112	3600	0,03
	- с/г, мисливство та лісове господарство	0,029	14,0	0,406	2400	0,17
2	Невиробнича сфера в тому числі:	0,05				
	- оптова та роздрібна торгівля, готелі та ресторани	0,02	14,0	0,28	3800	0,07
	- фінансова діяльність	0,005	14,0	0,07	4000	0,018
	- державне управління	0,005	14,0	0,07	3800	0,018
	- освіта	0,01	14,0	0,14	3800	0,04
	- охорона здоров'я та соціальна допомога	-	-	-	-	-
	- колективні, громадські та особисті послуги; діяльність у сфері культури та спорту;	0,01	14,0	0,14	3600	0,04
	ВСЬОГО по існуючому стану:	0,12		1,7		0,502
Розрахунковий етап						
1	Виробнича сфера в тому числі:	0,2				
	- промисловість	0,058 0,135	16,0	0,93 2,16	4800	0,2 0,45
	- будівництво	0,05	23,0	1,15	5000	0,23
	- транспорт та зв'язок	0,02	16,0	0,32	4000	0,08
	- с/г, мисливство та лісове господарство	0,072	16,0	1,152	3800	0,3
2	Невиробнича сфера в тому числі:	0,4				
	- оптова та роздрібна торгівля, готелі та ресторани	0,2	16,0	3,2	4000	0,8

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

31

Зм. Кіл. Аркуш № док. Підпис Дата

- фінансова діяльність	0,02	16,0	0,32	4600	0,07
- державне управління	0,03	16,0	0,48	4000	0,12
- освіта	0,04	16,0	0,64	4000	0,16
- охорона здоров'я та соціальна допомога	0,03	2,6	0,078	3800	0,02
- колективні, громадські та особисті послуги; діяльність у сфері культури та спорту, в т.ч.	0,08	16,0	1,28	3800	0,34
ВСЬОГО по розрахунковому етапу:	0,65		6,0 10,78		1,51 2,57

Оскільки на письмовий запит щодо надання даних про споживану електричну потужність інформації так і не надійшло, розрахунок навантажень для промисловості виконаний по проектам аналогам, які були затверджені та отримали експертний висновок (промислові підприємства м.Бердичева, м.Кам'янець-Подільського, м.Ромни).

$$P = N \cdot C, \quad S = P / T$$

Таблиця Х.4.4

Розрахунок сумарних електричних навантажень с.Савин, Козелецького (Чернігівського) району, Чернігівської області

з/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	Садибна забудова	0,28	2,12	0,12	0,65
2	Промисловість	1,7	6,0 10,78	0,502	1,51 2,57
	ВСЬОГО:	1,98	8,12 12,9	0,622	2,16 3,22

Невідкладні (першочергові) заходи :

- провести технічне переоснащення, реконструкцію та модернізацію існуючої електропідстанції ПС 35/10 кВ;

- провести реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання (в ТП (КТП) 10/0,4 кВ).

Таблиця Х.4.5

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

№ з/п	Найменування споживачів	Одиниці виміру	Розрахунковий етап 2036 2042р.	
			Розрахунковий етап (нове будівництво)	Разом
1	Населення – електроспоживачі	тис. чел.	0,432	2,703
2	Всього споживання електроенергії, в т.ч.:	млн.кВт*год/рік	8,12 12,9	10,1 14,88
	- населення на побутові потреби	млн.кВт*год/рік	2,12	2,4
	- промислові підприємства	млн.кВт*год/рік	6,0 10,78	7,7 12,48
3	Орієнтовна вартість будівництва мереж і споруд	млн.грн.	2,98	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

№ з/п	Найменування споживачів	Одиниці виміру	Розрахунковий етап 2036 2042р.	
			Розрахунковий етап (нове будівництво)	Разом
	електропостачання - всього, в т.ч.:			
	- ТП (КТП) 10/0,4 кВ	шт/млн.грн.	5/0,05	
	- мережі 10 кВ	км/млн.грн.	3,1/0,93	
	- реконструкція обладнання існуючих підстанцій	млн.грн	2,0	

Орієнтовна вартість будівництва ТП (КТП)-10/0,4 кВ надана компаніями виробниками (актуально на вересень 2014 р). Вартість прокладки мереж 10 кВ визначена по середній вартості прокладки 1 м - 300 грн.

Х.5. Газопостачання

Загальна частина

Розділ "Газопостачання" є складовою частиною генерального плану с.Савин Козелецького (Чернігівського) району Чернігівської області.

При виконанні розділу були використані матеріали:

- топографічна зйомка;
- архітектурно-планувальне завдання та дані економічного розділу;
- інформаційні дані по газопостачанню с.Савин Козелецького (Чернігівського) району Чернігівської області, надані Козелецьким управлінням з експлуатації газового господарства ПАТ "ЧЕРНІГІВГАЗ" станом на 1.01.2015р.;
- нормативні документи : ~~ДБН Б.1-3-97 "Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження генеральних планів міських населених пунктів"~~, ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", ДБН В.2.5-20-2004:2018 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання".

В даній роботі представлено газопостачання села по містобудівному розвитку з урахуванням існуючих меж населеного пункту.

Існуючий стан

Село Савин Козелецького (Чернігівського) району Чернігівської області споживає природний газ з 1997 року.

Джерелом газопостачання села є ГРС с. Булахів.

Система газопостачання населеного пункту 2-х ступенева, середнього тиску - 0,3 МПа та низького тиску – 0,003 МПа.

Споживання газу населенням використовується для господарсько-побутових потреб: для опалення та гарячого водопостачання – від автономних газових теплогенераторів (водонагрівачів), для приготування їжі – газові плити.

Реалізація природного газу за 2014р. по селу становить: 213772 м³.

Протяжність вуличних газових мереж:

- середнього тиску - 6,254 км;
- низького тиску – 4,26 км.

Підземні газові розподільчі мережі знаходяться в задовільному технічному стані.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

33

Проектні рішення

Генплан с.Савин Козелецького (Чернігівського) району Чернігівської області спроектовано, виходячи з динаміки розвитку житлового фонду села та індивідуальної садибної забудови.

Для подальшого поліпшення житлових умов населення житлове будівництво планується за рахунок використання вільних ділянок території для садибної забудови.

Даним генеральним планом на базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

Населення:

- для приготування їжі та гарячого водопостачання в садибній забудові;
- для опалення садибної забудови.

За цими вихідними даними визначаємо розрахункові річні витрати природного газу згідно рекомендацій ДБН В.2.5–20:2004:2018 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання".

В громадських установах, дитячих та медичних закладах всі термічні процеси, пов'язані з приготуванням їжі, приймаються на базі використання електроенергії.

Витрати газу на опалення та вентиляцію розраховані по ДБН В.2.5–39:2008 "Теплові мережі", з урахуванням енергозберігаючих показників питомого теплопостачання на 1 м² житлових та громадських будівель.

Всі дані розрахунків зведені в таблиці Х.5.1

В основу подальшого розвитку та надійної експлуатації системи газопостачання села покладено:

- збереження існуючої схеми газопостачання села;
- раціональне використання існуючих газових мереж і мереж, які будуються чи потребують реконструкції;
- спорудження нових розподільчих газопроводів;
- подальше встановлення газових лічильників у садибних будинках;
- впровадження автономних джерел теплопостачання.

У представленому розділі Генерального плану розглянута можливість подачі газу для нового житлового будівництва.

Для нових районів садибної забудови пропонується схема газопостачання з використанням комбінованих будинкових регуляторів тиску (КБРТ) з дотриманням вимог діючих нормативів щодо вхідного тиску в КБРТ для житлових будинків (0,3 МПа).

Враховуючи збільшення витрат газу по селу для забезпечення безперебійної та стабільної подачі необхідної кількості газу до споживачів, пропонується:

- прокладання нових ділянок газопроводу середнього тиску на ділянках садибної забудови нового будівництва;

коригування схеми газопостачання с.Савин з виконанням гідравлічного розрахунку газових мереж села спеціалізованим інститутом на подальшій стадії проектування житлових районів села.

Основні принципи сталого розвитку газопостачання села та політики енергозбереження

Основними принципами сталого розвитку газопостачання села є економна, ефективна і надійна подача та споживання газу і заходи, направлені на постійне скорочення його питомих витрат на виробництво одиниці теплоти або одиниці продукції на підприємствах.

Основним напрямком сталого розвитку газопостачання села є:

- надійна подача газу споживачам;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

– ефективне споживання газу;
– застосування нових технологій по заміні природного газу на інші альтернативні види палива;

– заходи по зниженню капітальних витрат при будівництві та ремонті газопроводів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією із вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності населеного пункту.

Підвищення ефективності використання енергії та енергозбереження в усіх галузях селищного господарства є важливим напрямком вирішення енергетичної проблеми села.

Система газопостачання є однією з основних частин системи енергозабезпечення населеного пункту. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

– надійна та безпечна робота системи газопостачання – подача природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;

– прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії, як на самій системі, так і на газифікованих підприємствах;

– введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком споживаного газу, як на підприємствах, так і в будинках;

– широке впровадження (там, де це доцільно) автономних джерел тепlopостачання – блокованих, контейнерних котелень, індивідуальних теплових установок, конвекторів, що дозволить певною мірою відмовитись від зовнішніх теплових мереж, і, в свою чергу, здешевить будівництво та експлуатацію систем теплозабезпечення, розширить можливості обліку та контролю споживання енергоресурсів;

– прийняття заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення за рахунок зменшення втрат тепла в житлових, громадських і адміністративних будинках шляхом застосування нових матеріалів і нових технологій систем теплоізоляції, які зберігають тепло в будинках;

– встановлення лічильників у квартирах і будинках на тепломережах і мережах гарячої води, що буде стимулювати економне їх споживання;

– впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

Для зниження споживання природного газу необхідно удосконалення структури паливно-енергетичного балансу населеного пункту з урахуванням ресурсів енергозбереження, в т.ч. альтернативних видів палива (відходи сировини, біогаз) з використанням нетрадиційних і відновних джерел енергії (сонячних, вітрових тощо).

Зниження капітальних витрат при будівництві та ремонті газопроводів можливо досягти за рахунок:

– широкого впровадження одноступеневих систем газопостачання населення по газопроводах із застосуванням шафових будинкових регуляторів тиску, що дає можливість зменшити діаметри розподільчого газопроводу;

– застосування для газопроводів поліетиленових труб, які не потребують покриття дефіцитним і дорогим протикорозійним ізоляційним матеріалом;

– застосування методів реконструкції сталевих газопроводів, які прийшли у непридатність шляхом протягування крізь них поліетиленових труб, з подальшим підвищенням або без підвищення в них категорії тиску газу.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

35

Такий метод дозволяє повернути газопровід, який прийшов у непридатність, в робочий стан без розриву траншей і руйнування дорожніх покриттів, що значно здешевлює роботи і дозволяє не порушувати рух транспорту та зручності для людей на місці проведення робіт.

Першочергові заходи:

- перевірка на пропускну спроможність існуючого газопроводу середнього тиску;
- газифікація нових ділянок житлової забудови.

Таблиця Х.5.1

Розрахункові річні витрати природного газу в с.Савин, м³

№ з/п	Найменування споживачів газу	Планувальні житлові райони /ділянки/	Розрахунковий етап	
			Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	Населення садибної забудови – для приготування їжі та гарячого водопостачання	всього по селу	108000	698250
2	Опалення садибної забудови	всього по селу	395664	2047219
	Всього по селу:		503664	2745469

Таблиця Х.5.2

Техніко-економічні показники проекту

№ з/п	Найменування споживачів газу	Одиниці виміру	Розрахунковий етап - 2036-2042 р.	
			Існуючий стан	Розрахунковий етап - 2036-2042 р.
1	Населення – газоспоживачі	тис. чол.	0,432	2,793
2	Витрати газу, всього по селу	млн.м ³ /рік	0,503	2,745
3	Орієнтовна вартість будівництва мереж і споруд газопостачання – всього, в т.ч.:	тис.грн.	25,0	3350,0
	– газові мережі середнього тиску	км/тис.грн.		5/3350,0

Х.6. Телекомунікаційні мережі

Загальні положення

В даному розділі проекту розглянуті питання мереж зв'язку генерального плану с.Савин, Козелецького району, Чернігівської області.

Розділ проекту виконано на основі таких документів та матеріалів:

- ~~ДБН 360-92** м. Київ-2002 р. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень;~~ **ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".**

- ~~ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";~~ **ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту".**

- архітектурних та техніко-економічних розробок;

- карти покриття мобільним зв'язком операторів "Київстар GSM", "MTC(Vodafone)", "lifecell".

Підключення мереж телефонізації та радіомовлення житлової та садибної забудови, до мережі загального користування, розглядатимуться за межами цього проекту.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Телефонний зв'язок

Існуючий стан

На теперішній час телефонізація с.Савин, Козелецького (Чернігівського) району, Чернігівської області, здійснюється від автоматичної телефонної станції (АТС).

Телефонні мережі в с.Савин прокладені переважно повітряними лініями.

На сьогоднішній день в с.Савин працюють оператори мобільного зв'язку "Київстар GSM", "МТС(Vodafone)", "lifecell".

Проектні рішення

Визначення необхідної телефонної ємності виконано згідно ~~ДБН 360-92**~~ **ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"**, з розрахунку 100% телефонізації селища, тобто встановлення одного телефону на 1 сім'ю (садибний будинок) та на об'єкти господарського та комунального призначення, промислового секторів (20% від кількості телефонів для населення).

Згідно техніко-економічного завдання, населення на садибний житловий фонд складе: 2703 мешканців (1205 будинків);

Тоді необхідна кількість телефонних номерів на садибний житловий фонд визначиться:

$1205 \times 1,2 = 1446$ номерів,

Одержання нових телефонних номерів можливо здійснити за рахунок модернізації існуючого станційного обладнання з технічною можливістю розширення її враховуючи потреби с.Савин в телефонних номерах.

Телефонна мережа селища будується по шафній системі зі встановленням розподільчих шаф з обмеженим доступом сторонніх осіб та прокладанням кабелів необхідної ємності.

Радіомовлення

Існуючий стан

Упродовж багатьох років триває скорочення мережі проводового радіомовлення на Чернігівщині. Причини - понижені стихією дроти, які не поновлюються, незадовільне технічне обслуговування ліній, зношеність передавального обладнання, лінії радіопередач не обслуговуються. А більшість передавального обладнання взагалі не працює, адже датується 70-ми роками минулого століття.

Залишається проблемним питання повноцінного функціонування проводового мовлення. Із кожним роком кількість радіоточок зменшується через негоду, внаслідок якої руйнуються дроти та занепадає система. Зруйновані лінії проводового радіомовлення майже не поновлюються. І хоча для забезпечення сіл зв'язком прокладаються нові кабельні лінії, одночасно з ними, з незрозумілих причин, не передбачено ліній для проводового радіомовлення. Від нього вимкнено уже цілі райони.

За даними управління статистики, проводове мовлення залишилось лише у 9-ти райцентрах, у Ніжині та Чернігові. А у селах - лише у 5-ти районах. У 13-ти районах області повністю припинено мовлення проводового радіо.

Це щодо мережі. Якщо говорити про радіоточки, то їх залишилось не більше 27-ми тисяч. Із них майже всі у містах та райцентрах.

Експерти вважають, що перспективним шляхом відновлення місцевого радіомовлення є перехід до ефірних трансляцій. Зокрема, у FM-діапазоні мовлять Чернігівська ОДТРК, чотири районних радіомовлення.

Не варто також забувати, що саме проводове радіо було основою системи оповіщення населення на випадок надзвичайних ситуацій, стихійних лих чи війни. Наразі, така опція повністю втрачена.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

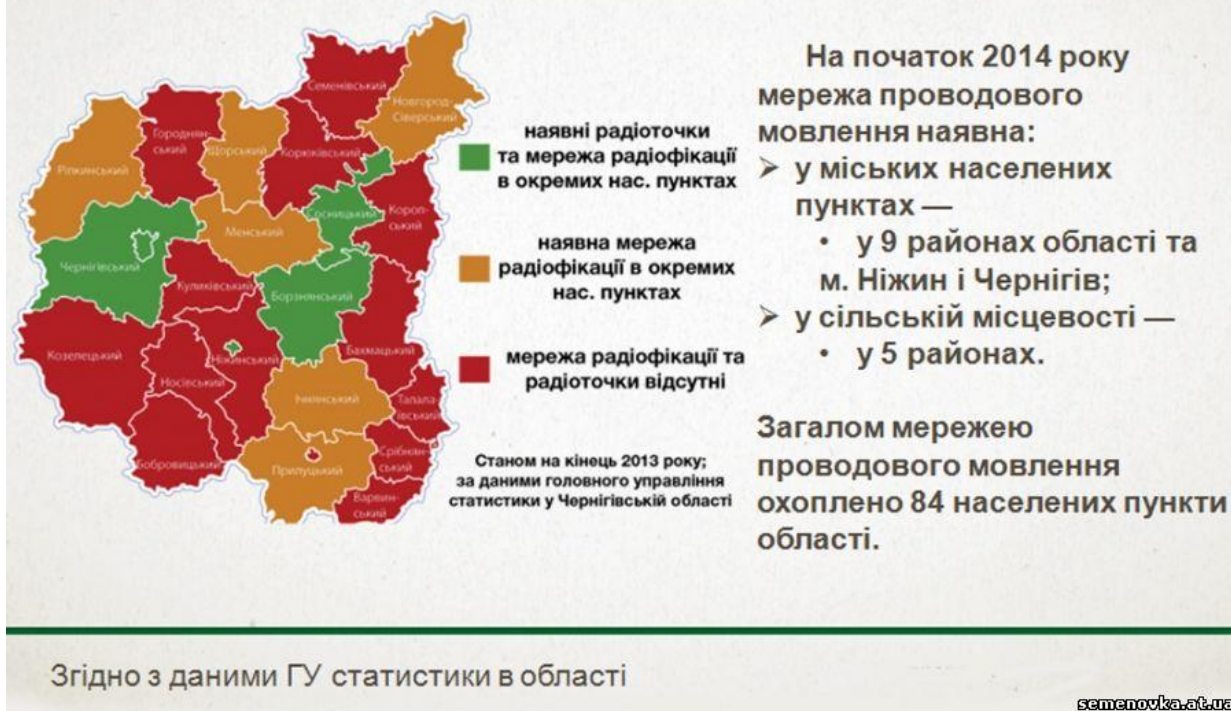
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

37

Мережа проводового радіомовлення



Тому на сьогоднішній день у с.Савин радіофікація житлової загально-громадської забудови майже не здійснюється від існуючого фідера радіовузла.

Проектні рішення

Проектом передбачається 100% радіофікація житлових будинків, споруд громадського та комунального призначення промислового сектору.

Загальна кількість радіоточок при розрахунку 1 радіоточка на сім'ю (квартиру) та для інших користувачів (20% від кількості телефонів для населення).

Згідно техніко-економічного завдання населення на садибний житловий фонд складе: 2703 мешканців (1205 квартир);

Тоді необхідна кількість радіоточок на багатоквартирний житловий фонд визначиться:

$$1205 \times 1,2 = 1446 \text{ радіоточок,}$$

Радіофікацію передбачити від існуючого радіовузла.

Радіофікація передбачається по існуючій схемі. В селищі проектується установка підсилювача сигналів та радіоприймача.

В селі передбачається система гучномовного оповіщення. Трансляційне обладнання гучномовного оповіщення встановлюється в приміщенні сільської ради. На території проектної території передбачається встановлення гучномовців.

Телебачення

Існуючий стан

Територія с.Савин розташована в зоні прийому ефірно-кабельного телебачення від існуючого радіотелевізійного передавального центру РТПЦ. На сьогодні у

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

38

Чернігівській області в цифровому форматі працюють 32 загальнонаціональні та регіональні канали.

Проектні рішення

Передбачається шляхом прийому ефірного сигналу DVB-T2 від найближчого передавача. Для цього передбачається встановлення телевізійних антен дециметрового діапазону (внутрішнього або зовнішнього виконання в залежності від умов прийому), які розміщуються як правило на дахах житлової забудови.

Телевізійні антени дециметрового діапазону підключити до цифрового ефірного приймача або до САМ- модуля, для телевізорів з можливістю прийому сигналу DVB-T2.

Прийом додаткових телевізійних каналів може здійснюватись за допомогою встановлення приватних супутникових антен.

XI. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки та захисту території включають: гідротехнічні заходи, вертикальне планування та відведення дощових та талих вод.

XI.1. Гідротехнічні заходи

Існуючий стан

Населений пункт Савин розташований в південно-західній частині Козелецького (Чернігівського) району Чернігівської області.

Рельєф являє собою слабо хвилясту рівнину. Абсолютні позначки поверхні землі коливаються від 118,0 до 126,0 м БС. На території села розташовано ряд копаней.

Проектні рішення

Схему інженерної підготовки та захисту території розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі з урахуванням вимог ~~ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»~~, **ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"**, ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення». Заходи з інженерної підготовки передбачають захист від несприятливих природних і антропогенних явищ та запобігання їх подальшого розвитку як на вже забудованих території с. Савин, так і на нових ділянках забудови.

Рішеннями генерального плану передбачено виконання загальних та спеціальних заходів з інженерної підготовки території.

До загальних заходів відносяться: вертикальне планування нових ділянок території передбачених до освоєння генпланом та організація відведення дощових і талих вод.

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку визначився комплекс спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає: розчистку водойм, захист від підтоплення.

Для покращення санітарно-гігієнічного водойм, так і прилеглих до них територій необхідно виконати ряд заходів по благоустрою, а саме: розчистити від побутового та будівельного сміття, від вологолюбної рослинності тощо. Заходи по розчистці рекомендується виконувати регулярно.

Згідно санітарно-гігієнічним вимогам середня глибина у водоймах не повинна бути, з врахуванням замуленості, менше ніж 2,0 м.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Такі роботи рекомендується виконувати земснарядом. Для складування вийнятого ґрунту намічається використовувати прибережні мілководдя, перезволожені і заболочені пониження.

Загальна площа водойм, де необхідно виконати заходи по благоустрою та розчистці, складає біля 1,5 га.

Внаслідок сезонного підняття ґрунтових вод, на території села можуть зустрічатись ділянки, що підтоплюються.

Для поліпшення умов водного режиму на територіях з високим рівнем ґрунтової води, збереження оптимальних умов водного режиму на підтоплених територіях, враховуючи характер забудови, передбачається комплекс заходів щодо зниження рівня ґрунтових вод. Даним проектом пропонується застосування заходів конструктивного, профілактичного і організаційного характеру.

Зниження рівня ґрунтових вод відбуватиметься за рахунок розчищення водойм, будівництва мереж дощової каналізації, виконання вертикального планування, запобігання втрати води із підземних комунікацій, тощо.

Вибір схеми захисту від підтоплення повинен ґрунтуватися на матеріалах детальних інженерно-геологічних вишукувань та режимних спостережень, надаючи перевагу рішенням, що зводять до мінімуму експлуатаційні витрати та забезпечать максимальну надійність дорожнього покриття, інженерних мереж, підземних споруд.

Загалом рекомендується провести зниження рівня ґрунтових вод на глибину не менше ніж на 2,5 м на ділянках капітальної забудови та на глибину не менше 1,0 – для стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень.

ХІ.2. Вертикальне планування

Заходи з організації відведення дощових та талих вод розроблено з урахуванням планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:5000 і виконано у відповідності з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.1.1-15:2012, ДБН 360-92** ДБН Б.2.2-12:2019 " та ДБН В.2.3-5-2001.

При опрацюванні "Схеми інженерної підготовки та захисту території" у частині засобів відведення дощових та талих вод були вирішені наступні основні питання:

- способи та напрями відведення дощових і талих вод з території існуючої житлової забудови, вулиць, та територій, намічених під освоєння генеральним планом;
- визначення найнижчих точок на вулично-дорожній мережі та улаштування водо-поглинаючих колодязів в місцях концентрації дощових і талих вод.

З огляду на топографічні умови, не значні перепади відміток існуючої поверхні землі та переважно рівнинний рельєф села Савин, достатньо складним видається влаштування єдиної централізованої системи дощової каналізації

Генеральним планом розроблено принципову схему організації поверхневого водовідведення та первинного очищення дощових стоків, яка передбачає прокладання закритих мереж дощової каналізації із будівництвом водо-поглинаючих колодязів. Окремі системи дощової каналізації охоплюють існуючу садибну забудову, вуличну мережу та проектні території.

Відведення дощового стоку передбачено самопливною відкритою (по лотку проїзної частини) та закритою мережею дощової каналізації до найнижчих точок, де влаштовуються водо-поглинаючі колодязі. За рахунок водо-поглинаючих колодязів відбувається первинне очищення поверхневих вод, і далі очищений стік виводиться у ґрунт.

Для забезпечення надійної роботи системи дощової каналізації проектом передбачено наступне будівництво:

- закритої мережі дощової каналізації – 23,3км;
- водо поглинаючих колодязів – 36 об'єктів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	11-21-МД.ПЗ	
						40	

Орієнтовна вартість заходів що до улаштування системи дощової каналізації становить 4,9 млн. грн.

Схему вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:5000 і виконано у відповідності з ДБН 360-92** ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2001.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання плавного профілю проїздам, що створює безпечні умови руху транспорту та пішоходів;
- встановлення проектних відміток на перетині осей проїзних частин вулиць та в характерних точках зміни рельєфу;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод.

Проектні відмітки відносяться до верху покриття проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в проміле, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

Даний розділ підтверджує можливість здійснення планувального рішення проектної території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток із врахуванням наступних вимог :

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів.

На кресленні (див. арк. 7 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм. Величина максимального ухилу проїзної частини складає 23,4 ‰, мінімального – 6,7 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках, уточнити на наступних стадіях проектування).

Відведення поверхневих вод з території ділянки проектування прийнято відкритим способом (по проїздах та по лотках), в знижені місця рельєфу.

На ділянці проектування, передбаченої для забудови, де може спостерігатися близьке залягання ґрунтових вод, після проведення інженерно-геологічних та гідрологічних вишукувань і досліджень, можуть бути застосовано як спеціальні (будівництво горизонтальних трубчастих закритих дренажів різної конструкції), так і загального характеру (посилена гідроізоляція, упорядкування поверхневого стоку, підсіпка та інші) заходи і роботи.

Необхідність влаштування дренажів визначається висотою розрахункового рівня підземних вод, який приймається з урахуванням сезонного і багаторічного коливання, відповідно до технічного висновку про гідрологічні умови будівництва.

Вказані заходи повинні забезпечувати пониження граничного рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови - не менше 2,5 м від проектною відмітки поверхні; на території спортивних майданчиків та зелених насаджень – не менше 1,0 м.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

41

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації території населеного пункту та підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Для виконання вказаних робіт, необхідно здійснити інженерні вишукування, на підставі яких будуть розроблені проекти вертикального планування і благоустрою території.

ХІІ. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Згідно нормативно-правових актів України, освоєння території під забудову, вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону безпечних умов проживання населення.

Згідно з ~~ДБН 360-92**~~ «Планування і забудови сільських і міських поселень», **ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"**, ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» в Генеральному плані визначились планувальні обмеження:

- санітарно-захисна зона від існуючих кладовищ – 300,0м;
- санітарно-захисна зона від сільськогосподарських підприємств (IV та V класу шкідливості) - 50 та 100м;
- санітарно-захисна зона ЛЕП 10 кВ – 10,0м по обидві сторони;
- санітарно-захисна зона ЛЕП 35 кВ – 15,0м по обидві сторони;
- прибережно-захисна смуга копані – 5,0м;
- пожежно-захисний розрив від Остерського лісництва – 50,0м.

За інженерно-будівельною оцінкою на території виділені сприятливі (90%), малосприятливі (10,0%) для будівництва території.

Територія не розташована в зоні радіоактивного забруднення.

Аналіз екологічного стану свідчить про те, що територія в межах розробки проекту в екологічному відношенні відповідає вимогам щодо розвитку житлового будівництва.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів.

Генеральним планом розвитку селища Савин передбачено розміщення нового кладовища з нормативною санітарно-захисною зоною 300м. Але дана СЗЗ розповсюджується на проектні ділянки житлового будівництва (садибна забудова) та існуючі території сільськогосподарського призначення. Тому проектом пропонується створення, по периметру кладовища, бактерицидної вапнякової та протифільтраційної завіс, що дає можливість скорочення нормативної СЗЗ з 300м до 100 м (при обов'язковому погодженні з відповідними органами державного санітарного нагляду). Поєднання цих двох завіс дає великі переваги: збільшується стійкість закріплення, бактерицидна дія дає сильний тепловий ефект «гашення», збільшується локальна концентрація гідрогелю, що підсилює бактеріальну непроникність вапняної стінки. Паралельно завісам облаштовується дренаж.

Реалізація цих заходів дасть можливість освоєння ділянки землі, що вивільнилась в результаті зменшення СЗЗ з 300 м до 100 м.

В складі розділу розроблено «Схему проектних планувальних обмежень М 1:5000» яку виконано у відповідності з ~~ДБН 360-92**~~, **ДБН Б.2.2-12:2019**, ДБН В.2.3-5:2001 та ДБН Б.1.1-15:2012.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

42

Замовнику надіслано пропозиції щодо виконання розділу генплану «Охорона навколишнього природного середовища» - як Звіт про стратегічну екологічну оцінку та проекту «Стратегічна екологічна оцінка» для генерального плану із змінами, доповненнями по с.Савин Чернігівського району Чернігівської області.

Звіт та Проект буде виконуватися у відповідності до вимог нормативних документів України, зокрема будуть визначатись :

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.
- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.
- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої довкілля).
- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
- резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої вищезазначеними пунктами.

XIII. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

На сьогодні площа с.Савин складає **333,26** га (згідно обмірів опорного плану). На розрахунковий етап територія села збільшиться майже у два рази і складатиме – **504,18** га. Внаслідок зміни меж населеного пункту відбулися зміни у функціональному використанні земель. Важливим елементом балансу території села Савин є впорядкування земель в межах населеного пункту (таблиця XIII.1.).

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Зам. інв. №	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

11-21-МД.ПЗ

Проектне використання території

Показники	Розрахунковий етап	
	га	%
I. Забудовані території	394,42	78,2
1. Садибна забудова одноквартирного типу	281,89	55,9
2. Землі громадського призначення	7,34	1,5
3. Землі під вулицями, площами, дорогами	53,95	10,7
4. Зелені насадження загального користування	11,41	2,3
5. Зелені насадження спеціального призначення	20,93	4,2
6. Землі промислових, комунально-складських, інженерних та транспортних підприємств	16,76	3,3
7. Кладовища	2,14	0,4
II. Незабудовані території	109,76	21,8
1. Землі сільськогосподарського призначення	53,08	10,5
2. Водні поверхні	1,93	0,4
3. Пасовища	54,75	10,9
ВСЬОГО	504,18	100,0

XIV. ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. САВИН

Враховуючи пропозиції генерального плану с.Савин в цьому проекті пропонується:

Невідкладні (першочергові) заходи з електропостачання:

- провести технічне переоснащення, реконструкцію та модернізацію існуючої електропідстанції ПС 35/10 кВ;
- провести реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання (в ТП (КТП) 10/0,4 кВ).

Першочергові заходи з газопостачання:

- перевірка на пропускну спроможність існуючого газопроводу середнього тиску;
- газифікація нових ділянок житлової забудови.

Першочергові невідкладні заходи з водопостачання:

Забезпечити 100,0% охоплення населення централізованим водопостачанням.

Першочергово такими мережами, у відповідності до вимог необхідно першочергово забезпечити централізованим водопостачанням, у відповідності до норми ДБН Б.2.2-12:2019 (пункт 14.11.4)., забезпечуються індивідуальні домоволодіння, що потрапили в санітарно-захисні зони комунальних об'єктів (кладовищ), стосовно - виробничих підприємств, організацій.

Будівництво центрального водозабору потужністю 1,20 тис. м³/макс. добу.
Виконати гідрогеологічні вишукувальні роботи по установленню запасів підземних вод групового і автономного водозабору.

Розробка технічного проекту "Водопостачання" с.Савин.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

Будівництво споруд, мереж водопроводу виконувати з урахуванням нових технологій будівництва, нових матеріалів та обладнання, а також специфіки природних умов. Виконати облаштування ділянок для забору води з ставків пожежними машинами.

Заходи з вертикального планування території:

Для забезпечення надійної роботи системи дощової каналізації проектом передбачено наступне будівництво:

закритої мережі дощової каналізації – 23,3км;
 водо поглинаючих колодязів – 36 об'єктів.

Таблиця XIV.1.

Орієнтовна вартість заходів з інженерно-транспортного освоєння території (в цінах 2015 р.)

№ з/п	Види будівництва	Вартість (тис. грн.)
1	Підприємства громадського обслуговування	6000,0
2	Інженерно – транспортна інфраструктура	134021,783
	в тому числі:	
	- транспорт	102300,0
	- електропостачання	2980,0
	- водопостачання	25391,783
	- газопостачання	3350,0
3	Вертикальне планування території	4900,0
4	Зелені насадження загального користування	150,0
	Разом	145071,783

Першочергові заходи щодо пам'яток культурної спадщини та археології.

На території населеного пункту, де проектом плануються зміни по вирішенню проектних завдань, такі пам'ятки відсутні.

Але даним проектом змін містобудівної документації забезпечуються обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту (у проектних межах) та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, в тому числі, під будівництво.

2. Визначення меж території археологічних об'єктів (у разі виявлення) з їх подальшим координуванням.

3. Укладання з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини (у разі їх виявлення) для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										11-21-МД.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						45

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14,17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р. № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р. № 344/22/15-11).

5. Передбачати проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст.37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

XV. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап 20 років
1. Населення	чол.	432	2703
2. Територія	га	333,26	504,18
I. Забудовані території	---,---	178,04	394,42
1. Садибна (одноквартирного типу) забудова	---,---	150,0	281,89
2. Землі громадського призначення	---,---	3,66	7,34
3. Зелені насадження загального користування	---,---	1,1	11,41
4. Зелені насадження спеціального призначення	---,---	-	20,93
5. Землі промисловості, будівництва, транспорту та комунально-складського призначення	---,---	0,48	16,79
6. Землі під вулицями, площами, дорогами	---,---	20,39	53,95
7. Кладовища	---,---	2,51	2,14
II. Незабудовані території	---,---	155,22	109,76
1. Території сільськогосподарського призначення	---,---	83,88	53,08
2. Пасовища	---,---	-	54,75
3. Водні поверхні	---,---	1,64	1,93
4. Вільні території з рослинним покривом	---,---	69,7	-
3. Житловий фонд, всього	<u>тис. м²</u> к-сть, будинків од.	<u>26,245</u> 448	<u>139,795</u> 1205
Розподіл житлового фонду по видах забудови:	<u>тис. м²</u> к-сть, будинків од.	<u>26,245</u> 448	<u>139,795</u> 1205

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

46

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап 20 років
- садибна (одноквартирного типу)	<u>тис. м²</u> к-сть будинків од.	<u>26,245</u> 448	<u>139,795</u> 1205
Середня житлова забезпеченість	м ² /чол.	60,7	51,7
Нове житлове будівництво, всього	<u>тис. м²</u> к-сть будинків од.	-	<u>113,55</u> 757
4. Сфера обслуговування			
- дитячі дошкільні заклади	місць	-	120,0
- загальноосвітні школи	учнів	-	360,0
- пожежні депо, всього	пож. авт.	-	2
5. Вулично-дорожня мережа, транспорт			
Загальна довжина вуличної мережі	км	13,2	41,6
Довжина ліній автобуса по осі вулиць	км	-	1,0
Рівень автомобілізації (індивідуальні легкові автомобілі)	авт. на 1000 мешканців	-	700
6. Інженерне обладнання			
<u>Водопостачання</u>			
Сумарний відпуск води, у т.ч.	м ³ /добу		799,56
<u>Водовідведення</u>			
Загальне надходження стічних вод	м ³ /добу		737,35
<u>Електропостачання</u>			
Сумарне електричне навантаження	млн.кВт*год/рік	-	8,12 12,9
<u>Газопостачання</u>			
Споживання газу (житл-комун.сектор), всього	млн. м ³ /рік	0,503	2,745
7. Інженерна підготовка території			
Влаштування закритої мережі дощової каналізації	км		23.3
Влаштування водопоглинаючих колодязів	об'єктів		36
8. Санітарне очищення території			
Обсяги твердих побутових відходів	тис.т/рік	1,7	645,18
9. Орієнтовна вартість*		тис.грн	145071,783
*Примітка – без врахування вартості житлового будівництва			
11-21-МД.ПЗ			
Аркуш			
47			

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм. Кіл. Аркуш № док. Підпис Дата

Аркуш

47

Нормативні документи, які використовуються :

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
- НПАОП 0.00-1.76-15 "Правила безпеки систем газопостачання".
- НПАОП 0.00-1.81-18 "Правила охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском";
- ДБН А.3.2-2 -2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві".
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ВСН 60-89 "Пристрої зв'язку, сигналізації і диспетчеризація інженерного устаткування житлових і суспільних будівель. Норми проектування".
- ДСТУ-Н Б В.2.5-83:2016 "Настанова з проектування засобів і обладнання зовнішнього освітлення міст, селищ та сільських населених пунктів"
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

11-21-МД.ПЗ

Аркуш

48

ПРОЕКТ Містобудівні умови та обмеження

Гранично допустима висота будівель	Не регламентується
Мінімальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	17-53 % (відповідно додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019)
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<ul style="list-style-type: none"> • 6 м до червоних ліній; 50м, 100м, 300м, 500м - до житлових та громадських будівель і споруд та прирівняних до них об'єктів (відповідно додатків 4 ДСП 173-96 "Санітарні правила планування і забудови населених пунктів"). • Відстань між будівлями і спорудами згідно табл. 15.2, 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, але не менше 6м. • Відстань до житлових і громадських будинків сільських поселень від споруд СНН у відповідності до таблиці 12 ВБН В.2.2-58.1-94 та складає більше 50 м. • Відстань до зон територій, що охороняються особливо (заповідників, заказників, пам'яток історії і культури) від споруд СНН прийнята у відповідності до таблиці 13 ВБН В.2.2-58.1-94 та складає більше 350 м. • Відстань від будівель і споруд СНН від автомобільної дороги загальної мережі IV категорії (до краю проїжджої дороги) прийнята у відповідності до таблиці 14 ВБН В.2.2-58.1-94 та складає більше 10 м.
Планувальні обмеження	<p>Санітарно-захисна зона від існуючих об'єктів підприємств – 500 м - встановлена від джерел шкідливості, зокрема від:</p> <ul style="list-style-type: none"> - існуючої свино-товарної ферми (за межами населеного пункту). <p>СЗЗ = 300 м – від діючого та запроектованого кладовища.</p> <p>СЗЗ розміром 50 м встановлено від:</p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємств (існуючих та проект) V класу шкідливості, - складів сільськогосподарської продукції.
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Охоронні зони ПЛ-10 кВ та ПЛ-0,4кВ = 11м та 2м, відповідно, від осі в обидві сторони.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

- Охоронні зони газорозподільної системи вздовж її - газопроводів низького тиску (до 0,005 МПа):
 - 2,0 м до фундаментів будинків та споруд,
 - 1,0 м до фундаментів огорож підприємства,
 - 3,8 м до осі крайньої колії (1520 мм) або 2,8 м до осі крайньої колії (750 мм),
 - 1,5 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги),
 - 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшоши насипу дороги,
 - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовнішнього освітлення,
 - 5,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 1 кВ до 35 кВ,
 - 10,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 35 кВ до 110 кВ і вище,
 - 1,0 м до водопроводу,
 - 1,0 м до каналізації побутової,
 - 1,0 м до дренажу і дощової каналізації,
 - газопроводів тиску:
 - = низького 0,005 МПа - 0,5 м,
 - = середнього понад 0,005 до 0,3 МПа - 0,5м,
 - = високого понад 0,3 до 0,6 МПа - 0,5 м,
 - = високого понад 0,6 до 1,2МПа - 0,5м.
 - 1,0 м до кабелів силових усіх напруг,
 - 1,0 м до телекомунікаційних кабелів,
 - 2,0 м до теплових мереж,
 - 2,0 м до каналів тунелів,
- Охоронні зони інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 :
 - водопровід та напірна каналізація:
 - 5,0 м до фундаментів будинків та споруд,
 - 3,0 м до фундаментів огорож підприємства,
 - 4,0 м до осі крайньої колії (1520 мм) або 2,8 м до осі крайньої колії (750 мм),
 - 2,0 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги),
 - 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшоши насипу дороги,
 - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовнішнього освітлення,
 - 2,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 1 кВ до 35 кВ,
 - 3,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 35 кВ до 110 кВ і вище,
 - 1,5 м до дренажу і дощової каналізації,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

- газопроводів тиску :
 - = низького 0,005 МПа - 1,0 м,
 - = середнього понад 0,005 до 0,3 МПа - 1,0м,
 - = високого понад 0,3 до 0,6 МПа - 1,5 м,
 - = високого понад 0,6 до 1,2МПа - 2,0м.
- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг,
- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів,
- 1,5 м до теплових мереж,
- 1,5 м до каналів тунелів,
- самопливної каналізації (побутова та дощова):
 - 3,0 м до фундаментів будинків та споруд,
 - 1,5 м до фундаментів огорож підприємства,
 - 4,0 м до осі крайньої колії (1520 мм) або 2,8 м до осі крайньої колії (750 мм),
 - 1,5 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги),
 - 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги,
 - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовнішнього освітлення,
 - 2,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 1 кВ до 35 кВ
 - 3,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 35 кВ до 110 кВ і вище,
 - 1,5 м до водопроводу,
 - 0,4 м до каналізації побутової,
 - 0,4 м до дренажу і дощової каналізації,
- газопроводів тиску:
 - = низького 0,005 МПа - 1,0 м,
 - = середнього понад 0,005 до 0,3 МПа - 1,5м,
 - = високого понад 0,3 до 0,6 МПа - 2,0 м,
 - = високого понад 0,6 до 1,2 МПа - 5,0м.
- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг,
- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів,
- 1,0 м до теплових мереж,
- 1,0 м до каналів тунелів,

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата