



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»

вул. О. Молодчого, 12, м.Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, 067-4603367, 050-3130393, 063-6597353

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

**Зміни до плану зонування території (зонінг)
с.Савин Чернігівського району
Чернігівської області»**

ПРОЕКТ

Том 1

Пояснювальна записка

12-21-МД.ПЗ

Основні креслення

12-21-МД



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, 067-4603367, 050-3130393, 063-6597353
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Козелецька селищна рада Чернігівського району Чернігівської області

**Зміни до плану зонування території (зонінг)
с.Савин Чернігівського району
Чернігівської області»**

ПРОЕКТ

Том 1

Пояснювальна записка
12-21-МД.ПЗ
Основні креслення
12-21-МД

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Директор

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Головний архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Чернігів - 2023

Позначення	Найменування	Сторінка
12-21-3М	Зміст	
12-21-СП	Склад проекту	
12-21-ПД	Підтвердження ГАПа	
12-21-ВУ	Відомості про учасників проектування	
	Вихідні дані для проектування	
Серія АА, № 002896, від 13 травня 2016 року	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 223-13/VIII від 27.08.2021р. від 18 січня 2022 року	Рішення XIII сесії VIII скликання Козелецької селищної ради Чернігівської області Завдання на розроблення змін до плану зонування території населеного пункту	
12-21-МД.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення	
12-21-МД.1	Схема розміщення населеного пункту в системі розселення	
12-21-МД.2	Зміни до схеми зонування території населеного пункту	
	Рецензія на проект змін до містобудівної документації	
	Протокол громадського обговорення щодо змін до містобудівної документації	
	Протокол обласної архітектурно-містобудівної ради	
	Рішення про затвердження змін до містобудівної документації	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	12-21-3М						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
			ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
			Перевірив						ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
			Розробив		Травка-Бабенко						

Зміст

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	12 - 21 – МД.ПЗ	Пояснювальна записка	
	12 - 21 - МД	Основні креслення :	
		Схема розміщення населеного пункту в системі розселення	
		Зміни до схеми зонування території населеного пункту	

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. інв. №			
						12-21-СП			
Зм.		Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП			Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірив							ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
Розробив			Травка-Бабенко						
Склад проекту									

Проект «Зміни до плану зонування території (зонінг) с.Савин Чернігівського району Чернігівської області розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. інв. №				
						12-21-ПД				
		Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірів								ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
Розробив				Травка-Бабенко						
Підтвердження ГАПа										

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
12-21-МД.ПЗ	Головний архітектор проекту	Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО	
12-21-МД	Головний архітектор проекту	Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	12-21-ВУ						Стадія	Аркуш	Аркушів	
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	П	1	1	
			ГАП		Травка-Бабенко							ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів
			Перевірів									
			Розробив		Травка-Бабенко							

Відомості
про учасників проектування

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Чорним кольором надруковано пояснювальну записку до проекту «План зонування території (зонінг) с.Савин Козелецького (тепер Чернігівського) району Чернігівської області», який виконано в 2017 році ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м.Чернігів та затверджено рішенням XXVII сесії VII скликання Савинської сільської ради, від 22 серпня 2017 року.

Червоним кольором друкуються зміни, доповнення до відповідних розділів, пунктів, підпунктів вищезазначеної пояснювальної записки, розроблені ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м.Чернігів, у відповідності до рішення № 223-13/VIII від 27.08.2021 року XIII сесії VIII скликання Козелецької селищної ради Чернігівської області.

1. Терміни та визначення понять.

Вид використання території - використання та забудова території, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважний, супутній та допустимий вид використання.

Дозволений (переважний та супутній) вид використання території - використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання містобудівній документації.

~~**Допустимий вид використання території (земельної ділянки)** - вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального погодження.~~

Єдині зональні вимоги - вимоги до функціонального призначення, параметрів забудови та іншого використання території, що діють в межах кожної територіальної зони, встановленої в ЗОНІНГУ відповідно до містобудівної документації, державних будівельних норм.

Зонування - встановлення територіальних зон в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території, об'єктів нерухомості та встановленням містобудівного регламенту.

Зонінг - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб, у межах визначених зон.

Містобудівний регламент - використання земельних ділянок, що встановлюється у межах відповідних територіальних зон і визначає види переважного та супутнього використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва, реконструкції об'єктів будівництва і використовується в процесі проектування, забудови та наступної експлуатації об'єктів.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

						12-21-МД.ПЗ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	30
Перевірив						ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
Розробив		Травка-Бабенко						
Н. контроль								
Пояснювальна записка								

Переважний вид використання території (земельної ділянки) - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребує спеціального погодження.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) - зона, що відокремлює промислові, складські, комунальні об'єкти від території житлової та громадської забудови. Ширина СЗЗ залежить від ступеня санітарної шкідливості об'єкту і може становити від 50 до 3000 метрів.

Схема зонування - картографічний матеріал, який відображає розташування і типи територіальних зон, що забезпечує надання відповідних умов та обмежень в межах населеного пункту.

Супутній вид використання території (земельної ділянки) - вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки, і не потребує спеціального погодження.

Спеціальне погодження - погодження щодо видів землекористування, використання нерухомості, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів використання для зазначеної територіальної зони за Зонінгом, але відносяться до допустимих.

Територіальна зона - територія (у визначених межах) на схемі зонування, стосовно якої встановлені єдині зональні вимоги.

Червоні лінії - це визначені в містобудівній документації геодезично зафіксовані границі, які відокремлюють територію вулиць і доріг від інших функціональних територій населеного пункту : сельбищної, виробничої і ландшафтно-рекреаційної.

2. Режим забудови та використання території населеного пункту, регулювання забудови та використання земельних ділянок, характеристика територіальних зон.

2.1. Загальні положення функціонування території.

Основною складовою Зонінгу є схема зонування. На схемі зонування територія населеного пункту поділяється на територіальні зони, для кожної з яких встановлюється містобудівний регламент.

Містобудівний регламент, встановлений для кожної територіальної зони, визначає:
- види дозволеного (**переважного, та супутнього та—допустимі**) використання земельних ділянок;

У відповідності до вимог ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», п.6.2, проектом змін не передбачається застосування допустимого, як виду дозволеного використання тієї чи іншої території.

Допустимий вид використання, в подальшому читанні даної пояснювальної записки, треба застосовувати разом із **супутнім**, після **переважного** виду використання території, що визначається містобудівним регламентом для всіх запроектованих територіальних зон.

- граничні параметри дозволеного нового будівництва та реконструкції об'єктів архітектури.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва та реконструкції об'єктів архітектури у складі містобудівного регламенту є єдиним для всіх об'єктів в межах відповідної зони, якщо інше не визначено регламентом.

Для кожної земельної ділянки дозволеним видом є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту відповідної зони.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

Невідповідність наміру забудови встановленого виду дозволеного використання земельних ділянок та об'єктів, що вказано в містобудівному регламенті, значить, що його застосування у відповідній територіальній зоні не припускається.

Зміна параметрів земельних ділянок та об'єктів будівництва, види використання та граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можливо лише шляхом приведення таких об'єктів у відповідності з містобудівним регламентом або шляхом зменшення їх невідповідності граничним параметрам в процесі дозволеного виду будівництва.

Розташування в межах земельних ділянок об'єктів соціального призначення та супутніх видів забудови - об'єктів інженерно-технічної інфраструктури (споруди, комунікацій), що забезпечують реалізацію дозволеного виду використання об'єктів будівництва на цих ділянках, можливо за умови обов'язкового отримання технічних умов (норм).

Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до введення в дію Зонінгу, граничні розміри та граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть бути використані без визначення терміну їх проведення у відповідності з містобудівним регламентом, якщо вони не створюють загрозу для життя, здоров'я людини, для довкілля, об'єктів культурної спадщини.

Зміна видів використання земельних ділянок та об'єктів будівництва фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності з переліком видів переважних та супутніх видів дозволеного використання в межах відповідної територіальної зони при дотриманні вимог містобудівних регламентів та в порядку, визначеному законодавством, при умові забезпечення надійності та безпеки об'єктів нерухомості.

Планування (розміщення) будь-яких об'єктів містобудування на території населеного пункту та їх будівництво здійснюється при дотриманні Зонінгу та отримання містобудівних умов та обмежень у випадках, передбачених законодавством.

Реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення існуючих будівель та споруд, які не відповідають вимогам Зонінгу, дозволяється, якщо це не призведе до збільшення невідповідностей. Будівлі або споруди, що не відповідають вимогам Зонінгу, не можуть бути змінені на іншу будівлю або споруду, яке призведе до невідповідності вимог Зонінгу.

Площа об'єктів нерухомого майна, вид використання яких не вказано в переліку дозволених для відповідної територіальної зони, не може бути збільшена. На цих об'єктах не припускається збільшення обсягу продукції, що випускається, або наданих послуг.

2.2. Види використання земельних ділянок в межах зон.

В межах окремих зон визначаються переважний, супутній та дозволений вид використання території (земельних ділянок).

Межі зон встановлюються з урахуванням: червоних ліній; меж земельної ділянки; меж або ліній відведення для інженерних комунікацій; адміністративних меж; меж природних об'єктів; інших меж.

До переважних видів належать види забудови та використання територій, які при умові дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До супутніх видів належать види забудови та використання, які супроводять переважні види та які по відношенню до останніх є допоміжними, а також належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці у відповідності з нормативно-технічною документацією, споруди, які необхідні для охорони об'єктів переважного та дозволеного видів використання.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

До дозволених видів належать види, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але можуть бути дозволеними за умови спеціального погодження.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні в переліку переважних, супутніх або дозволених видів забудови земельних ділянок в межах зон, є забороненими для відповідної функціональної зони та можуть бути дозволени в тому числі і за процедурою спеціального погодження.

Рішення про забудову, землекористування та благоустрій території населених пунктів та окремих ділянок приймаються на основі встановленого Зонінгом переліку **переважних, і супутніх** або ~~дозволених~~ видів використання території (земельних ділянок), єдиних умов та обмежень, які діють в межах зон, визначених Зонінгом, та розповсюджуються в рівному ступені на всі, що розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності. Виняток складають транспортні та інженерно-технічні комунікації, в тому числі залізниця, автомобільні дороги, вулиці, під'їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об'єктів визначається за їх цільовим призначенням.

2.3. Загальні зональні погодження.

Загальне зональне погодження встановлює факт відповідності намірів власника або користувача земельної ділянки містобудівним та іншим умовам, що встановлені Зонінгом для відповідних територіальних зон. Результатом загального зонального погодження є отримання заявником містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Порядок складання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст встановлюються центральним органом виконавчої влади по питанням будівництва та архітектури.

Загальне зональне погодження здійснюється при відповідності будівельних намірів заявника Зонінгу. обов'язковим нормативам та стандартам.

2.4. Спеціальні зональні погодження.

Будівництво об'єктів містобудування, використання нерухомості, інші види землекористування, які віднесені до дозволених видів використання території, потребують спеціального зонального погодження. Вказані погодження можуть проводитись на стадії придбання земельних ділянок фізичними та юридичними особами з земель комунальної та державної власності.

Заява на спеціальне зональне погодження прямує в спеціально уповноважений орган по питанням містобудування та архітектури, до заяви додаються:

- завірені у встановленому порядку копії документів про право власності (користування) земельної ділянкою, у випадку розташування на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, додаються копії документів про право власності (користування) вказаними об'єктами нерухомого майна та паспорта БТІ;
- ситуаційний план (схема) місцезнаходження земельної ділянки (в довільній формі);
- вкопювання з поновленого топографо-геодезичного плану М 1:500 з нанесенням меж земельної ділянки та схеми її забудови з визначенням об'єктів, які передбачено побудувати або змінити їх характеристики;
- фотофіксація земельної ділянки (з оточенням);
- містобудівний розрахунок за техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, що планується, та обґрунтованими намірами забудови.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

12-21-МД.ПЗ

Аркуш

4

Спеціально уповноважений орган по питанням містобудування та архітектури забезпечує проведення суспільних слухань у встановленому законом порядку або ж розгляд проектних пропозицій із залученням громади та готує комплексний висновок про можливість надання спеціального погодження з залученням у разі необхідності органів охорони культурної спадщини, відповідних місцевих підрозділів землевпорядних, санітарних, природоохоронних, пожежних органів згідно їх повноважень. Свої висновки вказані підрозділи надають протягом двох тижнів з дня звернення спеціально уповноваженому органу по питанням містобудування та архітектури.

Комплексний висновок разом із пропозиціями громади надається на розгляд виконавчого комітету сільської ради, який приймає відповідне рішення про надання спеціального зонального погодження або відмову в його наданні.

Спеціальне зональне погодження може бути надано з вимогою провести коригування будівельних намірів замовника або без зауважень.

Рішення про надання спеціальних зональних погоджень або про відмову в його наданні має бути прийнято в термін не пізніше 30 днів з дня подання відповідної заяви. Виняток складають ті випадки, коли з замовником існує домовленість про інші терміни або при проведенні громадських слухань.

Спеціальні зональні погодження діють протягом двох років з дня їх надання. У випадку, коли будівництво не було почато в термін, після закінчення терміну дії спеціального зонального погодження, необхідне повторне його отримання.

У випадку, коли вид будівництва в конкретній зоні не відповідає припустимим видам забудови, які вимагають спеціальних зональних погоджень, управління містобудування та архітектури повертає документацію заявнику з супровідним листом, в якому вказує причини, за якими даний вид будівництва не може бути проведено у відповідній зоні.

2.5. Функціональна класифікація територій.

Згідно ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 "Настанова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг)", ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», схема зонування складається з нижченаведених основних типів зон :

- житлові (Ж-1, Ж-1(п), Ж-1(р));
- громадські (Г-1, Г-2, Г-3, Г-3к-1(п), Г-4, Г-4(п), Г-5);
- рекреаційні (Р-2(п), Р-3(п));
- виробничі (В-2, В-3(п), В-4, В-5, В-5(п), В-6, В-6(п));
- комунально-складські зони (КС-3, КС-3(п), КС-4(п), КС-5, КС-5(п));
- транспортної інфраструктури (ТР, ТР(п));
- інженерної інфраструктури (ІН, ІН(п)).

2.6. Типи територіальних зон.

Виходячи з аналізу існуючої забудови населеного пункту, а також перспектив функціонального використання та планувального розвитку, передбачених проектною документацією, на території населеного пункту можна виділити ряд функціональних типів територій, які, в свою чергу, підрозділяються на відповідні територіально-планувальні елементи - зони.

Відносно типу зони встановлюються переважні та допустимі види забудови і використання, а також єдині умови та обмеження у відповідності до затвердженого генерального плану та іншої містобудівної документації.

Межами зон на карті вважаються:

- червоні лінії вулиць;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	12-21-МД.ПЗ	Аркуш
							5

- межі земельних ділянок;
- межі смуги відведення залізниці;
- офіційно встановлені межі об'єктів природно-заповідного фонду;
- межі земель водного фонду (у тому числі прибережні захисні смуги);
- межа населеного пункту (існуюча та проектна, визначена генеральним планом населеного пункту).

Проектом Зонінгу на території населеного пункту встановлюються такі типи територій з відповідними зонами :

Житлові зони «Ж»:

- Ж-1 - призначаються для розміщення одноквартирних житлових будинків до 3-х поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках;

- Ж-1(п) - зона садибної забудови перспективна;
- Ж-1(р) - зона садибної забудови резервна.

Громадські зони «Г»:

- Г-1 - призначаються для розташування об'єктів адміністративних будівель органів управління, ділових установ, багатоквартирних житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів, що забезпечують громадські функції;

- Г-2, Г-2-С(п) - призначаються для розташування закладів освіти;
- Г-3 - призначаються для розташування закладів культури та спорту;
- Г-3к-1(п) – призначаються для культових споруд;
- Г-4, Г-4(п) - призначаються для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій;
- Г-5 - призначаються для розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків.

Ландшафтно-рекреаційні зони «Р»:

- Р-2, Р-2(п) - призначаються для виконання активних рекреаційних функцій. До них належать території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення, громадсько-рекреаційні центри;

- Р-3 - призначаються для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, ліси, водойми.

Виробничі зони «В»:

- В-2, В-3(п), В-4, В-5, В-5(п), В-6, В-6(п) - призначаються для виробничої, складської зон з підприємствами IV - V класу санітарної шкідливості виробництв та підприємств без екологічних наслідків.

Комунально-складські зони «КС»:

- КС-3, КС-3(п) - зона розміщення об'єктів III-го класу санітарної кваліфікації, що потребують встановлення санітарно-захисних зон - 300м;

- КС-4 - зона розміщення об'єктів IV-го класу санітарної кваліфікації, що потребують встановлення санітарно-захисних зон - 100м;

- КС-5, КС-5(п) - зона розміщення об'єктів V-го класу санітарної кваліфікації, що потребують встановлення санітарно-захисних зон - 50м.

Зона транспортної інфраструктури «ТР»:

- ТР-2, ТР-3, ТР(п) - відноситься територія вулиць, майданів в межах червоних ліній, об'єктів придорожного сервісу.

Зони інженерної інфраструктури «ІН»:

- ІН-2, ІН(п) - головні об'єкти електромережі, водо- та газопостачання.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

12-21-МД.ПЗ

Аркуш

6

3. Житлові зони (Ж-1, Ж-1(п), Ж-1(р)).

Ж-1. Зона садибної забудови. Розташування одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Допустимий вид використання, в подальшому читанні даної пояснювальної записки, треба застосовувати разом із супутнім, після переважного виду використання території, що визначається містобудівним регламентом для цієї запроєктованої територіальної зони.

В графічну частину проекту змін до плану зонування території населеного пункту, введено умовне позначення про садибну забудову (існуючу та перспективну), яка знаходиться в санітарно-захисних зонах підприємств, різного роду об'єктів комунального господарства та потребує першочергово забезпечення центральним водопостачанням.

Переважні види використання :

- окремо розташовані одноквартирні житлові будинки з присадибними ділянками до 0,12га;
 - загальноосвітні і спеціалізовані школи;
 - позашкільні установи;
 - дитячі дошкільні установи;
 - дитячі дошкільні установи, об'єднані з початковою школою;
- на присадибній ділянці :
- вирощування квітів, овочів, фруктів.

Супутні види дозволеного використання :

- блоковані одноквартирні житлові будинки з приквартирними ділянками до 0,05га;
 - будівлі та споруди інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування зони;
 - клубні установи та центри дозвілля;
 - бібліотеки;
 - магазини продовольчих та непродовольчих товарів повсякденного попиту;
 - заклади громадського харчування та побутового обслуговування;
 - аптеки, пункти невідкладної медичної допомоги;
 - відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
 - сквери, парки, бульвари інші озеленені території;
 - бані;
 - спортивні та дитячі ігрові майданчики, майданчики для відпочинку;
 - невеликі сквери, бульвари, інші озеленені території;
- на присадибній ділянці :
- теплиці, оранжереї;
 - господарські будівлі;
 - окремо розташовані або вбудовано-прибудовані гаражі на 1-2 автомобілі;
 - колодязі (при відсутності централізованого водопостачання).
 - надвірні туалети (при відсутності централізованої каналізації);
 - будівлі для утримання дрібних сільськогосподарських тварин (птиці, кролів, собак);
 - організація індивідуальної трудової діяльності (без порушень умов добросусідства);
 - надвірні туалети (при відсутності централізованої каналізації);
 - будівлі для утримання дрібних сільськогосподарських тварин (птиці, кролів...).

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- окремо розташовані адміністративні будівлі (міліція, відділення банків, відділення

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

12-21-МД.ПЗ

Аркуш

7

Допустимий вид використання, в подальшому читанні даної пояснювальної записки, треба застосовувати разом із супутнім, після переважного виду використання території, що визначається містобудівним регламентом для цієї запроєктованої територіальної зони.

Переважні види використання :

- вищі та середні спеціальні учбові заклади;
- школи, коледжі, ліцеї;
- паркі, сквери, бульвари, алеї.

Супутні види дозволеного використання :

- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- підземні та прибудовані наземні гаражі при громадських будинках;
- громадські вбиральні;
- бібліотеки.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- пожежні депо.

На території зони вся нова забудова, перебудова та надбудова повинна вестися з урахуванням допустимих висот зон регулювання забудови.

Г-2-С(п). Навчальна зона перспективна. Призначається для розташування дитячих дошкільних установ, дитячих дошкільних установ, які об'єднані з початковою школою.

Допустимий вид використання, в подальшому читанні даної пояснювальної записки, треба застосовувати разом із супутнім, після переважного виду використання території, що визначається містобудівним регламентом для цієї запроєктованої територіальної зони.

Переважні види використання :

- дитячі дошкільні установи;
- дитячі дошкільні установи, об'єднані з початковою школою.

Супутні види дозволеного використання :

- окремо розташовані адміністративні будівлі;
- окремо розташовані одно-двоквартирні житлові будинки з присадибними ділянками від 0,05га;
- зблоковані одноквартирні житлові будинки з приквартирними ділянками до 0,04га;
- загальноосвітні і спеціалізовані школи, бібліотеки;
- медичні пункти, аптеки;
- будівлі та споруди адміністративного та господарського призначення;
- гуртожитки для проживання студентів;
- заклади громадського харчування, побутового обслуговування;
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- елементи благоустрою - місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- озеленені території, громадські вбиральні.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- рекламні пристрої;
- тимчасові павільйони для роздрібної торгівлі та обслуговування.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Г-3 (Г-3к, Г-3к-1(п), Г-3с, Г-с(п)). Культурна та спортивна зона. Призначається для розташування культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.

Допустимий вид використання, в подальшому читанні даної пояснювальної записки, треба застосовувати разом із супутнім, після переважного виду використання території, що визначається містобудівним регламентом для цієї запроєктованої територіальної зони.

Переважні види використання :

- стадіони, спортивні майданчики, площинні спортивні споруди;
- музеї, виставкові зали;
- театри, концертні зали;
- кінотеатри, відеосалони;
- теле- та радіостудії;
- клуби, зали зустрічей та зборів;
- парки, сквери, бульвари, алеї.

Супутні види дозволеного використання:

- споруди комунальної та інж.-технічної інфраструктури для обслуговування зони;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- невеликі підприємства громадського харчування;
- пункти прокату спортивного інвентарю;
- будівлі та споруди адміністративного та господарського призначення;
- учбові заклади спортивної спрямованості;
- елементи благоустрою - місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- озеленені території;
- окремо розташовані однодвоквартирні житлові будинки з присадибними;
- зблоковані одноквартирні житлові будинки з приквартирними ділянками до 0,04га;
- торгові центри;
- підземні та прибудовані наземні гаражі при громадських будинках;
- громадські вбиральні;

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень :

- пожежні депо;
- **культові споруди;**
- рекламні пристрої.

Г-4. Г-4(п). Лікувальна зона.

Допустимий вид використання, в подальшому читанні даної пояснювальної записки, треба застосовувати разом із супутнім, після переважного виду використання території, що визначається містобудівним регламентом для цієї запроєктованої територіальної зони.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- підземні та прибудовані наземні гаражі при громадських будинках;
- парки, сквери, бульвари, алеї;
- окремо розташовані одно-двоквартирні житлові будинки з присадибними ділянками від 0,05га.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;
- рекламні пристрої;
- тимчасові павільйони та кіоски для роздрібної торгівлі та обслуговування;
- майданчики для сезонної торгівлі;
- майстерні із виготовлення виробів за індивідуальними замовленнями (столярні, слюсарні, народні промисли тощо);
- торговельні автомати.

5. Рекреаційні території та території відкритих просторів (Р-2(п), Р-3(п)).
(належать території, що призначаються та використовуються для відпочинку населення)

Р-2(п). Рекреаційні зони активного відпочинку призначаються для використання активних рекреаційних функцій. До них належать території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення та громадський центри. Ці території мають бути забезпечені високим рівнем благоустрою, належним переліком постійних споруд для активного відпочинку, тимчасових споруд та інших об'єктів супутніх видів активності.

Допустимий вид використання, в подальшому читанні даної пояснювальної записки, треба застосовувати разом із супутнім, після переважного виду використання території, що визначається містобудівним регламентом для цієї запроєктованої територіальної зони.

Переважні види використання :

- парки (в тому числі спеціалізовані), лісопарки, лугопарки;
- зоопарки;
- водні простори;
- пляжі з пляжним обладнанням, рятувальні станції, набережні;
- оглядові майданчики;
- малі архітектурні форми;
- фонтани, декоративні водоймища;
- облаштовані місця для пікніків, рибальства, допоміжні будівлі для організації відпочинку на природі;
- лижні та кінні траси;
- кінноспортивні центри;
- спортивні центри, розважальні комплекси, стадіони, спортивні майданчики, площинні спортивні споруди;
- поля для гри в гольф;
- окремі адміністративно-господарські будівлі та споруди;
- заклади громадського харчування;
- клуби, центри відпочинку.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

12-21-МД.ПЗ

Аркуш

13

Супутні види дозволеного використання :

- об'єкти інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування зони;
- громадські вбиральні;
- місця паркування автомобілів;
- інформаційна реклама;
- пункти невідкладної медичної допомоги;
- магазини торгової площею до 40,0 м²;
- пункти прокату;
- відділення міліції.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень :

- культові споруди;
- оранжереї;
- аквапарки;
- іподроми;
- окремі об'єкти авто-сервісного обслуговування, або малі авто-сервісні комплекси на автодорогах при обов'язковому відповідному обґрунтуванні;
- пірси;
- берегозахисні споруди.

Р-3(п). Ландшафтно-рекреаційні зони озеленених територій загального користування призначаються для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми.

Допустимий вид використання, в подальшому читанні даної пояснювальної записки, треба застосовувати разом із супутнім, після переважного виду використання території, що визначається містобудівним регламентом для цієї запроєктованої територіальної зони.

Переважні види використання :

- парки (в тому числі спеціалізовані), лісопарки, лугопарки;
- сквери, бульвари, алеї;
- водні простори;
- пляжі з пляжним обладнанням, рятувальні станції;
- оглядові майданчики;
- малі архітектурні форми;
- облаштовані місця для пікніків, рибальства, допоміжні будівлі для організації відпочинку на природі;
- лижні та кінні траси;
- кінноспортивні центри;
- спортивні майданчики, площинні спортивні споруди;
- поля для гри в гольф.

Супутні види дозволеного використання :

- господарські будівлі та споруди;
- сезонні павільйони;
- об'єкти інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування зони;
- громадські вбиральні;
- місця паркування автомобілів;
- заклади громадського харчування;
- прокат спортивного та пляжного інвентарю;
- пункти невідкладної медичної допомоги;
- відділення міліції.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

12-21-МД.ПЗ

Аркуш

14

Допустимі види забудови та використання, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;
- виставкові павільйони, зали, музеї (у тому числі під відкритим небом);
- кінотеатри, концертні зали;
- відкриті концертні майданчики, співочі поля;
- розважальні комплекси;
- оранжереї;
- парки розваг, атракціони;
- аквапарки;
- спортивні комплекси, басейни;
- окремі об'єкти авто-сервісного обслуговування, або малі авто-сервісні комплекси на автодорозах, при обов'язковому відповідному обгрунтуванні.

6. Виробничі зони (В-2, В-3(п), В-5, В-5(п), В-6, В-6(п)).

В-2. Виробнича зона з підприємствами III класу санітарної шкідливості.

Переважні види використання :

- підприємства з санітарно-захисною зоною не більше 300 метрів;
- підприємства з переробки сільгосппродукції та харчової промисловості не вище III класу санітарної класифікації;
- сільськогосподарські підприємства та інші господарства з санітарно-захисною зоною не більше 300 метрів;
- усі види забудови та використання дозволені в зоні В-5, В-4;

В-3(п). Виробнича зона з підприємствами III класу санітарної шкідливості.

Переважні види використання :

- підприємства з санітарно-захисною зоною не більше 300 метрів;
- підприємства з переробки сільгосппродукції та харчової промисловості не вище III класу санітарної класифікації;
- сільськогосподарські підприємства та інші господарства з санітарно-захисною зоною не більше 300 метрів;
- усі види забудови та використання дозволені в зоні В-5, В-4;

В-4, В-5, В-5(п). Виробнича, складська зона з підприємствами IV - V класу санітарної шкідливості виробництв.

Допустимий вид використання, в подальшому читанні даної пояснювальної записки, треба застосовувати разом із супутнім, після переважного виду використання території, що визначається містобудівним регламентом для цієї запроектованої територіальної зони.

Переважні види забудови використання :

- усі види забудови та використання дозволені в зоні В-5;
- інженерно-технічні будівлі та споруди;
- підприємства IV - V класу санітарної шкідливості виробництв з санітарно-захисною зоною 100 - 50 метрів, згідно з ДержСанПін № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів":
 - а) додаток № 4 "Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них";
 - б) додаток № 5 "Розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів";

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

12-21-МД.ПЗ

Аркуш

15

КС-5, КС-5(п). Зони розміщення об'єктів V-го класу санітарної класифікації.

Призначаються також для розміщення підприємств по обслуговуванню автомобілів (легкові автомобілі, крім тих, що належать громадянам, і автобуси, крім автобусів міського транспорту) і потребує санітарно-захисних зон - 50 м.

8. Зона транспортної інфраструктури (ТР, ТР(п)).

8.1. Зона вулиць, майданів, доріг.

У зону включені території які, відповідно до містобудівної документації, знаходяться у межах червоних ліній автомобільних доріг регіонального, місцевого значення і житлових вулиць.

Допустимий вид використання, в подальшому читанні даної пояснювальної записки, треба застосовувати разом із супутнім, після переважного виду використання території, що визначається містобудівним регламентом для цієї запроєктованої територіальної зони.

Переважні види використання:

- проїзні частини вулиць;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- місцеві проїзди для обслуговування прилеглої забудови;
- тротуари, смуги озеленення, бульвари;
- велосипедні доріжки;
- мости;
- зупинки громадського транспорту;
- підземні й надземні пішохідні переходи;
- інженерне устаткування та пристрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, опори вуличного освітлення, дорожні знаки);
- підземні інженерні комунікації.

Супутні види дозволеного використання:

- підприємства громадського харчування, невеликі торговельні заклади;
- елементи благоустрою (квітники, газони, тощо).

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- вулична реклама, що не перешкоджає умовам видимості;
- тимчасові павільйони і кіоски для роздрібною торгівлі;
- автозаправні станції, у відповідності до вимог Державних будівельних норм;
- станції технічного обслуговування автомобілів.

8.2. Зона придорожнього сервісу.

Допустимий вид використання, в подальшому читанні даної пояснювальної записки, треба застосовувати разом із супутнім, після переважного виду використання території, що визначається містобудівним регламентом для цієї запроєктованої територіальної зони.

Переважні види використання:

- автозаправні станції (АЗС) та комплекси (АЗК);
- станції технічного обслуговування автомобілів, комплекси автосервісу;
- окремо розташовані готелі, готельні комплекси з відповідною інфраструктурою;
- торговельні центри, ринки;
- підприємства громадського харчування та побутового обслуговування;
- магазини без обмеження профілю та асортименту, в т. ч. магазини товарів

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

10. Містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок в різних територіальних зонах с.Савин.

Містобудівні умови та обмеження надаються в порядку, визначеному статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 06 листопада 2017 року № 289 (із змінами), зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2017 року за № 1437/31305.

Ж-1, Ж-1(п), Ж-1(р). Містобудівні умови та обмеження по зонах садибної житлової забудови.

1	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.6.1, 15.2) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП 173-96, затверджено наказом Мінохорони здоров'я Україна від 19.06.96р. № 173 (розділ 2, 4).
2	Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.10.7, 10.8), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 5, 6; додаток Б), ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
3	Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо).	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 14; додаток А, Б) та ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» (розділ 6, 8; додаток В, Ж).
4	Особливі умови щодо : - благоустрою та озеленення зем. ділянки; - малих архітектурних форм; - елементів зовнішньої реклами; - використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; - розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; - опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); - можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувальн. та/або об'ємно-простор. рішення в цілому; - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капітальний ремонт будівлі/споруди.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою села Савин», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки» та за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Зам. інв. №	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Г-1. Містобудівні умови та обмеження по зоні ділової активності.

1	Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.6.2, 15.2; додаток Е.1, Е.2) та профільного ДБН за типом об'єкту.
2	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.6.1, 15.2) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП 173-96, затверджено наказом Мінохорони здоров'я Україна від 19.06.96р. № 173 (розділ 2, 3, 4).
3	Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.10.4, 10.7, 10.8), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 5, 6; додаток Б), ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
4	Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо).	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 14; додаток А, Б), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (п.п.5.1, 6.1, 7.2; розділ 9, 10) та ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» (розділ 6, 8; додаток В, Д).
5	Особливі умови щодо: - благоустрою та озеленення зем. ділянки; - малих архітектурних форм; - елементів зовнішньої реклами; - використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; - розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; - опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); - можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувальн. та/або об'ємно-простор. рішення в цілому; - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капремонт будівлі/споруди.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою села Савин», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» (розділ 5, 6; додаток А) та за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

12-21-МД.ПЗ

Аркуш

21

Г-2, Г-2-С(п). Містобудівні умови та обмеження по навчальній зоні.

1	Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.6.2, 15.2; додаток Е.1, Е.2) та профільного ДБН за типом об'єкту.
2	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.6.1, 15.2) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП 173-96, затверджено наказом Мінохорони здоров'я Україна від 19.06.96р. № 173 (розділ 2, 3, 4).
3	Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.10.4, 10.7, 10.8), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 5, 6; додаток Б), ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
4	Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо).	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 14; додаток А, Б), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (п.п.5.1, 6.1, 7.2; розділ 9, 10) та ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» (розділ 6, 8; додаток В, Д).
5	Особливі умови щодо: - благоустрою та озеленення зем. ділянки; - малих архітектурних форм; - елементів зовнішньої реклами; - використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; - розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; - опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); - можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувальн. та/або об'ємно-простор. рішення в цілому; - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капремонт будівлі/споруди.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою села Савин», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» (розділ 5, 6; додаток А) та за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

12-21-МД.ПЗ

Аркуш

22

Г-3, Г-3(к), Г-3(к)-1(п), Г-3с, Г-3с(п). Містобудівні умови та обмеження по культурній, культовій і обрядовій та спортивній зонах.

1	Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.6.2, 15.2; додаток Е.1, Е.2) та профільного ДБН за типом об'єкту.
2	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.6.1, 15.2) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП 173-96, затверджено наказом Мінохорони здоров'я Україна від 19.06.96р. № 173 (розділ 2, 3, 4).
3	Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.10.4, 10.7, 10.8), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 5, 6; додаток Б), ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
4	Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо).	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 14; додаток А, Б), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (п.п.5.1, 6.1, 7.2; розділ 9, 10) та ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» (розділ 6, 8; додаток В, Д).
5	Особливі умови щодо: - благоустрою та озеленення зем. ділянки; - малих архітектурних форм; - елементів зовнішньої реклами; - використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; - розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; - опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); - можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувальн. та/або об'ємно-простор. рішення в цілому; - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капремонт будівлі/споруди.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою села Савин», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» (розділ 5, 6; додаток А) та за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

12-21-МД.ПЗ

Аркуш

23

Г-4, Г-4(п). Містобудівні умови та обмеження по лікувальній зоні.

1	Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.6.2, 15.2; додаток Е.1, Е.2) та профільного ДБН за типом об'єкту.
2	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.6.1, 15.2) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП 173-96, затверджено наказом Мінохорони здоров'я Україна від 19.06.96р. № 173 (розділ 2, 3, 4).
3	Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.10.4, 10.7, 10.8), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 5, 6; додаток Б), ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
4	Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо).	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 14; додаток А, Б), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (п.п.5.1, 6.1, 7.2; розділ 9, 10) та ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» (розділ 6, 8; додаток В, Д).
5	Особливі умови щодо: - благоустрою та озеленення зем. ділянки; - малих архітектурних форм; - елементів зовнішньої реклами; - використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; - розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; - опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); - можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувальн. та/або об'ємно-простор. рішення в цілому; - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капремонт будівлі/споруди.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою села Савин», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» (розділ 5, 6; додаток А) та за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

12-21-МД.ПЗ

Аркуш

24

Г-5, Г-5(п). Містобудівні умови та обмеження по торгівельній зоні.

1	Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.6.2, 15.2; додаток Е.1, Е.2) та профільного ДБН за типом об'єкту.
2	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.6.1, 15.2) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП 173-96, затверджено наказом Мінохорони здоров'я Україна від 19.06.96р. № 173 (розділ 2, 3, 4).
3	Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.10.4, 10.7, 10.8), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 5, 6; додаток Б), ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
4	Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо).	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 14; додаток А, Б), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (п.п.5.1, 6.1, 7.2; розділ 9, 10) та ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» (розділ 6, 8; додаток В, Д).
5	Особливі умови щодо: - благоустрою та озеленення зем. ділянки; - малих архітектурних форм; - елементів зовнішньої реклами; - використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; - розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; - опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); - можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувальн. та/або об'ємно-простор. рішення в цілому; - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капремонт будівлі/споруди.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою села Савин», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» (розділ 5, 6; додаток А) та за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Р-2(п), Р-3(п). Містобудівні умови та обмеження по рекреаційних територіях і територіях відкритих просторів.

1	Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-13-2003 «Спорт та фізкультурно-оздоровчі споруди» (розд. 2, додаток Л) та ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади» (р. 5).
2	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 6, 15) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП 173-96, затверджено наказом Мінохорони здоров'я Україна від 19.06.96р. № 173 (розділ 6).
3	Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 10, п.п.10.7, 10.8), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 5, 6; додаток Б), ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
4	Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо).	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 14; додаток А, Б), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» (розділ 6, 8; додаток В, Ж).
5	Особливі умови щодо: - благоустрою та озеленення зем. ділянки; - малих архітектурних форм; - елементів зовнішньої реклами; - використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; - розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; - опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); - можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувальн. та/або об'ємно-простор. рішення в цілому; - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капремонт будівлі/споруди.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою села Савин» та за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

В-2, В-3(п), В-4, В-5, В-5(п), В-6, В-6(п). Містобудівні умови та обмеження по виробничих зонах.

1	Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 15.2; додаток Г.1), ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення» (розділ 4,5) і інших профільних ДБН за типом об'єкту.
2	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 6, 15) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП 173-96, затверджено наказом Мінохорони здоров'я Україна від 19.06.96р. № 173 (розділ 3, 5; додаток 4-8).
3	Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 10, п.п.10.7, 10.8), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 5, 6; додаток Б).
4	Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо).	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 14; додаток А, Б), ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів ОВНС», ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» (розділ 6, 7, 8; додаток Г, Д) та ДБН В.1.2-7:2021 «Пожежна безпека».
5	Особливі умови щодо: - благоустрою та озеленення зем. ділянки; - малих архітектурних форм; - елементів зовнішньої реклами; - використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; - розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; - опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); - можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувальн. та/або об'ємно-простор. рішення в цілому; - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капремонт будівлі/споруди.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою села Савин», ДБН В.2.2-12:2003 «Будівлі і споруди для зберігання і переробки с/г продукції» (розділ 2) та за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

КС-3, КС-3(п), КС-4(п), КС-5, КС-5(п). Містобудівні умови та обмеження по комунально-складській зоні.

1	Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 15.2; додаток Г.1), ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення» (розділ 4,5) і інших профільних ДБН за типом об'єкту.
2	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 6, 15) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП 173-96, затверджено наказом Мінохорони здоров'я Україна від 19.06.96р. № 173 (розділ 3, 5; додаток 4-8).
3	Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 10, п.п.10.7, 10.8), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 5, 6; додаток Б).
4	Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо).	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 14; додаток А, Б), ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів ОВНС», ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» (розділ 6, 7, 8; додаток Г, Д) та ДБН В.1.2-7:2021 «Пожежна безпека».
5	Особливі умови щодо: - благоустрою та озеленення зем. ділянки; - малих архітектурних форм; - елементів зовнішньої реклами; - використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; - розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; - опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); - можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувальн. та/або об'ємно-простор. рішення в цілому; - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капремонт будівлі/споруди.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою села Савин», ДБН В.2.2-12:2003 «Будівлі і споруди для зберігання і переробки с/г продукції» (розділ 2), ДБН В.2.2-43:2021 «Складські будівлі» та за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

ТР, ТР(п). Містобудівні умови та обмеження по зоні транспортної інфраструктури.

1	Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.п.7.5, розділ 10; додаток Ж.2) та профільних ДБН за типом об'єкту.
2	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 6, 15) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП 173-96, затверджено наказом Мінохорони здоров'я Україна від 19.06.96р. № 173 (розділ 2, 4).
3	Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 10, п.п.10.7, 10.8), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 5, 6; додаток Б).
4	Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо).	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 14; додаток А, Б), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 5,6; додаток Б) та ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» (розділ 5-8; додаток К).
5	Особливі умови щодо: - благоустрою та озеленення зем. ділянки; - малих архітектурних форм; - елементів зовнішньої реклами; - використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; - розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; - опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); - можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувальн. та/або об'ємно-простор. рішення в цілому; - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капремонт будівлі/споруди.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою села Савин», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

ІН, ІН(п). Містобудівні умови та обмеження по зоні інженерних мереж і споруд.

1	Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 11; додаток Ж.3, І.1-І.3) та профільних ДБН за типом об'єкту.
2	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 6, 15) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП 173-96, затверджено наказом Мінохорони здоров'я Україна від 19.06.96р. № 173 (розділ 7).
3	Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 10, п.п.10.7, 10.8), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (розділ 8, 10; додаток Б).
4	Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо).	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 11, 14; додаток Ж.3, І.1-І.3).
5	Особливі умови щодо: - благоустрою та озеленення зем. ділянки; - малих архітектурних форм; - елементів зовнішньої реклами; - використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; - розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; - опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); - можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувальн. та/або об'ємно-простор. рішення в цілому; - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капремонт будівлі/споруди.	У відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустрою села Савин», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-20 «Газопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-16:99 «Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж», ПУЕ 2017 «Правила улаштування електроустановок (адаптовано до умов України)», а також за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

12-21-МД.ПЗ

Аркуш

30